

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЕРИЯ"	по ОКПО	84981351		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406433830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24, пом. 5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	29 072
	в том числе:				
	Административное здание по ул. Народная, 9/2	11601	-	-	29 072
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 209 851	1 050 358	203 543

	в том числе: Земельный участок для строительства объекта по ул. Народная	11901	64 353	64 353	64 892
	Земельный участок для строительства объекта по ул. Сухарная	11902	107 000	107 000	-
	Строительство объекта по ул. Народная	11903	851 892	851 892	138 651
	Строительство объекта по ул. Сухарная	11904	175 826	18 283	-
	ТП	11905	8 830	8 830	-
	КВЛ - 0,4кВ	11906	312	-	-
	КВЛ - 10кВ	11907	798	-	-
	КТПН	11908	840	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 209 851	1 050 358	29 072
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27 440	23 732	19 904
	в том числе:				
	Товары	12101	3 044	3 044	3 960
	Готовая продукция	12102	16 877	19 082	11 266
	Материалы для ст-ва объекта ул Сухарная	12103	7 495	1 606	-
	Материалы для ст-ва объекта ул Народная	12104	-	-	4 678
	Материалы	12105	24	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72 995	58 230	12 018
	в том числе:				
	НДС инвесторов по объекту ст-ва ул. Сухарная	12201	15 463	698	-
	НДС инвесторов по объекту ст-ва ул. Народная	12202	57 532	57 532	12 018
	Дебиторская задолженность	1230	514 485	69 686	60 211
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	56	988	280
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	549	670	374
	Расчеты по налогам и сборам	12303	84	259	46
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	2 647
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва ул. Сухарная	12305	2 392	2 521	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва ул. Народная	12306	2 371	7 062	4 803
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ст-ва ул. Армавирская,32	12307	890	890	890
	Расчеты с инвесторами по объекту ул. Сухарная	12308	212 481	6 827	-
	Расчеты с инвесторами по объекту ул. Народная	12309	294 203	48 616	30 388
	Расчеты с инвесторами по объекту ул. Армавирская,32	12310	1 354	1 549	20 783
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	105	304	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	37 000	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	37 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 858	35 903	7 007
	в том числе:				
	Аккредитивы	1251	-	27 320	-
	Расчетный счет (собственные средства)	1252	1 237	2 524	466
	Расчетный счет (средства целевого финансирования Сухарная)	1253	5 961	-	-
	Расчетный счет (средства целевого финансирования Народная)	1254	3 199	5 744	4 792

	Расчетный счет (средства целевого финансирования Армавирская,32)	1255	461	315	1 749
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	625 778	224 551	99 140
	БАЛАНС	1600	1 835 629	1 274 909	331 755

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	40 000
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 941)	16 624	(38 269)
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	66 059	96 624	1 731
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	239 994	301 124	18 392
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	89 051	215 744	-
	Долгосрочные займы	14102	150 943	85 380	18 392
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	400 033	154 530	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	1451	56 913	56 913	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту ул. Сухарная	1452	87 790	90 790	-
	Обязательства перед инвесторами по ст-ву объекта ул Сухарная	1453	255 330	6 827	-
	Итого по разделу IV	1400	640 027	455 654	18 392
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 887
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	38 873
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 129 543	722 631	272 759
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	2 542	1 162
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	512	583	510
	Расчеты по налогам и сборам	15203	130	6 118	81
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	95	259	73
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	259	186	207
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	12	2	2

	Обязательства перед инвесторами по ст-ву объекта ул Народная	15207	973 778	548 181	84 672
	Расчеты с поставщиками т подрядчиками по объекту ул. Сухарная	15208	89 788	10 226	-
	Расчеты с поставщиками т подрядчиками по объекту ул. Народная	15209	32 184	121 953	117 225
	Расчеты с поставщиками т подрядчиками по объекту ул.Армавирская,32	15210	32 785	32 775	35 112
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15211	-	-	33 715
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 129 543	772 631	311 632
	БАЛАНС	1700	1 835 629	1 274 909	331 755



Руководитель

(подпись)

**Дроздов Игорь
Владимирович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЕРИЯ"	84981351		
Идентификационный номер налогоплательщика		5406433830		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	2 157	9 002
	Себестоимость продаж	2120	(2 749)	(1 389)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(592)	7 613
	Коммерческие расходы	2210	(240)	(317)
	Управленческие расходы	2220	(8 855)	(7 014)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 687)	282
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72	-
	Проценты к уплате	2330	(11 905)	-
	Прочие доходы	2340	583	343
	Прочие расходы	2350	(9 559)	(32 772)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 496)	(32 147)
	Текущий налог на прибыль	2410	(68)	(237)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30 564)	(32 384)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30 564)	(32 384)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Дроздов Игорь
Владимирович**
(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.