

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Империya"	по ОКПО	84981351		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5406433830		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, дом № 24				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	29 072	-
	в том числе:				
	Здание административное по ул. Народная,9/2	11601	-	29 072	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	575 209	203 543	703 987
	в том числе:				
	Земельный участок для строительства объекта по ул. Армавирская,32	11901	-	-	81 100
	Земельный участок для строительства объекта по ул Народная	11902	64 892	64 892	-
	Незавершенное строительство объекта по ул. Сухарная	11903	3 531	-	-
	Сданный в эксплуатацию объект по ул. Армавирская,32	11904	-	-	622 887
	Незавершенное строительство объекта по ул. Народная	11905	399 786	138 651	-
	Земельный участок для строительства объекта по ул. Сухарная		107 000	-	-
	Итого по разделу I	1100	575 209	232 615	703 987
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 189	19 904	-
	в том числе:				
	Товары	12101	3 960	3 960	-
	Готовая продукция	12102	10 562	11 266	-
	Материалы для строительства объекта по ул. Народная	12104	9 667	4 678	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 022	12 018	44 131

	в том числе: НДС инвесторов по объекту строительства ул. Армавирская, 32	12201	-	-	44 131
	НДС инвесторов по объекту строительства ул Народная	12202	29 995	12 018	-
	НДС инвесторов по объекту строительства ул Сухарная		27	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	87 165	60 211	49 108
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	1 461	374	6 793
	Расчеты по налогам и сборам	12302	24	46	199
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	2 647	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по общехозяйственной деятельности	12304	654	280	250
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ул Армавирская,32	12305	879	890	1 918
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ул Народная	12306	38 668	4 803	-
	Расчеты с инвесторами по объекту строительства ул. Армавирская,32	12307	1 699	20 783	39 946
	Расчеты с инвесторами по объекту строительства ул. Народная	12308	42 676	30 388	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ул Сухарная	12309	1 000	-	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12310	104	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	40 000
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	-	40 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	386 644	7 007	2 450
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	381 724	-	-
	Расчетный счет (собственные средства)	1251	57	466	89
	Расчетный счет (средства целевого финансирования Армавирская,32)	1252	226	1 749	2 361
	Расчетный счет (средства целевого финансирования Народная)	1253	4 637	4 792	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	528 020	99 140	135 689
	БАЛАНС	1600	1 103 229	331 755	839 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	1 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(70 653)	(38 269)	19 283
	Итого по разделу III	1300	(30 653)	1 731	20 530
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	537 287	18 392	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	478 799	-	-
	Долгосрочные займы	14102	58 488	18 392	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	236 610	-	-
	в том числе:				
	Векселя выданные		129 610	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Сухарная		107 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	773 897	18 392	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	38 873	73 712
	в том числе:				
	Займы от физических и юридических лиц	15101	-	38 873	73 712
	Кредиторская задолженность	1520	359 985	272 759	745 434
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15201	512	510	6
	Расчеты по налогам и сборам	15202	267	81	2 965
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	80	73	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	183	207	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	2	2	2
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по общехозяйственной деятельности	15206	3 598	1 162	1 521
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Армавирская,32	15207	78	35 112	170 997
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Народная	15208	127 089	117 225	-
	Обязательства перед инвесторами по договорам участия в долевом строительстве объекта Армавирская,32	15209	-	-	565 245
	Обязательства перед инвесторами по договорам участия в долевом строительстве объекта Народная	15210	226 083	84 672	-
	Расчеты с инвесторами по договорам участия в долевом строительстве объекта Армавирская,32	15211	-	-	4 698
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15212	-	33 715	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Сухарная		2 093	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-

	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	359 985	311 632	819 146
	БАЛАНС	1700	1 103 229	331 755	839 676



Руководитель

(подпись)

**Дроздов Игорь
Владимирович**
(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.