

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2017 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Империя"</b>	<b>84981351</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>5406433830</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, дом № 24</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	29 320	-	-
	в том числе:				
	Здание административное по ул. Народная,9/2		29 320	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	113 681	703 987	153 455
	в том числе:				
	Земельный участок для строительства объекта по ул. Армавирская,32		-	81 100	81 100
	Земельный участок для строительства объекта по ул. Народная		64 892	-	-
	Незавершенное строительство объекта по ул. Армавирская,32		-	-	72 354
	Сданный в эксплуатацию объект по ул. Армавирская,32		-	622 887	-
	Незавершенное строительство объекта по ул. Народная		48 789	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>143 001</b>	<b>703 987</b>	<b>153 455</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 470	-	14 495
	в том числе:				
	Материалы для строительства объекта по ул. Армавирская,32		-	-	14 495
	Материалы для строительства объекта по Народная		4 204	-	-
	Нежилые помещения		11 266	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 099	44 131	7 752
	в том числе:				

	НДС инвесторов по объекту строительства ул. Армавирская,32		-	44 131	7 751
	НДС инвесторов по объекту строительства ул. Народная		4 099	-	-
	<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>1230</b>	<b>96 035</b>	<b>49 108</b>	<b>27 317</b>
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по общехозяйственной деятельности		369	250	271
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства: Армавирская,32		2 515	1 918	9 998
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства: Народная		9 877	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		888	6 793	153
	Расчеты по налогам и сборам		32	199	211
	Расчеты с инвесторами по объекту строительства: Армавирская,32		57 225	39 946	16 587
	Расчеты с инвесторами по объекту строительства: Народная		15 088	-	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 041	-	97
	<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)</b>	<b>1240</b>	<b>-</b>	<b>40 000</b>	<b>-</b>
	в том числе:				
	Депозитный счет из средств целевого финансирования по договорам участия в долевом строительстве		-	40 000	-
	<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>1250</b>	<b>1 252</b>	<b>2 450</b>	<b>10 863</b>
	в том числе:				
	Расчетный счет (собственные средства)		226	89	139
	Расчетный счет (средства целевого финансирования Армавирская,32)		1 026	2 361	10 724
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>116 856</b>	<b>135 689</b>	<b>60 426</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>259 857</b>	<b>839 676</b>	<b>213 881</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	1 247	1 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(34 142)	19 283	(6 556)
	Итого по разделу III	1300	5 858	20 530	(5 309)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 996	-	-
	в том числе:				
	Займы от физических и юридических лиц		12 996	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 996	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	56 414	73 712	34 488
	в том числе:				
	Займы от физических и юридических лиц		56 414	73 712	34 488
	Кредиторская задолженность	1520	184 589	745 434	184 702
	в том числе:				
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15201	61	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15202	175	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по общехозяйственной деятельности		615	1 521	504
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Армавирская,32		36 099	170 997	117 583
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Народная		95 968	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		500	6	-
	Расчеты по налогам и сборам		26	2 965	17
	Обязательства перед инвесторами по договорам участия в долевом строительстве объекта Армавирская,32		-	565 245	66 598
	Обязательства перед инвесторами по договорам участия в долевом строительстве объекта Народная		15 088	-	-
	Расчеты с инвесторами по объекту строительства Армавирская,32		-	4 698	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		36 055	-	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	241 002	819 146	219 190
	<b>БАЛАНС</b>	1700	259 857	839 676	213 881



Руководитель

(подпись)

Дроздов Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2017 г.