

Заказчик ООО "Мера Новосибирск"

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного
многоэтажного дома, подземной автостоянкой по ул. Тюленина
в Калининском районе г. Новосибирска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ. Корректировка

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	б/н		05.2022
2	б/н		25.11.2022

Заказчик ООО "Мера Новосибирск"

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания
жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного
многоэтажного дома, подземной автостоянкой по ул. Тюленина
в Калининском районе г. Новосибирска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ. Корректировка

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	б/н		05.2022
2	б/н		25.11.2022

Главный инженер проекта

А.В. Мороз

Директор

И.В. Гартвих

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ-С. Корректировка	Содержание тома 2	Стр. 2
	Состав проектной документации	Стр. 4
25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ.ПЗ. Корректировка	<u>Текстовая часть</u> а) характеристика земельного участка б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства д) обоснование решений по инженерной подготовке территории е) описание организации рельефа вертикальной планировкой ж) описание решений по благоустройству территории з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства и) обоснование схем транспортных коммуникаций Перечень нормативно-технической документации	Стр. 6 Стр. 7 Стр. 7 Стр. 11 Стр. 11 Стр. 11 Стр. 12 Стр. 13 Стр. 13 Стр. 13

Взам. Инв. №	Подп. и дата	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ-С. Корректировка						Стадия	Лист	Листов		
		1	-	зам.	б/н		05.05.20					
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 2	ООО «ИнтерПроект»			
		Разработал	Давыдова							П	1	1
		Проверил	Мороз									
		Н.контр.	Сакович									

Обозначение	Наименование	Примечание
25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ Корректировка	<u>Графическая часть</u> Схема планировочной организации земельного участка План организации рельефа План земляных масс План благоустройства Сводный план инженерных сетей Схема движения транспортных средств на строительной площадке Схема расположения машино-мест по разрешению на использование № Ру 5435-22-1992	Стр. 14 Стр. 15 Стр. 16 Стр. 17 Стр. 18 Стр. 19 Стр. 20

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 2
1	-	зам.	б/н		05.05.20	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ-С. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Ведомость «Состав проектной документации»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗ. Корректировка	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ. Корректировка	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	25.11.ПР-ТЮЛЗ-АР. Корректировка	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	25.11.ПР-ТЮЛЗ-КР. Корректировка	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ИОС1. Корректировка	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ИОС2. Корректировка	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ИОС3. Корректировка	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ИОС4. Корректировка	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ИОС4.1. Корректировка	Часть 1 «Отопление и вентиляция»	
	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ИОС4.2. Корректировка	Часть 2 «Индивидуальный тепловой пункт и тепловые сети»	
	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ИОС4.3. Корректировка	Часть 3 «Автоматизация системы отопления и вентиляции»	
5.5	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ИОС5. Корректировка	Подраздел 5 «Сети связи»	
5.7	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ИОС7. Корректировка	Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПОС. Корректировка	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ООС. Корректировка	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПБ. Корректировка	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ОДИ. Корректировка	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ЭЭ. Корректировка	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

25.11.ПР-ТЮЛЗ-СП. Корректировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мороз				
Проверил	Гартвих				
Н.контр.	Сакович				
Ведомость «Состав проектной документации»					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		2	
ООО «ИнтерПроект»					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
11.1	25.11.ПР-ТЮЛЗ-ТБЭ. Корректировка	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11.2	25.11.ПР-ТЮЛЗ-НПКР. Корректировка	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)	

Инва.№	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

25.11.ПР-ТЮЛЗ-СП. Корректировка

Лист

2

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:041080:34, выделенный под строительство объекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой», расположен по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тюленина.

Общая площадь земельного участка – 4779 м. кв.

В настоящее время площадка свободна от застройки. На участке расположены ранее действующие коммуникации: теплотрасса, водопровод, канализация, с западной стороны проходит трасса газопровода.

Дополнительный земельный участок площадью 302,0 м. кв., смежный с основным выделенным участком, расположенный с северо-западной стороны, используется для размещения открытой наземной автостоянки и площадки для мусоросборников.

Согласно СП 131.13330.2012 (“Строительная климатология”) участок работ расположен в первой строительной-климатической зоне характеризующейся наименее суровыми условиями, в подрайоне 1В первого климатического района, в сухой по влажности зоне.

Нормативная глубина промерзания супесей – 2,23м, суглинков – 1,83.

Рельеф площадки относительно ровный с участками с твердым покрытием (асфальтобетон). Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 177,37м до 177,96м.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Стадия НСК» в 2018 году (шифр 146-17-ИГИ).

В разрезе территории проектируемого жилого здания в пределах исследуемой глубины (35,0 м) в соответствии с номенклатурой ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» выделено 5 инженерно-геологических элементов (И.Г.Э.):

С поверхности до глубины 0,5м-2,5м залегает насыпной грунт, представлен смесь супеси, суглинка и почвы с включениями щебня, и битого кирпича до 5%, мощностью 1,3-3,9 м– И.Г.Э.1.

И.Г.Э.2. Суглинок легкий пылеватый полутвердый ненабухающий непросадочный, незасоленный с прослоями твердого и тугопластичного, мощностью 2,0-4,3 м.

И.Г.Э.3. Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный с примесью органического вещества незасоленный, с прослоями супеси мощностью 2,9м-10,5м.

И.Г.Э.4. Супесь песчаная пластичная незасоленная с прослоями текучей и песка, мощностью 3,9-7,0м.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

2		зам.	д/н		25.11.22
1	-	зам.	д/н		05.05.20
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ.ТЧ Корректировка

Лист
2

И.Г.Э.5. Супесь песчанистая текучая незасоленная с прослоями пластичного суглинки и песка вскрытой мощностью 18,5-19,6м.

Современные тектонические процессы в районе строительства пассивны, землетрясения редки. Расчетная сейсмичная интенсивность в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с картой ОСР-2015-А для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности для г. Новосибирска составляет 6 баллов (СП14.13330.2014, приказ Минстроя России № 844/пр. с изм. №1 от 23.11.2015 г.).

По степени водонасыщения грунты площадки до глубины 5,6-6,0 м средней степени водонасыщения, ниже грунты насыщены водой на всю вскрытую мощность.

Подземные воды в период проведения полевых работ (февраль 2018г.) вскрыты на глубине 7,0-7,2 м (абсолютные отметки 170,60-170,80 м).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “ Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция” санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается. Объекты с наличием санитарно-защитных зон, расположенные на смежных участках также отсутствуют.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

В соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-54-2-03-0-00-2022-0881 данный участок площадью 4779,0 м. кв. с кадастровым номером 54:35:041080:34, отведённый под строительство объекта «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой», расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)».

Градостроительным планом земельного участка установлены следующие параметры ограничения для проектируемого объекта:

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%, максимальный – 40%; процент застройки по проекту – 23%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам.	д/н		25.11.22
1	-	зам.	д/н		05.05.20
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ.ТЧ Корректировка

Лист
3

- минимальный отступ от границ земельного участка, за которыми запрещено строительство зданий – 3 м, для автостоянок и объектов инженерного обеспечения – 1 м. Минимальные отступы соблюдены проектом.

Таким образом, градостроительные регламенты не нарушаются. Отступления от разрешенных параметров строительства проектом не предусматриваются.

Настоящая проектная документация выполнена согласно "Проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, утвержденный постановлением мэрии от 13.07.2022 № 2237. Проект межевания территории не утвержден."

На участке имеются охранные зоны действующих инженерных сетей с размерами зон:

- газопровод Д500 – 7,00 м;
- водопровод Д100 – 5,00 м.

Запроектированы пожарные проезды вокруг здания по асфальтобетонному покрытию и усиленному газону - шириной не менее 6,0 м, расстояние от внутреннего края проезда до стен здания не менее 8,0 м.

Расстояние от открытых автостоянок до стен жилого дома не менее 10 м, от гостевых автостоянок расстояние не нормируется согласно п. 11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция”. Вентиляционные шахты и въезд-выезд из подземной автостоянки размещены на расстоянии более 15 м от окон жилых домов и придомовых площадок.

Расчёт количества площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных и озеленения для жилого дома №1 (по генплану) выполнен

на основании Правил землепользования и застройки г. Новосибирска №1288:

из расчета 14м² на 100м² общей площади квартир: 10080,73 x 0,14= **1411,3 м²**

по проекту площадь придомовых площадок составляет **1791,8 м²**, из них:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - **160,0 м²**
- площадка для отдыха взрослых и старших школьников – **15,0 м²**
- площадка для занятия физкультурой – **100 м²**
- площадка для сушки белья - **58,0 м²**
- площадка для мусоросборников - **12,5 м²**
- площадь озеленения без учета озелененных площадок - **1446,30 м²**.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

2		зам.	д/н		25.11.22
1	-	зам.	д/н		05.05.20
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ.ТЧ Корректировка

Расчёт количества стоянок индивидуальных автотранспортных средств выполнен на основании Правил землепользования и застройки г. Новосибирска №1288:

Для жителей жилого дома №1 (по генплану): количество квартир - 240 шт., площадь квартир – 10080,73 м² при норме 1 маш.-место на 105 м² площади квартир, но не менее 0,5 маш.-места на квартиру:

$$10080,73 : 105 \times 1 = 96 \text{ м.-мест, но не менее } 240 \times 0,5 = 120 \text{ м.-мест.}$$

для жителей по расчету требуется 120 м.-мест.

Для встроенных офисных помещений площадью 518,45 м², 1 маш.-место на 60 м² общей площади требуется: $518,45 : 60 \times 1 = 9 \text{ м.-мест.}$

Итого требуется стоянок по расчету: $120 + 9 = 129 \text{ м.-мест.}$

По проекту размещено стоянок - 91 м.-мест, в т. ч.:

- 36 м.-м. на местах временного хранения автомобилей в границах земельного участка, из них гостевых мест 14 м.-м (не более 15%) от расчетного количества мест;

- 55 м.-м. в подземной автостоянке жилого дома.

Согласно п. 5.2.1, 5.2.2 СП 59.13330.2020 для МГН на открытых стоянках в границах земельного участка предусматривается 13 м.-мест (10% от общего числа м.-мест), в том числе 2 места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске с размером 6,0х3,6 м.

Автостоянки запроектированы в количестве 91 маш.-место на основании Постановления мэрии города Новосибирска №3193 от 06.09.2021 г. Предусмотрено расположение остальных 38 машино-мест на з/у, полученных по разрешениям на использование № Ru 5435-22-1992 от 23.09.2022 г. и № Ru 5435-21-0528 от 11.05.2021 г.

Согласно п. 11 к таблице 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.

Расчёт количества мусоросборников.

Согласно распоряжению мэра города Новосибирска от 14.05.2005 № 3474-р «О норме накопления твердых бытовых отходов», принята норма накопления 1,6 м³ в год/чел.

Санитарный разрыв согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 от площадки с мусоросборниками до фасадов с окнами - 20,0 м.

Количество жителей: $10080,73 : 24 = 420 \text{ чел.}$

Среднесуточная норма накопления ТБО на одного жителя:

$$1,6 : 365 = 0,0044 \text{ м}^3 / \text{чел.}$$

Количество ТБО: $420 \times 0,0044 = 1,848 \text{ м}^3 / \text{сут.}$

Количество работающих в помещениях общественного назначения (конторы) - 18 чел.

Количество ТБО: $18 \times 0,0026 = 0,0468 \text{ м}^3 / \text{сут.}$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2		зам.	д/н		25.11.22
1	-	зам.	д/н		05.05.20
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ.ТЧ Корректировка

Лист
5

Итого: $1,848 + 0,0468 = 1,8895 \text{ м}^3 / \text{сут.}$

Запроектировано два контейнера $V=1,1 \text{ м}^3$ каждый, т.е. $V_{\text{общ.}} = 2 \times 1,1 = 2,2 \text{ м}^3$ и площадка для крупногабаритного мусора, размещённые на расстоянии 20,0 м от фасадов с окнами и 40,0 м от придомовых площадок.

Расчёт соцкультбыта для территории микрорайона.

Расчетная численность населения планировочного квартала 121.05.01.04 (составляет 6,313 тыс. чел., с потребностью в д/садах 221 мест, школах - 726 мест.

В пешей доступности, в радиусе 500 м от объекта строительства находятся: в границах квартала 121.05.01.04 - МКДОУ «Детский сад № 21», МКДОУ «Детский сад № 14 «Аленка» и МКДОУ «Детский сад № 36» общей вместимостью 635 мест.

- средние общеобразовательные средние школы: в границах квартала 121.05.01.04 - МБОУ СОШ № 203 вместимостью 1100 мест.

Потребность в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных учреждениях для жилого дома с количеством жителей 420 человек составляют:

Детский сад – $420 \times 36 : 1000 = 15$ мест (из расчета 35 мест на 1000 жителей)

школа – $420 \times 115 : 1000 = 48$ мест (из расчета 115 мест на 1000 жителей).

Итого потребность с учетом проектируемого жилого дома

в д/садах - 236 мест,

в школах - 774 мест.

В пешей доступности, в радиусе 500 м от объекта строительства находятся:

- объект здравоохранения: городская поликлиника № 29, отделение № 3.

- объекты физкультуры и спорта: футбольная секция для детей "Центр"; спортивная секция тхэнквондо ИТФ; фитнес-клуб "Европа", хоккейный клуб "InGame".

Таким образом, потребность в учреждениях соцкультбыта квартала 121.05.01.04 с учетом проектируемого жилого дома полностью удовлетворяется использованием существующих учреждений и составом оказываемых ими услуг.

Расчёт коэффициента плотности застройки участка жилого дома №1 (по генплану)

согласно Правилам землепользования и застройки города Новосибирска №1288 для подзоны Ж-1.1 предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» - 2,5.

Площадь земельного участка, отведенного под строительство жилого дома №1 (по генплану) составляет 4779 м². Общая площадь жилого дома составляет 10080,73 м².

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

2		зам.	д/н		25.11.22
1	-	зам.	д/н		05.05.20
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ.ТЧ Корректировка

Лист
6

Коэффициент плотности застройки участка жилого дома №1 (по генплану) составляет:

10080,73: 4779 = 2,11.

Коэффициент плотности застройки участка жилого дома №1 (по генплану) 2,11 < 2,5

соответственно, удовлетворяет нормативным требованиям.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	%	Количество
1.	Площадь земельного участка по отводу	м ²	100	4779
2.	Площадь участка в границах благоустройства, в т.ч.: - проезды с асфальтобетонным покрытием	м ²		5241,0 160,00
3.	Площадь застройки	м ²	23	1099,34
4.	Площадь твердых покрытий, в т.ч.: - проездов с асфальтобетонным покрытием - тротуаров, площадок с покрытием из бетонной плитки	м ²	32	1526,66 1412,16 114,50
5.	Площадь озеленения, в т.ч.: - газон (посев семян травосмеси) - площадь проездов с газонной решеткой - площадь проездов с усиленным газоном	м ²	40	1893,00 950,00 933,00 10,00

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

Мероприятия инженерной защиты для исключения загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий.

В качестве защиты территории от поверхностных вод в проекте приняты решения:

- устройство твердого покрытия тротуаров и проездов;
- организация поверхностного стока дождевых и талых вод вертикальной планировкой рельефа с целью отвода поверхностных вод от здания.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории обеспечивает отвод ливневых стоков с участка застройки. Проектные отметки решены с учетом существующего рельефа, благоустройства и отметками прилегающей застройки, с учетом водоотвода от зданий. Высотное положение зданий

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2		зам.	д/н		25.11.22
1	-	зам.	д/н		05.05.20
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ.ТЧ Корректировка

решено в увязке с результатами топографо-геодезических изысканий, отметками прилегающей застройки, проездов и условиями водоотвода. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с сохранением или незначительным изменением существующих уклонов. Уклоны проездов запроектированы не менее 0,003 и не более 0,05. Проезды выполнены в выемке, откосы – озелененные. Отвод ливневых вод осуществляется на внутриплощадочные проезды, по лоткам проездов далее в запроектированную закрытую систему ливневой канализации в дождеприемники с отводом сточных вод в существующую закрытую сеть ливневой канализации, которая имеет точку подключения к существующей сети.

ж) описание решений по благоустройству территории

На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей и отдыха взрослых, для занятий физкультурой. Предусмотрена установка малых архитектурных форм. Озеленение территории предусматривается посевом газонных трав, а также устройством газонной решетки (экопарковки). Работы по озеленению должны выполняться только после укладки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок.

Все проезды, тротуары, площадки и газоны запроектированы с учётом прилегающих территорий. С юго-восточной стороны участка располагается подпорная стена с перепадом высот от 2,1 до 3,7 м, по верху которой предусматривается устройство ограждения высотой 1,8 м.

Освещение территории предусмотрено уличными светильниками на фасадах проектируемого здания, а также уже имеется наружное освещение в юго-западной части участка за счет светильников на высоких опорах вдоль проезжей части. Площадка для мусоросборников запроектирована на расстоянии 20 м от окон здания и более 40 м от придомовых площадок.

Все малые архитектурные формы, устанавливаемые на придомовых площадках, а также бесшовное резиновое покрытие должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» (разрабатываются в рабочей документации).

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, непрерывного и удобного перемещения МГН с уклоном на путях движения 1:20 по участку. Все пешеходные переходы оборудованы пандусами-съездами с тротуаров на уровень проезжей части с уклоном 1:12. Для передвижения маломобильных групп населения на придомовой территории запроектированы оборудованные пандусом съезды с тротуаров. В местах тротуарных съездов выполняются предупреждающие полосы шириной 0,5 м, имеющие желтую окраску. В покрытиях пешеходных дорожек, пандусов и тротуаров применены материалы с шероховатой поверхностью. Площадки входов в жилую и общественную часть зданий имеют перепады высот не более 0,014 м, тем самым обеспечивается возможность доступа в них маломобильных групп населения

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

2		зам.	д/н		25.11.22
1	-	зам.	д/н		05.05.20
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ.ТЧ Корректировка

Лист
8

(МГН), пользующихся колясками. Места отдыха МГН оборудованы скамьями с подлокотниками и спинками высотой 0,38 и 0,58 м – разрабатывается на стадии рабочей документации.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория участка имеет чёткое зонирование: жилая зона; спортивная зона максимально удалена от окон жилого дома; зона игр для детей и отдыха взрослых; зона транспортная (автостоянки); въездная зона (подъездная дорога).

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд транспортных средств предусмотрен с существующей автодороги по улице Тюленина. Подъезд мусоросборных машин организован с улицы Тюленина.

Вдоль продольных сторон жилого дома запроектирован проезд для пожарных машин шириной 6,0 м с выездами на прилегающие внутриквартальные проезды.

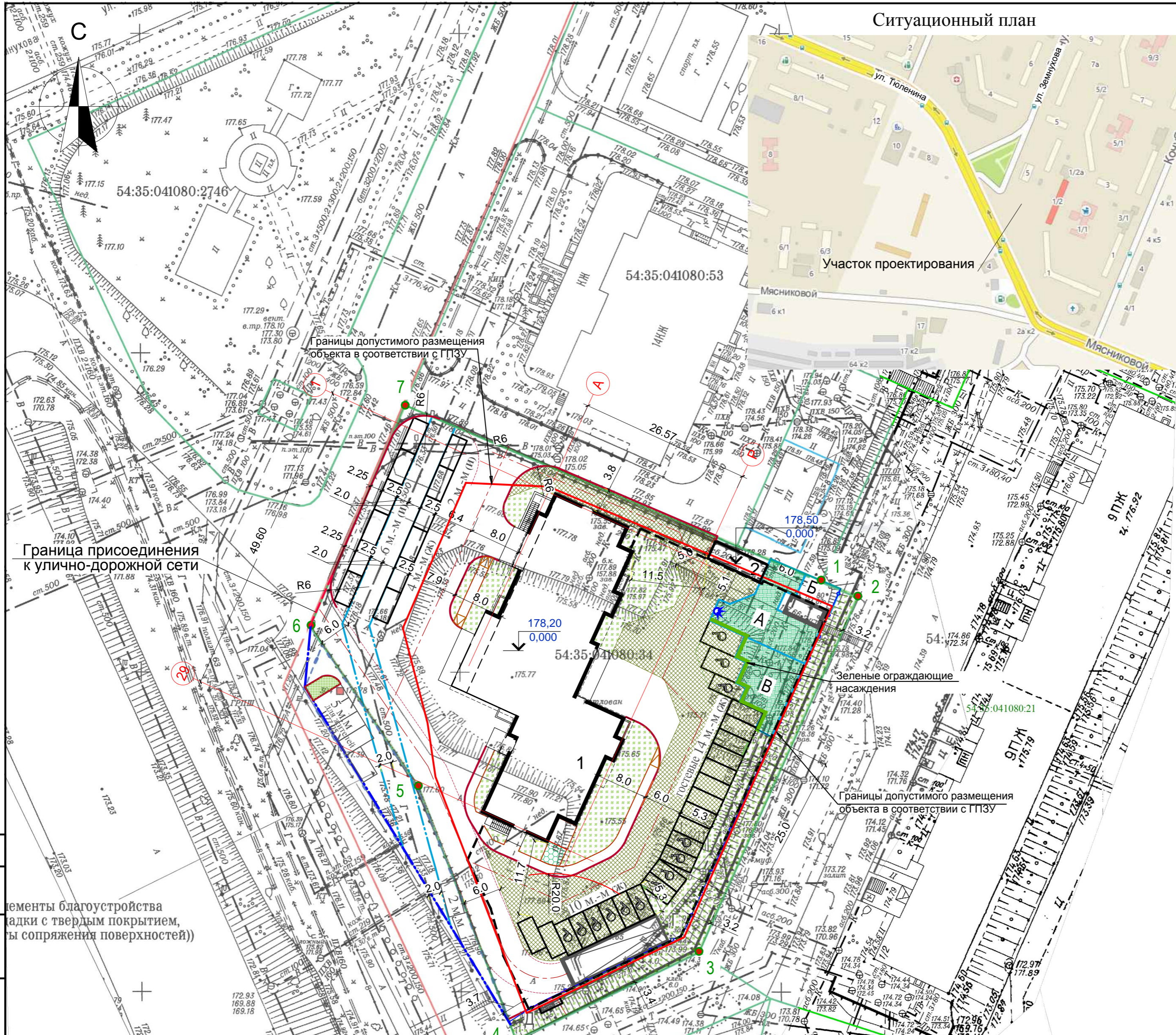
Перечень нормативно-технической документации

- 1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- 2. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- 3. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»
- 4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- 5. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 6. О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска. Решение от 24 июня 2009 года N 1288.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

2		зам.	д/н		25.11.22
1	-	зам.	д/н		05.05.20
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ.ТЧ Корректировка



Ситуационный план

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			Зданий	Квартир	Всего	Застройки	Общая	Здания	Всего		
1	Жилой дом со встроенн. помещениями и подземной автостоянкой	21	1	240	240	1099,34	1099,34	14595,25	14595,25	53494,1 в т.ч. ниже 0,000	53494,1 в т.ч. ниже 0,000
2	Трансформаторная подстанция (Тр2х630кВ, РУ0,4/10кВ)	1	1	-	-	27,0	27,0	37,63	37,63	116,72 в т.ч. ниже 0,000	116,72 в т.ч. ниже 0,000

Экспликация площадок по благоустройству

Условные обозначения	Наименование	Расчётная единица	Ед. изм.	Нормативный показатель	Размер площадок, м²		Примечание
					Расчётный	Проектный	
1	Жилой дом на 240 кв., площадь квартир - 10080,73 м²	10080,73 м²	м²/чел.	0,14	10080,73x0,14=1411,3	1791,8	Площадка для выгула собак застроена в составе микрорайона согласно п. 2.7.9 Местных нормативов градостроительного проектирования г.Новосибирска с изм. от 25.04.2018.
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					160,0	
Б	Площадка для отдыха взрослых и старших школьников					15,0	
В	Площадка для занятия физкультурой					100,0	
Г	Площадки для хозяйственных целей в т.ч. -площадка для сушки белья -площадка для мусоро-сборников -для выгула собак					58,0	58,0
Д						12,5	12,5
Е						-	-
	Озеленение без учета озелененных площадок					995,27	1446,30
Ж	Площадка для стоянки автомобилей жителей		маш.-м.	1 м.-м./105 м² общ.площади квартир	10080,73/105 =96, но не менее 240кв.х0,5 = 120		55 - в подл. автостоянке 27 м.-м - откр. стоянки в границах участка
И	Площадка для стоянки автомобилей для общественных помещений		маш.-м.	1 м.-м./60 м² общ.площади помещений	518,45:60= 9		9 м.-м - откр. стоянки в границах участка

Баланс территории

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	%	Количество
1	Площадь земельного участка по отводу	м²	100	4779
2	Площадь участка в границах благоустройства	м²		5241,00
	- в т.ч. площадь проездов с асфальтобетонным покрытием	м²		160,00
3	Площадь застройки	м²	23	1099,34
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	32	1526,66
	- проездов с асфальтобетонным покрытием	м²		1412,16
	- тротуаров, площадок с покрытием из бетонной плитки	м²		114,50
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	40	1893,00
	-площадь газона (посев семян травсмеси)	м²		950,00
	-площадь проездов с газонной решеткой	м²		933,00
	-площадь проездов с усиленным газоном	м²		10,00
6	Площадь площадок с синтетическим покрытием из резиновой крошки	м²	5	260,00

Условные обозначения:

- Границы земельного участка по отводу
- Границы участка по благоустройству
- Границы подземных частей здания
- Граница отступа от газопровода до открытых парковок -2м
- Газон
- Усиленный газон
- Площадки А,Б,В(детские, отдыха, спортивные)
- Проезд с газонной решеткой
- Тротуарный пандус для МГН i=1:12
- Автостоянка для МГН 6х3,6м
- Ограждение
- Освещение территории

Расчёт количества площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных и озеленения выполнен на основании Правил землепользования и застройки г. Новосибирска №1288. Требуется придомовых площадок из расчета 14м² на 100м² общей площади квартир: 10080,73м² : 100м² x14 = 1411,3 м². По проекту количество площадок - 1893м².

Расчёт количества автостоянок индивидуальных автотранспортных средств выполнен на основании Правил землепользования и застройки г. Новосибирска №1288. Для жителей жилого здания №1 (по генплану): количество квартир - 240 шт., площадь квартир - 10080,73 м² при норме 1 маш.-место на 105 м² площади квартир, но не менее 0,5 маш.-места на квартиру: 10080,73 : 105 x1 = 96 м.-мест, но не менее 240 x 0,5 = 120 м.-мест. Для жителей по расчету требуется 120 м.-мест. Для встроенных офисных помещений площадью 518,45 м², 1 маш.-место на 60 м² общей площади: 518,45 : 60 x1 = 9 м.-мест. Итого требуется стоянок по расчету: 120 + 9= 129 м.-мест.

По проекту размещено стоянок - 91 м.-мест, в т.ч.: - 36 м.-м. на местах временного хранения автомобилей в границах земельного участка, из них гостевых мест 14 м.-м (не более 15%) от расчетного количества мест; - 55 м.-м. в подземной автостоянке жилого дома. Согласно п. 5.2.1, 5.2.2 СП 59.13330.2020 для МГН на открытых стоянках в границах земельного участка предусматривается 13 м.-мест (10% от общего числа м.-мест), в том числе 2 места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске с размером 6,0x3,6 м. Автостоянки запроектированы в количестве 91 маш.-место на основании Постановления мэрии города Новосибирска №3193 от 06.09.2021 г. Согласно п. 11 к таблице 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.

25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ. Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	зам.	б/н		25.11.20
1	-	зам.	б/н		05.05.20
Разработал	Давыдова				
Проверил	Мороз				
Н.контроль	Сакович				

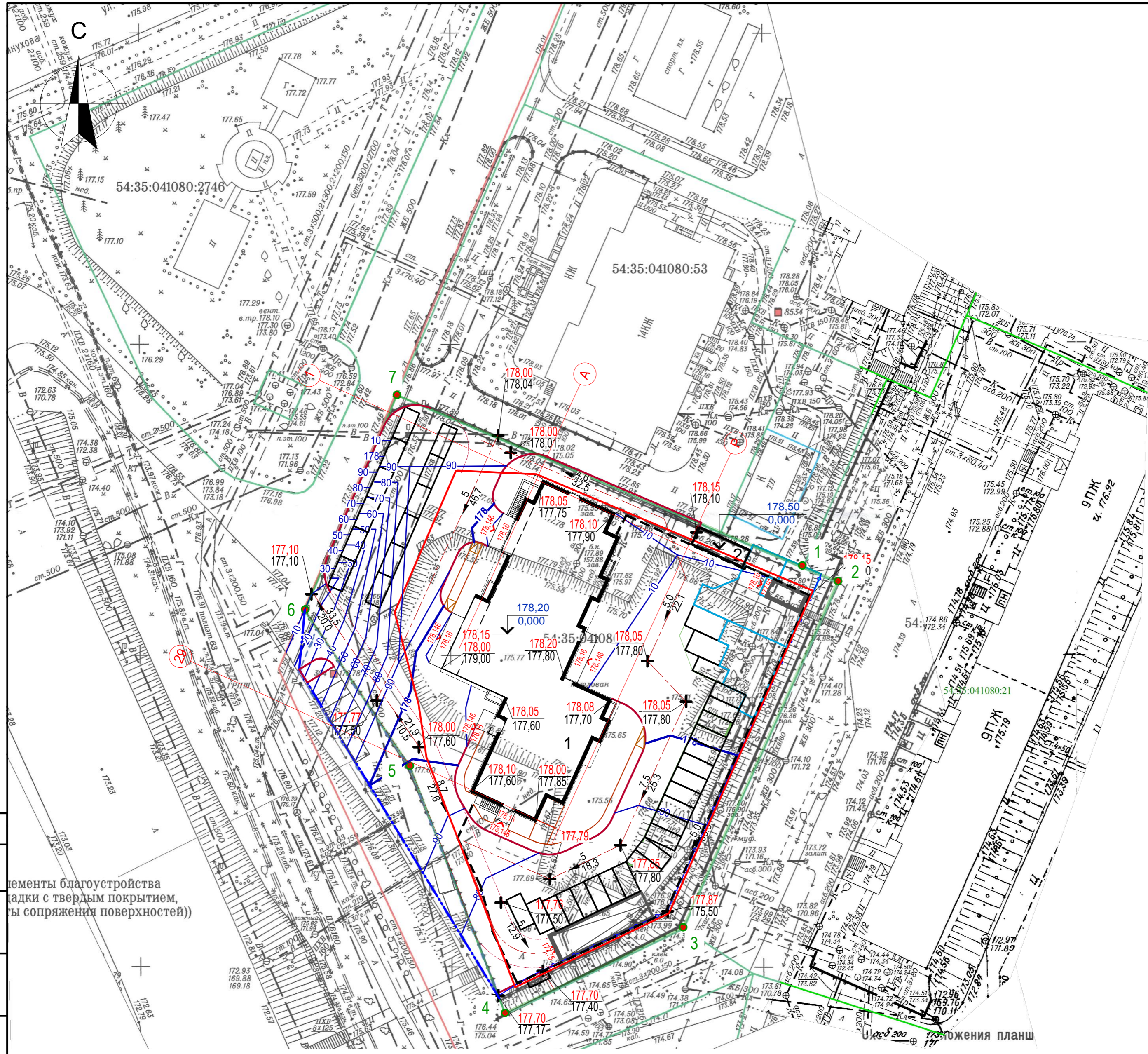
Многоквартирный многоэтажный дом		
Стандия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка		ООО "ИнтерПроект"
--	--	-------------------

Согласовано
 Ваим. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Жилой дом со встроенн. помещениями и подземной автостоянкой	21	1	240	240	1099,34	1099,34	14595,25	14595,25	53494,1 в т.ч. ниже 0,000	53494,1 в т.ч. ниже 0,000
2	Трансформаторная подстанция (Тр2х630кВБ, РУ0,4/10кВ)	1	1	-	-	27,0	27,0	37,63	37,63	116,72 в т.ч. ниже 0,000	116,72 в т.ч. ниже 0,000



1. Поверхность тротуаров, газонов и элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,1 - 0,15 м. Тротуары и газоны вдоль проездов имеют односкатный поперечный уклон, направленный в сторону проезда. Поперечные уклоны тротуаров приняты 1-1,5%. Площадки перед крыльцами входов выполнить с сохранением существующих высотных отметок.
2. Вертикальная планировка решена методом проектных (красных) горизонталей, отображающих проектируемую поверхность территории, преобразованную в целях благоустройства. Шаг между горизонталями составляет 0,1 м.

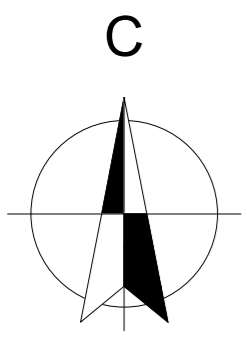
Условные обозначения:
— - Границы земельного участка по отводу
— - Границы участка по благоустройству

- + $\frac{156.00}{154.70}$ - Точка перелома рельефа
- $\frac{1}{14.3}$ - Направление уклона рельефа
- - Проектные горизонтали сечение рельефа через 0,1м
- + $\frac{178.05}{177.75}$ - Отметки земли проектные существующие
- $\frac{1}{14.3}$ - Уклон в промиллях расстояние в метрах

элементы благоустройства (плотки с твердым покрытием, сты сопряжения поверхностей))

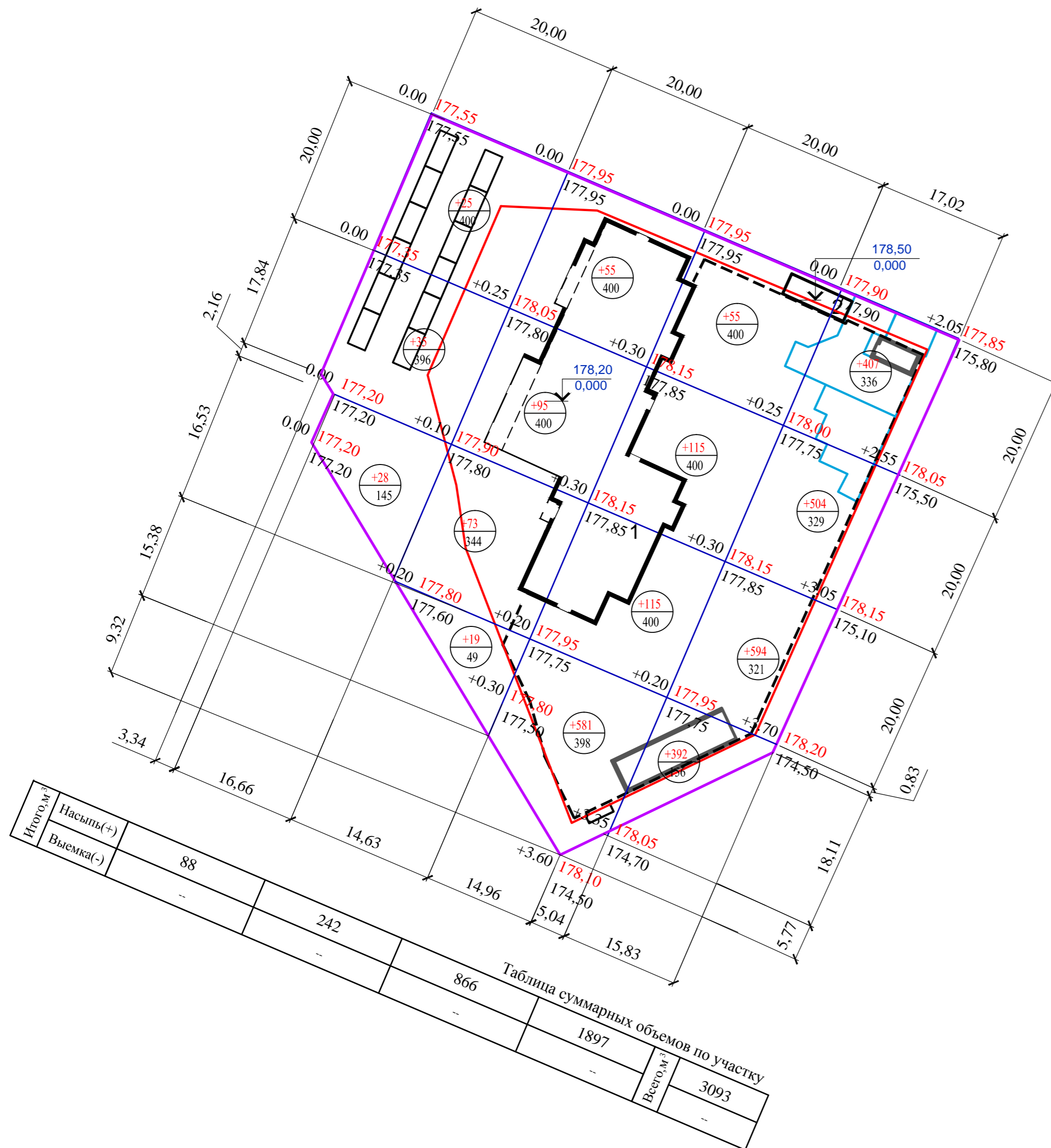
Согласовано	
Изм. № подл.	
Изм. № инв.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ. Корректировка				
2	-	зам.	б/н	25.11.20
1	-	зам.	б/н	05.05.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Давыдова			
Проверил	Мороз			
Многоквартирный многоэтажный дом				Стадия
План организации рельефа				Лист
				Листов
				п
				2
Н.контроль				Сакович
				ООО "ИнтерПроект"



Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3093	---	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1108	
а) подземных частей зданий		(-)	
б) автодорожных покрытий		(872)	
в) подземных сетей		(10)	
г) водоотводных сооружений		(13)	
д) плодородной почвы на участках озеленения		(213)	
3. Поправка на уплотнение грунта (10%)	309,3		
Всего пригодного грунта	3402,3		
4. Недостаток природного грунта		2294,3	
5. Растительный грунт, всего, в т.ч.:	213	213	
-используемый для озеленения территории	213		
-недостаток растительного грунта		213	
Итого перерабатываемого грунта	3615,3	3615,3	

- Общая площадь планировки - 5105,0 м².
- Сетка квадратов не является строительной и служит только для подсчета объемов земляных масс.



Условные обозначения:

- Границы земельного участка по отводу
 - Границы участка по благоустройству
+1.5 | 93.60 - Проектная планировочная отметка
-0.25 | 90.25 - Существующая планировочная отметка
+10.6
70.5 - Объем, м³
70.5 - Площадь, м²

Таблица суммарных объемов по участку

Итого, м ³	Насыпь(+)	Выемка(-)	88	242	866	1897	3093
Всего, м ³							

25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ. Корректировка							
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Тюленина							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Давыдова					Многоквартирный многоэтажный дом	3
Проверил	Мороз						
План земляных масс						ООО "ИнтерПроект"	
Н.контроль	Сакович						

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая	Здания	Всего		
1	Жилой дом со встроенн. помещениями и подземной автостоянкой	21	1	240	1099,34	1099,34	14595,25	14595,25	53494,1 в т.ч. ниже 0,000	53494,1 в т.ч. ниже 0,000
2	Трансформаторная подстанция (Тр2х630фкВ, РУ0,4/10кВ)	1	1	-	27,0	27,0	37,63	37,63	116,72 в т.ч. ниже 0,000	116,72 в т.ч. ниже 0,000

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	—	Скамья садово-парковая на ж.б. ножках (002102)	3	каталог "КСИЛ" - парк
2	⊙	Урна деревянная на ж.б. осн. с мет. вставкой (001312)	6	каталог "КСИЛ" - парк
3	⊕	Светильник наружного освещения на высокой опоре	1	Из торггорой сети
4	—	Ограждение металл. Н=1,5 м	90,0	разраб. в РД
5	—	Карусель	1	АТРИКС
6	—	Игровой комплекс К1114 4,34x2,49x3,63м	1	АТРИКС
7	—	Песочница с навесом 1,7x1,78x2,1м	2	АТРИКС
8	—	Шведская стенка	1	АТРИКС
9	—	Игровой домик	1	АТРИКС
10	—	Теневой навес 3,5x3,27x2,86м	1	АТРИКС

1. Элементы благоустройства привязаны от наружных граней стен здания.
2. Перед началом работ по озеленению произвести трассировку подземных сетей, при посадке соблюдать нормативные разрывы между зелеными насаждениями и сетями; для деревьев: от проездов-не менее 2,0 м, от здания-5м, от тротуаров и площадок-0,7 м, расстояние между деревьями-4,0м.
3. Площадь выемки под деревьями и кустарниками газонными травами не засеивать.
4. При производстве работ по озеленению разбивку посадочных мест корректировать в зависимости от фактических мест прокладки инженерных коммуникаций соблюдая нормативные расстояния от коммуникаций до ствола дерева или кустарника по табл. 3 СП42.13330.2011.
5. Условные обозначения кроме приведенных на чертеже, приняты по ГОСТ 21.204-93.

- Условные обозначения:**
- Границы земельного участка по отводу
 - Границы участка по благоустройству
 - Границы подземных частей здания
 - Граница отступа от газопровода до открытых парковок -2м
 - Газон
 - Усиленный газон
 - Площадки А,Б,В(детские, отдыха, спортивные)
 - Проезд с газонной решеткой
 - Тротуарный пандус для МГН i=1:12
 - Автостоянка для МГН 6x3,6м
 - Ограждение
 - Освещение территории

25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ. Корректировка						
2	-	зам.	б/н	25.11.20		
1	-	зам.	б/н	05.05.20		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		
Разработал	Давыдова	Мороз				
Проверил						
Многоквартирный многоэтажный дом				Стадия	Лист	Листов
План благоустройства				П	4	
Н.контроль				Сакович	ООО "ИнтерПроект"	

Проезд - тип 1а
Бетон В 20 V=0,1 куб.м./п.м.

Тротуар - тип 2а
Тротуарная плитка (ГОСТ 17608-91) на цементно-клеевом растворе, t=0,08 м.
Монолитный бетон В22.5, армированный метал. сеткой 5Вр1 50x50 t=0,10 м
Полиэтиленовая пленка - 200 мкм
Дренажирующий слой "Plaster-plast"
Геотекстиль "Дорнит" в 2 слоя
Гидроизоляция - мембрана ЭПДМ
Связка ППР М150, армир. дорожной сеткой с яч. 150x150 t=0,05 м
Разуклонка керамзитовым гравием фр.1.5 t=0,15...0,20 м
Пароизоляция
Битумный праймер типа "Техноколь №1"
Ж.б. плита перекрытия t=0,30 м

Проезд - тип 1
Бетон В 20 V=0,1 куб.м./п.м.

Тротуар - тип 2
Тротуарная плитка (ГОСТ 17608-91) t=0,08 м.
Песок среднезернистый (ГОСТ 8736-93) с Кф> 3,0 м/сут и с цементом t=0,10 м
Монолитный бетон В22.5, армированный метал. сеткой 5Вр1 50x50 t=0,10 м
Полиэтиленовая пленка - 200 мкм
Фракционный щебень осадочных пород М-800(ГОСТ 8267-93) фракции 40-70мм устраиваемый по способу заклинки, пропитанный битумом t=0,20-0,30 м
Песок среднезернистый (ГОСТ 8736-93) с Кф> 3,0 м/сут t=0,15 м
Уплотнённый грунт щебнем фракции 40-30 мм. КУП=0,95

Усиленный газон - тип 4
Газон посевной 30-50г/м²
Растительный грунт t=0,15 м
Геотекстиль "Дорнит" (ГОСТ Р 53225-2008) 200 гр/м²
Щебень (ГОСТ 25607-94*) t=0,40 м
Состав кровли подземной автостоянки

Газонная решетка - тип 3б
Плиты бетонные тротуарные 0,6x0,4x0,1(н) (ГОСТ 17608-91) / Растительный грунт с посевным газонном h=0,10 м
Песок среднезернистый с Кф> 3,0 м/сут (ГОСТ 8736-93) h=0,10 м
Геотекстиль "Дорнит" (ГОСТ Р 53225-2008) 200 гр/м²
Состав кровли подземной автостоянки

Газон - тип 3, 3а
Газон посевной 30-50г/м²
Растительный грунт t=0,15 м
Выравнивающий слой - песок t=0,15 м
Местный спланированный грунт для типа 3
Состав кровли подземной автостоянки для типа 3а

Тротуарный съезд для маломобильной группы населения i=1:20
Бетон В 20 V=0,1 куб.м./п.м.

Площадки для игр, спорта - тип 5
Покрытие бесшовное пористое водопроницаемое из резиновой крошки t=0,045 м
Щебень фр. 0-5, уложенный по способу заклинки (ГОСТ 8267-2014) t=0,12 м
Щебень фр. 20-40, уложенный по способу заклинки (ГОСТ 8267-2014) t=0,15 м
Песок природный Мкр=2,0-2,5; Кф=1,0м/сут. (ГОСТ 8736-2014) t=0,10 м
Уплотнённый местный грунт Куп=0,92

Согласовано

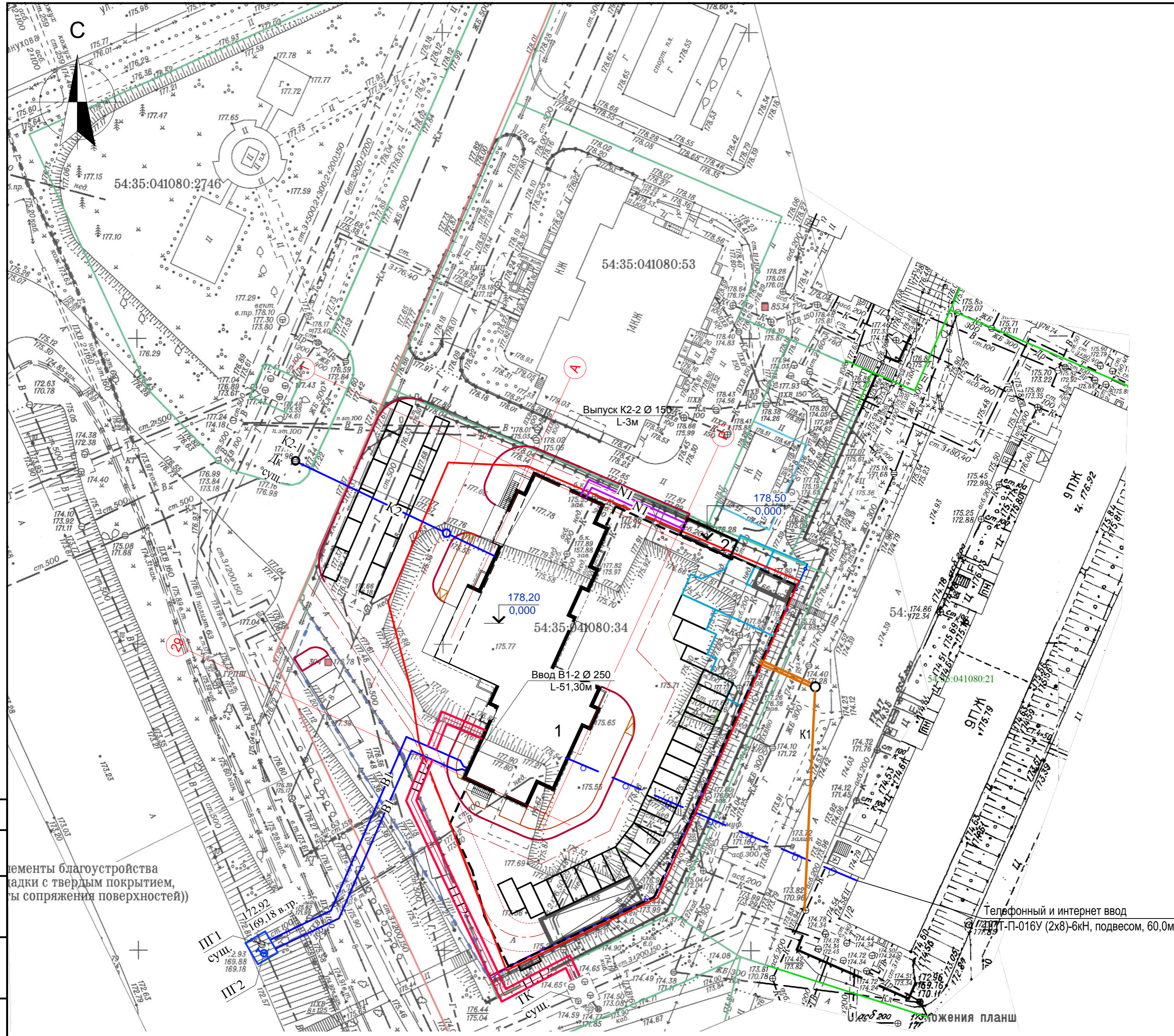
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом со встроенн. помещениями и подземной автостоянкой	21	1	240	240	1099,34	1099,34	14595,25	14595,25	53494,1 в т.ч. ниже 0,000	53494,1 в т.ч. ниже 0,000
2	Трансформаторная подстанция (Тр2х630фкВ, РУ0,4/10кВ)	1	1	-	-	27,0	27,0	37,63	37,63	116,72 в т.ч. ниже 0,000	116,72 в т.ч. ниже 0,000



- Условные обозначения:**
- - Границы земельного участка по отводу
 - - Границы участка по благоустройству
 - B1- - Водопровод хоз.-питьевой
 - K1- - Канализация бытовая
 - K2- - Канализация ливневая
 - N1- - Электрические сети
 - ≡T1,T2≡ - Тепловые сети
 - ⊕ ПГ-1 - Пожарный гидрант
 - ⊕ Дк - Дождеприемник
 - ⊕ - Телефонный кабель, воздушной прокладки

элементы благоустройства (плотки с твердым покрытием, сты сопряжения поверхностей))

Телефонный и интернет ввод
Т-П-016У (2х8)-6кН, подвесом, 60,0М

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание
2	-	зам.	б/н		25.11.20	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Тюленина
1	-	зам.	б/н		05.05.20	
Разработал	Давыдова					Многоквартирный многоэтажный дом
Проверил	Мороз					
Сводный план инженерных сетей						ООО "ИнтерПроект"
Н.контроль	Сакович					

Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1	21-этажный многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома
2	Трансформаторная подстанция

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Строительный городок (с санитарно-бытовыми и административными помещениями)
	Пункт мойки колёс автотранспорта
	Зона складирования строительных материалов, конструкций и оборудования
	Граница опасной зоны работы крана
	Площадка с мусорными контейнерами
	Мачта временного освещения
	Сети электроснабжения
	Пожарный щит (типа ЩП-В)
	Щит с паспортом объекта и схемой движения транспорта
	Ворота с сетчатым заполнением
	Сетчатое защитно-охранное ограждение 34 м.п.
	Сплешное защитно-охранное ограждение 101 м.п.
	Сплешное защитно-охранное ограждение с козырьком 126 м.п.
	Временные дороги из дорожных плит S= 680 м²

Конструкция временного проезда из плит



Временные проезды используются в качестве пожарных и должны быть не заняты материалами и механизмами.

Предельная нагрузка на плиту - 30.0 т, нагрузка от пожарной машины - до 17.0 т.

Данный стройгенплан разработан на период строительно-монтажных работ по возведению здания многоквартирного жилого дома. Монтаж/подачу строительных материалов, конструкций и оборудования производить с использованием крана QTZ-80*.

Неустойчивые конструкции закреплять и усиливать, согласно ППР. Оборудование, строительные материалы и конструкции доставлять к месту монтажа автотранспортом по существующим проездам с твёрдым покрытием и по временным дорогам, предусмотренным в границах проектируемых проездов.

Работы краном производить под непосредственным контролем лица, отвечающего за безопасное производство работ кранами.

Обеспечить отсутствие посторонних лиц в опасных зонах на весь период производства работ. Все работы выполнять в строгом соответствии с указаниями: СП 48.13330.2011, «Правил по охране труда в строительстве», федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъёмные сооружения», РД-11-06-2007, Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2018 г. № 390 «О противопожарном режиме».

В целях предотвращения выноса грунта и грязи за пределы строительной площадки, предусматривается устройство пункта очистки колёс автотранспорта.

Конструкцию временной автомобильной дороги уточнить при разработке ППР, в т.ч. предусмотреть твёрдое покрытие на участке от пункта очистки автомобильных колёс до существующего проезда с твёрдым покрытием.

Снабжение строительной площадки предусматривается производить: - электрической энергией и водой - от сетей согласно техническим условиям; - связью - обеспечить мобильную связь (по необходимости).

Точки подключения временных сетей уточнить при разработке ППР. Места расположения пожарных гидрантов уточнить при разработке рабочей документации.

Данный раздел не является разрешительным документом для производства работ. До начала производства работ необходимо разработать ППР.

При производстве работ краном, для уменьшения опасной зоны от перемещаемого краном груза, предусматривается применение следующих обязательных технических и организационных мероприятий:

- за семь метров от габарита груза до ограждения, груз должен быть успокоен от раскачивания;
- применение предохранительных и страховочных устройств, предотвращающих отлёт груза (удерживать груз оттяжками);
- ограничение высоты подъёма груза, перемещаемого краном до 0,5 м от монтажного горизонта или встречающихся на пути препятствий;
- ограничение скорости поворота стрелы крана до минимальной;
- ограничение зоны производства работ крана (координатная защита);
- грузоподъёмность крана и грузоподъёмных стропов должна быть снижена на 10 % от номинального значения для соответствующего вылета;
- выполнение всех работ краном производить по наряду-допуску.

* - обозначены условно принятые марки грузоподъёмных кранов, с необходимыми для производства монтажных работ грузовой характеристиками. Возможен вариант использования других марок грузоподъёмных кранов, сертифицированных и разрешённых к применению на территории РФ, при условии, что их грузовой характеристики не уступают принятым.

25.11.ПР-ТЮЛЗ-ПЗУ. Корректировка				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Тюленина				
1	-	нов.	б/н	05.05.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Давыдова			
Проверил	Мороз			
И.контр.	Сакович			
Проект организации строительства		Стадия	Лист	Листов
		П	6	
Схема движения транспортных средств на строительной площадке		ООО "ИнтерПроект"		



54:35:041040:81

5:041040:8

13 М.М.

54:35:0

54:35:041040:131

54:35:041040:49

40:132

54:35:041040:573

54:35:041040:61

54:35:041040:48

54:35:0410

54:35:041080:58

13 М.М.

54:35:041080:71

54:35:041080:17

5 М.М.

54:35:041080:45

Создано
Подп. и дата
Взам инд. №
Инд. № подл.

25.11.ПР-ТНОЛЗ-ПЗУ. Корректировка					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Толкина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Давыдова				
Проверил	Мороз				
Многоквартирный многоэтажный дом			Стандия	Лист	Листов
			П	7	
Схема расположения машино-мест по разрешению на использование №Ru 5435-22-1992					
Н.контроль			ООО "ИнтерПроект"		
Сакович			Формат А1		