

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"	по ОКПО	84981351		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406433830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность				
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24, пом. 5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	283 771	1 282 467	551 273
	в том числе:				
	Земельный участок по ул Сухарная	11901	-	102 442	102 442
	Земельные участки	11902	769	-	31 330
	Объект ст-ва по ул Сухарная	11903	-	1 042 341	393 289
	ТП (НАРОДНАЯ)	11904	-	-	8 830
	КВЛ-0,4 кВ	11905	312	312	312
	КВЛ-10 кВ	11906	798	798	798
	КТПН	11907	840	840	840
	Объекты жилой недвижимости	11908	-	-	13 432
	Незавершенное строительство	11909	249 580	110 710	-
	ТП (СУХАРНАЯ)	11910	7 420	7 420	-
	КНС (СУХАРНАЯ)	11911	24 052	17 604	-
	Итого по разделу I	1100	283 771	1 282 467	551 273
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 119	13 389	21 559
	в том числе:				

	Материалы	12101	10 602	-	75
	Товары	12102	2 283	2 283	3 044
	Готовая продукция	12103	13 234	11 106	11 107
	Материалы для ст-ва объекта по ул Сухарная	12104	-	-	7 333
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 125	66 898	31 950
	в том числе:				
	НДС для инвесторов по объекту ст-ва на ул Сухарная	12201	-	66 898	31 950
	НДС по объектам незавершенного ст-ва	12202	2 125	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	168 086	189 291	172 508
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	181	2 211	8 460
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 685	5 672	4 757
	Расчеты по налогам и сборам	12303	230	117	56
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	214	125	2 246
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Сухарная	12305	3 990	36 527	14 567
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Народная	12306	15	15	17
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Армавирская	12307	853	853	853
	Расчеты с инвесторами по объекту ст-ва на ул Сухарная	12308	17 517	49 378	45 730
	Расчеты с инвесторами по объекту ст-ва на ул Народная	12309	25 735	38 293	94 468
	Расчеты с инвесторами по объекту ст-ва на ул Армавирская	12310	212	212	1 354
	Расчеты по незавершенному ст-ву	12311	113 454	55 888	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	91 000	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	91 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 837	79 804	321 946
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	-	63 021	300 804
	Расчетный счет (собственные средства)	12502	420	696	36
	Расчетный счет (средства целевого финансирования объекта ст-ва на ул Сухарная)	12503	168	14 925	19 981
	Расчетный счет (средства целевого финансирования объекта ст-ва на ул Народная)	12504	2 249	442	1 125
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	199 167	440 382	547 963
	БАЛАНС	1600	482 938	1 722 849	1 099 236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 760	(45 802)	(25 150)
	Итого по разделу III	1300	164 760	114 198	134 850
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	153 500	329 526	451 541
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	63 021	320 855
	Долгосрочные займы	14102	125 938	246 905	120 612
	Проценты по долгосрочным займам	14103	27 562	19 600	10 174
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	336 424
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по объекту ст-ва на ул Сухарная		-	-	336 424
	Итого по разделу IV	1400	153 500	329 526	787 965
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	164 678	1 278 405	176 421
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	890	16 123	25 832
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	500	568
	Расчеты по налогам и сборам	15203	157	123	113
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	46	44	57
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	103	47	121
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	11
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	265	265	6 375
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Сухарная	15208	15 552	59 308	83 207
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Народная	15209	14 889	13 466	27 362
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Армавирская	15210	189	141	32 775
	Обязательства перед инвесторами по объекту ст-ва на ул Сухарная	15211	-	1 185 584	-
	Расчеты по незавершенному ст-ву	15212	132 587	2 804	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	164 678	1 278 405	176 421
	БАЛАНС	1700	482 938	1 722 129	1 099 236



Руководитель

(подпись)

Дроздов Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"	по ОКПО	84981351		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406433830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	112	1 534
	Себестоимость продаж	2120	-	(9 591)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	112	(8 057)
	Коммерческие расходы	2210	(182)	(377)
	Управленческие расходы	2220	(3 237)	(1 622)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 307)	(10 056)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	167	8
	Проценты к уплате	2330	(155)	(1 634)
	Прочие доходы	2340	80 714	2
	Прочие расходы	2350	(22 423)	(6 655)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54 996	(18 335)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 434)	(33)
	в том числе:			
	налог при УСН		(4 434)	(33)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 562	(18 368)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	50 562	(18 368)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дроздов Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.