

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Империя"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	84981351		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	5406433830		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, дом № 24		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	29 072	-	-
	в том числе:				
	Здание административное по ул. Народная,9/2	11601	29 072	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	203 543	703 987	153 455
	в том числе:				
	Земельный участок для строительства объекта по ул. Армавирская,32	11901	-	81 100	81 100
	Земельный участок для строительства объекта по ул Народная	11902	64 892	-	-
	Незавершенное строительство объекта по ул. Армавирская,32	11903	-	-	72 354
	Сданный в эксплуатацию объект по ул. Армавирская,32	11904	-	622 887	-
	Незавершенное строительство объекта по ул. Народная	11905	138 651	-	-
	Итого по разделу I	1100	232 615	703 987	153 455
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	19 904	-	14 495
	в том числе:				
	Товары	12101	3 960	-	-
	Готовая продукция	12102	11 266	-	-
	Материалы для строительства объекта по ул. Армавирская,32	12103	-	-	14 495
	Материалы для строительства объекта по ул. Народная	12104	4 678	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 018	44 131	7 752

	в том числе: НДС инвесторов по объекту строительства ул. Армавирская, 32	12201	-	44 131	7 752
	НДС инвесторов по объекту строительства ул Народная	12202	12 018	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	60 211	49 108	27 317
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	374	6 793	153
	Расчеты по налогам и сборам	12302	46	199	211
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	2 647	-	97
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по общехозяйственной деятельности	12304	280	250	271
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ул Армавирская,32	12305	890	1 918	9 998
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ул Народная	12306	4 803	-	-
	Расчеты с инвесторами по объекту строительства ул. Армавирская,32	12307	20 783	39 946	16 587
	Расчеты с инвесторами по объекту строительства ул. Народная	12308	30 388	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	40 000	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	40 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 007	2 450	10 863
	в том числе:				
	Расчетный счет (собственные средства)	1251	466	89	139
	Расчетный счет (средства целевого финансирования Армавирская,32)	1252	1 749	2 361	10 724
	Расчетный счет (средства целевого финансирования Народная)	1253	4 792	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	99 140	135 689	60 426
	БАЛАНС	1600	331 755	839 676	213 881

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	1 247	1 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(38 269)	19 283	(6 556)
	Итого по разделу III	1300	1 731	20 530	(5 309)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 392	-	-
	в том числе:				
	Займы от физических лиц	14101	18 392	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 392	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38 873	73 712	34 488
	в том числе:				
	Займы от физических и юридических лиц	15101	38 873	73 712	34 488
5.3	Кредиторская задолженность	1520	272 759	745 434	184 702
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15201	510	6	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	81	2 965	17
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	73	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	207	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	2	2	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по общехозяйственной деятельности	15206	1 162	1 521	504
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Армавирская,32	15207	35 112	170 997	117 583
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Народная	15208	117 225	-	-
	Обязательства перед инвесторами по договорам участия в долевом строительстве объекта Армавирская,32	15209	-	565 245	66 598
	Обязательства перед инвесторами по договорам участия в долевом строительстве объекта Народная	15210	84 672	-	-
	Расчеты с инвесторами по договорам участия в долевом строительстве объекта Армавирская,32	15211	-	4 698	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15212	33 715	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	311 632	819 146	219 190
	БАЛАНС	1700	331 755	839 676	213 881



Руководитель

(подпись)

Дроздов Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.