

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"	по ОКПО	84981351		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406433830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24, пом. 5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 334 763	1 282 467	551 273
	в том числе:				
	Земельный участок по ул Сухарная	11901	101 673	102 442	102 442
	Земельные участки	11902	769	-	31 330
	Объект ст-ва по ул Сухарная	11903	1 088 601	1 042 341	393 289
	ТП (НАРОДНАЯ)	11904	-	-	8 830
	КВЛ-0,4 кВ	11905	312	312	312
	КВЛ-10 кВ	11906	798	798	798
	КТПН	11907	840	840	840
	Объекты жилой недвижимости	11908	-	-	13 432
	Незавершенное строительство	11909	116 013	110 710	-
	ТП (СУХАРНАЯ)	11910	7 420	7 420	-
	КНС (СУХАРНАЯ)	11911	18 337	17 604	-
	Итого по разделу I	1100	1 334 763	1 282 467	551 273
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 389	13 389	21 559
	в том числе:				

Материалы	12101	-	-	75
Товары	12102	2 283	2 283	3 044
Готовая продукция	12103	11 106	11 106	11 107
Материалы для ст-ва объекта по ул Сухарная	12104	-	-	7 333
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72 225	66 898	31 950
в том числе:				
НДС для инвесторов по объекту ст-ва на ул Сухарная	12201	72 220	66 898	31 950
НДС по объектам незавершенного ст-ва	12202	5	-	-
Дебиторская задолженность	1230	180 539	189 291	172 508
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 137	2 211	8 460
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 685	5 672	4 757
Расчеты по налогам и сборам	12303	60	117	56
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	169	125	2 246
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Сухарная	12305	4 268	36 527	14 567
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Народная	12306	15	15	17
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Армавирская	12307	853	853	853
Расчеты с инвесторами по объекту ст-ва на ул Сухарная	12308	44 231	49 378	45 730
Расчеты с инвесторами по объекту ст-ва на ул Народная	12309	36 183	38 293	94 468
Расчеты с инвесторами по объекту ст-ва на ул Армавирская	12310	212	212	1 354
Расчеты по незавершенному ст-ву	12311	86 726	55 888	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	91 000	-
в том числе:				
Депозитные счета	12401	-	91 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 041	79 804	321 946
в том числе:				
Аккредитивы	12501	-	63 021	300 804
Расчетный счет (собственные средства)	12502	896	696	36
Расчетный счет (средства целевого финансирования объекта ст-ва на ул Сухарная)	12503	27 537	14 925	19 981
Расчетный счет (средства целевого финансирования объекта ст-ва на ул Народная)	12504	2 608	442	1 125
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	297 194	440 382	547 963
БАЛАНС	1600	1 631 957	1 722 849	1 099 236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 000	160 000	160 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 558	(45 802)	(25 150)
	Итого по разделу III	1300	170 558	114 198	134 850
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	150 169	329 526	451 541
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	63 021	320 855
	Долгосрочные займы	14102	128 212	246 905	120 612
	Проценты по долгосрочным займам	14103	21 957	19 600	10 174
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	336 424
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по объекту ст-ва на ул Сухарная		-	-	336 424
	Итого по разделу IV	1400	150 169	329 526	787 965
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 311 230	1 278 405	176 421
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 123	16 123	25 832
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	500	500	568
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 682	123	113
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	44	44	57
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	106	47	121
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	11
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	266	265	6 375
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Сухарная	15208	20 083	59 308	83 207
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Народная	15209	15 395	13 466	27 362
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва на ул Армавирская	15210	141	141	32 775
	Обязательства перед инвесторами по объекту ст-ва на ул Сухарная	15211	1 262 495	1 185 584	-
	Расчеты по незавершенному ст-ву	15212	4 395	2 804	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 311 230	1 278 405	176 421
	БАЛАНС	1700	1 631 957	1 722 129	1 099 236

Руководитель

(подпись)

Дроздов Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"	ИНН	84981351		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5406433830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	50	954
	Себестоимость продаж	2120	-	(761)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50	193
	Коммерческие расходы	2210	-	(128)
	Управленческие расходы	2220	(1 083)	(221)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 033)	(156)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	167	-
	Проценты к уплате	2330	(109)	(526)
	Прочие доходы	2340	78 717	1
	в том числе:			
	Экономия застройщика при ст-ве объекта		78 670	-
	Прочие расходы	2350	(16 778)	(2 143)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с содержанием введенного в эксплуатацию объекта ст-ва		(13 661)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 964	(2 824)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 604)	(27)
	в том числе:			
	налог по УСН		(4 604)	(27)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 360	(2 851)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 360	(2 851)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Дроздов Игорь
Владимирович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.