

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Империя"</b>	<b>84981351</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>5406433830</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, дом № 24</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	29 072	-	-
	в том числе:				
	Здание административное по ул. Народная,9/2	11601	29 072	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	203 543	703 987	153 455
	в том числе:				
	Земельный участок для строительства объекта по ул. Армавирская,32	11901	-	81 100	81 100
	Земельный участок для строительства объекта по ул Народная	11902	64 892	-	-
	Незавершенное строительство объекта по ул. Армавирская,32	11903	-	-	72 354
	Сданный в эксплуатацию объект по ул. Армавирская,32	11904	-	622 887	-
	Незавершенное строительство объекта по ул. Народная	11905	138 651	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>232 615</b>	<b>703 987</b>	<b>153 455</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	19 904	-	14 495
	в том числе:				
	Товары	12101	3 960	-	-
	Готовая продукция	12102	11 266	-	-
	Материалы для строительства объекта по ул. Армавирская,32	12103	-	-	14 495
	Материалы для строительства объекта по ул. Народная	12104	4 678	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 018	44 131	7 752

	в том числе: НДС инвесторов по объекту строительства ул. Армавирская, 32	12201	-	44 131	7 752
	НДС инвесторов по объекту строительства ул Народная	12202	12 018	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	60 211	49 108	27 317
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	374	6 793	153
	Расчеты по налогам и сборам	12302	46	199	211
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	2 647	-	97
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по общехозяйственной деятельности	12304	280	250	271
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ул Армавирская,32	12305	890	1 918	9 998
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ул Народная	12306	4 803	-	-
	Расчеты с инвесторами по объекту строительства ул. Армавирская,32	12307	20 783	39 946	16 587
	Расчеты с инвесторами по объекту строительства ул. Народная	12308	30 388	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	40 000	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	40 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 007	2 450	10 863
	в том числе:				
	Расчетный счет (собственные средства)	1251	466	89	139
	Расчетный счет (средства целевого финансирования Армавирская,32)	1252	1 749	2 361	10 724
	Расчетный счет (средства целевого финансирования Народная)	1253	4 792	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	99 140	135 689	60 426
	<b>БАЛАНС</b>	1600	331 755	839 676	213 881



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	1 247	1 247
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(38 269)	19 283	(6 556)
	Итого по разделу III	1300	1 731	20 530	(5 309)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	18 392	-	-
	в том числе:				
	Займы от физических лиц	14101	18 392	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 392	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	38 873	73 712	34 488
	в том числе:				
	Займы от физических и юридических лиц	15101	38 873	73 712	34 488
5.3	Кредиторская задолженность	1520	272 759	745 434	184 702
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15201	510	6	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	81	2 965	17
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	73	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	207	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	2	2	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по общехозяйственной деятельности	15206	1 162	1 521	504
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Армавирская,32	15207	35 112	170 997	117 583
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Народная	15208	117 225	-	-
	Обязательства перед инвесторами по договорам участия в долевом строительстве объекта Армавирская,32	15209	-	565 245	66 598
	Обязательства перед инвесторами по договорам участия в долевом строительстве объекта Народная	15210	84 672	-	-
	Расчеты с инвесторами по договорам участия в долевом строительстве объекта Армавирская,32	15211	-	4 698	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15212	33 715	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	311 632	819 146	219 190
	<b>БАЛАНС</b>	1700	331 755	839 676	213 881



Руководитель

(подпись)

Дроздов Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Империя"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>84981351</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>5406433830</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12165</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	2 838	475
	в том числе:			
	Услуга застройщика по строительству объектов	21101	1 667	-
	Сдача имущества в аренду	21102	918	-
	Услуга застройщика по переоформлению документов	21103	201	-
	Продажа товаров	21104	51	475
	Себестоимость продаж	2120	(689)	(469)
	в том числе:			
	Продажа товаров	21201	(51)	(469)
	Сдача имущества в аренду	21202	(638)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 149	6
	в том числе:			
	Реализация товаров		-	6
	Коммерческие расходы	2210	(345)	-
	в том числе:		-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 780)	(19 008)
	в том числе:			
	Услуга застройщика по строительству объектов	22201	(8 780)	19 008
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 976)	(19 002)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	696	368
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	696	368
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	804	56 250
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	-	7 335
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23402	408	-
	Прочие операционные доходы	23403	396	-
	Услуга застройщика по переоформлению документов	23404	-	172
	Экономия денежных средств участников долевого строительства объекта по ул Армавирская,32	23405	-	48 743
	Прочие расходы	2350	(51 653)	(8 749)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	(44 410)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	(7 274)



Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(876)	-
Расходы на услуги банков	23504	(54)	(73)
Прочие операционные расходы	23505	(730)	(97)
Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(1)	(314)
Убытки прошлых лет	23507	(770)	-
Содержание введенного в эксплуатацию объекта по ул. Армавирская,32	23508	(4 812)	(991)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(57 129)	28 867
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(423)	(3 028)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(423)	(3 028)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(57 552)	25 839

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(57 552)	25 839
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дроздов Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
84981351		
5406433830		
71.12.2		
12165		16
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Империя"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	1 247	-	-	-	(6 556)	(5 309)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	25 839	25 839
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	25 839	25 839
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
	3220	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	1 247	-	-	-	19 283	20 530
Увеличение капитала - всего:	3310	38 753	-	-	-	-	38 753
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
дополнительный вклад участника общества	3317	38 753	-	-	-	-	38 753
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(57 552)	(57 552)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(57 552)	(57 552)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	40 000	-	-	-	(38 269)	1 731



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(5 309)	25 839	-	20 530
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(5 309)	25 839	-	20 530
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(6 556)	25 839	-	19 283
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(6 556)	25 839	-	19 283
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	1 731	20 530	(5 309)



**Дроздов Игорь  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

15 марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Империya"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2017
84981351		
5406433830		
71.12.2		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	217 953	556 773
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 513	395
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	987	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	200 961	517 155
от оказания услуг застройщика по строительству объекта	4115	1 667	-
прочие поступления	4119	6 825	39 223
Платежи - всего	4120	(281 691)	(525 554)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(82 141)	(38 697)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 094)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
платежи из денежных средств участников долевого строительства	4125	(194 420)	(485 518)
прочие платежи	4129	(4 036)	(1 339)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(63 738)	31 219
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	696	368
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	696	368
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	696	368

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	39 799	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	39 799	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(12 200)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 200)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	27 599	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(35 443)	31 587
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	42 450	10 863
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	7 007	42 450
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Дроздов Игорь  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710006</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Империя"</b>	по ОКПО	<b>2017</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>84981351</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>5406433830</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12165</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	42 361	10 724
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	200 961	517 155
<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>200 961</b>	<b>517 155</b>
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(236 781)	(485 518)
<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(236 781)</b>	<b>(485 518)</b>
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>6 541</b>	<b>42 361</b>



Руководитель

(подпись)

**Дроздов Игорь Владимирович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "Империя"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	29 072	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	203 543	703 987	153 455
Запасы	1210	19 904	-	14 495
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 018	44 131	7 752
Дебиторская задолженность*	1230	60 211	49 108	27 317
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	40 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 007	2 450	10 863
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>331 755</b>	<b>839 676</b>	<b>213 881</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	18 392	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	38 873	73 712	34 488
Кредиторская задолженность	1520	272 759	745 434	184 702
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>330 024</b>	<b>819 146</b>	<b>219 190</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 731</b>	<b>20 530</b>	<b>(5 309)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
			5120		5121		
Всего			-		-		-
в том числе:			5121		-		-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	
	5180	за 2017г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2017г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:							



**Дроздов Игорь  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

15 марта 2018 г.





**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	703 987	393 335	(818 971)	(74 808)	203 543
	5250	за 2016г.	153 455	550 533	-	-	703 987
в том числе:							
Многоквартирный жилой дом с пом.общ.назначения и автостоянкой по ул Народная	5241	за 2017г.	-	318 527	114 984	-	203 543
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом с пом.общ.назначения и автостоянкой по ул Армавирская,32	5242	за 2017г.	703 987	-	703 987	-	-
	5252	за 2016г.	153 455	550 533	-	-	703 987
Здание (больница №17)	5243	за 2017г.	-	29 900	-	29 900	-
	5253	за 2016г.	-	-	-	-	-
Здание (административное)	5244	за 2017г.	-	44 908	-	44 908	-
	5254	за 2016г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2016г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:					
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Дроздов Игорь Владимирович**  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.





**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Дроздов Игорь  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Дроздов Игорь Владимирович**  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
																за 2017г.	за 2016г.	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2017г.	49 108	-	330 786	-	(319 683)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60 211	-
	5530	за 2016г.	27 317	-	710 949	-	(689 158)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49 108	-
Авансы выданные	5511	за 2017г.	6 793	-	3 641	-	(10 060)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374	-
	5531	за 2016г.	153	-	7 982	-	(1 342)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 793	-
Прочая	5512	за 2017г.	250	-	3 466	-	(3 436)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280	-
	5532	за 2016г.	271	-	8 721	-	(8 742)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250	-
Итого	5513	за 2017г.	42 065	-	323 679	-	(306 187)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59 557	-
	5533	за 2016г.	26 893	-	694 246	-	(679 074)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42 065	-
Итого	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Итого	5500	за 2017г.	49 108	-	330 786	-	(319 683)	-	-	-	-	-	-	X	-	-	60 211	-
	5520	за 2016г.	27 317	-	710 949	-	(689 158)	-	-	-	-	-	-	X	-	-	49 108	-



**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2017г. за 2016г.	- -	18 392 -	- -	- -	- -	- -	- -	18 392 -	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2017г. за 2016г.	- -	18 392 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	18 392 -
прочая	5554 5574	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2017г. за 2016г.	819 146 219 190	584 186 1 212 728	- -	(1 091 700) (612 772)	- -	- -	- -	- -	311 632 819 146
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2017г. за 2016г.	1 521 504	9 097 10 237	- -	(9 456) (9 220)	- -	- -	- -	- -	1 162 1 521
авансы полученные	5562 5582	за 2017г. за 2016г.	6 -	671 6	- -	(167) -	- -	- -	- -	- -	510 6
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2017г. за 2016г.	2 965 17	154 3 028	- -	(2 965) (79)	- -	- -	- -	- -	154 2 965
кредиты	5564 5584	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2017г. за 2016г.	73 712 34 488	21 407 52 196	- -	(56 246) (12 973)	- -	- -	- -	- -	38 873 73 712
прочая	5566 5586	за 2017г. за 2016г.	740 942 184 181	552 857 1 147 261	- -	(1 022 866) (590 500)	- -	- -	- -	- -	270 933 740 942
	5567 5587	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2017г. за 2016г.	819 146 219 190	602 578 1 212 728	- -	(1 091 700) (612 772)	- -	X X	X X	X X	330 024 819 146



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



\_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

**Дроздов Игорь  
 Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2018 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Дроздов Игорь  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

15 марта 2018 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



**Дроздов Игорь  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

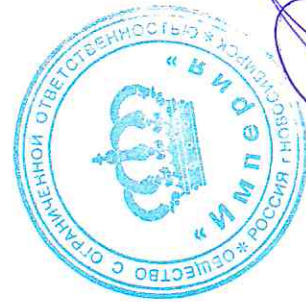
(подпись)

15 марта 2018 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Дроздов Игорь  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2016г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2017г.	5910	-	-	-
за 2016г.	5920	-	-	-
за 2017г.	5911	-	-	-
за 2016г.	5921	-	-	-



**Дроздов Игорь  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**

(подпись)

15 марта 2018 г.

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ООО «ИМПЕРИЯ» ЗА 2017 ГОД

## 1. Данные об организации

Юридический адрес: РФ, 630099, г.Новосибирск, ул.Семьи Шамшиных, д.24 помещение 5

Среднесписочная численность персонала Общества: за 2017 год- 2 человека

Основные виды деятельности Общества: Деятельность заказчика-застройщика, торговля строительными материалами, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

Руководитель предприятия - Дроздов Игорь Владимирович

Главный бухгалтер – Дроздов Игорь Владимирович

Вознаграждение управленческого персонала за год – 1 081 693 рублей 05 копеек.

## 2. Характер отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности

## 3. Сведения об акциях и акционерах

Уставный капитал Общества в 2017 г был увеличен за счет дополнительного вклада единственного участника и составил 40 000 000 рублей

Единственным Участником Общества является: Андамов Низами Талыбхан оглы, которому принадлежит 100% Уставного капитала.

## 4. Особенности учетной политики

Как малое предприятие, организация не применяет нормы следующих ПБУ:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»,
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»,
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»,
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»,
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»,
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом; по нормам, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 01.01.2001 №1. Стоимостной лимит отнесения имущества к основным средствам установлен в размере 40 000 руб.

В марте 2017 г Обществом были приобретены 2 здания, учитываемые в составе доходных вложений в материальные ценности, для сдачи в аренду с последующим сносом и строительством на их месте многоквартирного жилого дома:

-Здание (административное), назначение нежилое, площадь 713,7 кв м по адресу: г. Новосибирск, ул Народная, 9 (кадастровый номер 54:35:042185:172)

- Здание (больница №17) , назначение нежилое, площадь 691,2 кв м по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 9/2 (кадастровый номер 54:35:042185:166)



Все управленческие расходы, связанные с организацией деятельности застройщика, в т.ч. обязательное страхование договоров участия в долевом строительстве, учитываются на 26 счете и списываются полностью в текущем отчетном периоде.

Финансовый результат в виде экономии застройщика средств целевого финансирования отражается на дату ввода каждого объекта строительства в эксплуатацию и рассчитывается как разница между кредитовым сальдо по сч 86 на сумму всех заключенных договоров долевого участия в строительстве (включая не прошедшие регистрацию на момент ввода в эксплуатацию и не полностью оплаченные) и дебетовым сальдо счетов 08 и 19 на сумму понесенных застройщиком затрат на строительство объекта. Сумма экономии исчисляется по каждому объекту строительства, является прочим доходом организации и отражается бухгалтерской справкой на 86 и 91 счетах. Обязательства застройщика перед инвесторами считаются полностью исполненными перед инвесторами после подписания последнего акта приема-передачи помещений. На дату подписания последнего акта приема-передачи с инвесторами затраты одной общей суммой списываются бухгалтерской справкой со счетов 08 и 19 в дебет 86 счета. Сальдо субсчетов по данному объекту строительства становится нулевым. Последующая корректировка суммы экономии (перерасчет) относится на финансовый результат текущего периода.

В том случае, если в момент ввода в эксплуатацию объекта строительства не на все помещения были заключены договора участия в долевом строительстве, то данные помещения переходят в собственность застройщика, а их себестоимость вычисляется из общей суммы затрат на строительство бухгалтерской справкой пропорционально их доле в общей сумме всех заключенных договоров участия в долевом строительстве и рыночных цен продаж помещений, переходящих в собственность застройщика. Рыночные цены продаж помещений утверждаются приказом руководителя организации на дату ввода объекта в эксплуатацию. Помещения, переходящие в собственность застройщика учитываются по себестоимости на 43счете.

В 2017г был произведен перерасчет экономии застройщика по объекту строительства: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Армавирская,32 по причине расторжения нескольких договоров участия в долевом строительстве после регистрации в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО и передачи помещений по акту. Финансовый результат отражен в текущем отчетном периоде как убытки прошлых лет.

Изменения в учетной политике на 2017 год отсутствуют, на 2018 год также не планируются.

## 5. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

Директор

Гл. бухгалтер



  
\_\_\_\_\_ Дроздов И.В.

  
\_\_\_\_\_ Дроздов И.В.

«15» марта 2018 г.