

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "С.К. ВЫСОТА"	по ОКПО 53342829		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7606125160		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

150003, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г.ЯРОСЛАВЛЬ г, Республиканская ул, дом 3, офис 311 корпус 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АФ "ЭТАЛОН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7607023996
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027600982804

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 124	94 124	150
	в том числе: Земельные участки, предназначенные для строительства		94 124	94 124	150
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	94 124	94 124	150
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	371 248	359 779	19 332
	в том числе: Незавершенные строительством объекты, предназначенные для передачи участникам долевого строительства		371 248	359 779	19 332
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	489 912	310 473	13 647
	в том числе: Задолженность участников долевого строительства		444 638	265 241	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17	113	4 891
Прочие оборотные активы	1260	4	5	4
Итого по разделу II	1200	861 181	670 370	37 874
БАЛАНС	1600	955 305	764 494	38 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(57 016)	(39 637)	(1 186)
	Итого по разделу III	1300	(57 006)	(39 627)	(1 176)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	565 175	482 480	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	444 638	265 241	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		444 638	265 241	-
	Итого по разделу IV	1400	1 009 813	747 721	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	35 641
	Кредиторская задолженность	1520	2 497	56 400	3 559
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 497	56 400	39 200
	БАЛАНС	1700	955 305	764 494	38 024

Руководитель



Махова Ирина Григорьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "С.К. ВЫСОТА"		53342829		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7606125160		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(871)	(1 585)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(871)	(1 585)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16 475)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(33)	(2 728)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 379)	(4 313)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 379)	(4 313)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 379)	(4 313)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Махова Ирина Григорьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.