

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	
					здания (без подземной части)	здания (без подземной части)	здания (в т.ч. подвалы)	здания (в т.ч. подвалы)
1	Многоквартирный жилой дом	25	1	295	1058,50	1058,50	18988,46	18988,46
2	Навес	1	1	--	645,4	645,4	67651,94 (2299,30)	67651,94 (2299,30)

Ситуационный план



*по данным 2ГИС

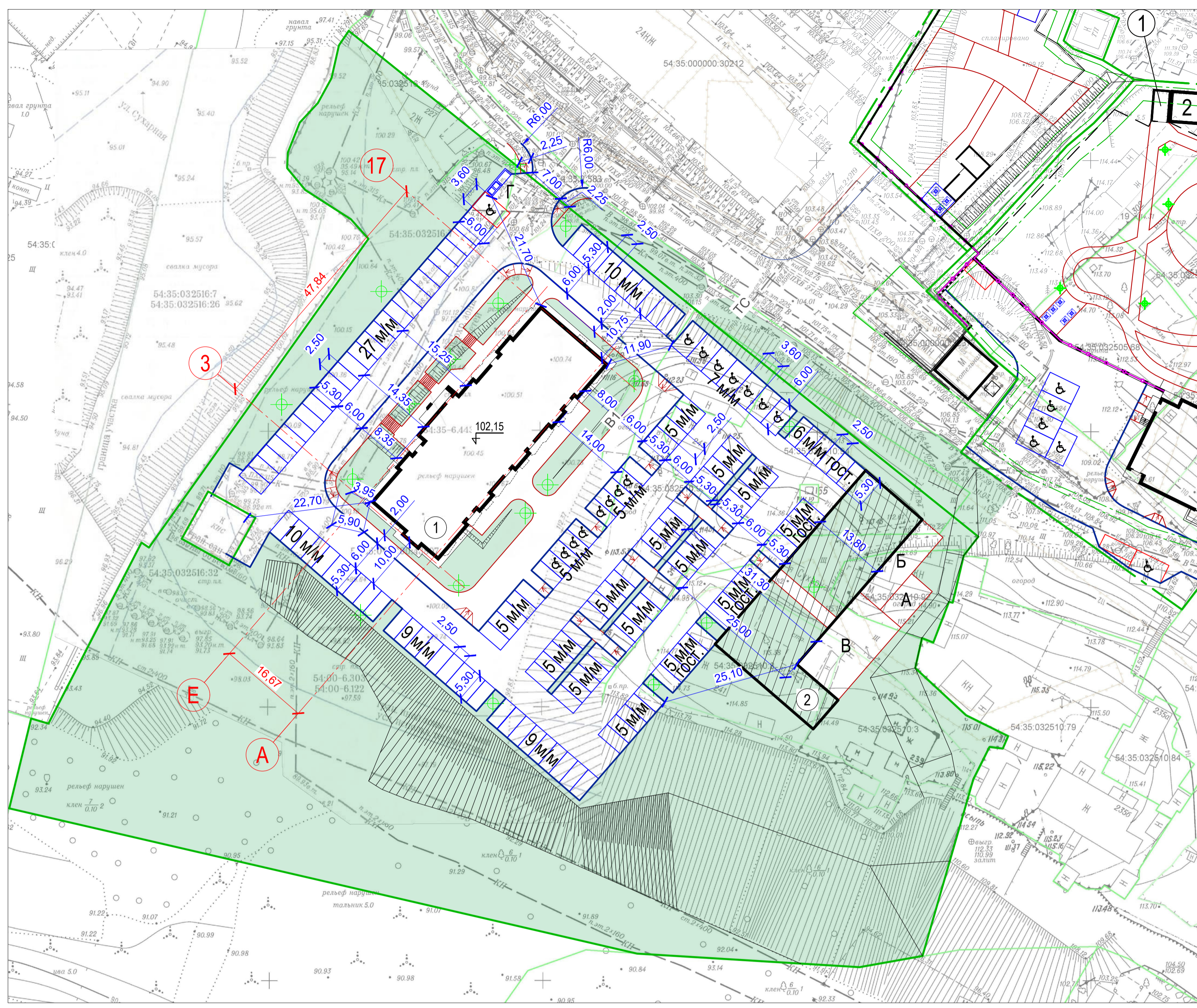
Технико-экономические показатели участка (Зона Ж-1.1)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	16902,0
2	Площадь застройки без учета подземной части	м ²	1703,9
3	Процент застройки участка	%	10,1
4	Площадь твердых покрытий	м ²	5510,0
5	Площадь площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом, хозяйственных целей и озеленения, в т.ч.:		9688,1
	- площадь площадок для игр детей и занятий спортом	м ²	270,0
	- площадь площадок для отдыха взрослого населения		90,0
	- площадь газонов		9328,1
6	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	11544,22
7	Количество квартир	шт.	295
8	Количество жителей для расчета обеспеченности образовательными учреждениями	чел.	512
9	Площадь помещений обслуживания жилой застройки	м ²	492,68
10	Коэффициент плотности застройки*		0,68

*Расчет коэффициента плотности застройки произведен на основании Правил землепользования и застройки г.Новосибирска от 24.06.2009 №1288 с изм. №431 от 26.10.2022: определяется как отношение общей площади жилых помещений (площади квартир), за исключением балконов, лоджий к общей площади земельного участка. Для зоны Ж-1.1: предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования многоквартирные многоквартирные дома - 2,5.
 $K_{пл.з} = 11544,22 / 16902,0 = 0,68 < 2,5$.

- А - Площадка для игр детей
- Б - Площадка для отдыха взрослого населения
- В - Площадка для занятий физкультурой
- Г - Площадка для хранения мусорных контейнеров

302/2023-ПЗУ						
1	Зам.	3120	05.23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроившихся помещениях по ул. Сухарная 2-я в Завельцовском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.чл.	Лист	Дата			
ГИП	Савков		04.23	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроившихся помещениях		
Разраб.	Петухова					
Н.контр.	Сергеев			Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
				Страница	Лист	Листов
				П	1	5
				000"АПМ Фефелова ВВ"		



Расчет обеспеченности автостоянками:

Расчет стоянок автомобилей произведен на основании Правил землепользования и застройки г.Новосибирска от 24.06.2009 №1288 с изм. №431 от 26.10.2022:

- Расчет стоянок автомобилей для жителей:
 $1 \text{ м/место на } 105 \text{ м}^2 \text{ общей площади квартир (без учета балконов и лоджий) или } 0,5 \text{ м/места на квартиру } 295 \text{ кв. м } \times 0,5 = 148 \text{ м/мест (не более } 22 \text{ м/м гостевых)}$.
 $11544,22 / 105 = 110 \text{ м/мест}$.
 - Расчет стоянок автомобилей объектов оказания услуг населению - 1 м/место на 60 м² общей площади:
 №1: $98,91 / 60 \times 1 = 2 \text{ м/места}$;
 №2: $77,62 / 60 \times 1 = 2 \text{ м/места}$;
 №3: $102,42 / 60 \times 1 = 2 \text{ м/места}$;
 №4: $159,51 / 60 \times 1 = 3 \text{ м/места}$;
 №5: $54,22 / 60 \times 1 = 1 \text{ м/место}$.
 ИТОГО: 10 м/мест.
- ИТОГО: 158 м/мест
 По проекту все м/места размещены в границах участка.
- Расчет м/мест для малоавтомобильных групп населения:
 На основании №181-ФЗ от 29.12.2015 ст.15 п.8 и СП59.13330.2020 - для парковки транспорта инвалидов выделено 10%:
 - для жителей от 148 м/мест - 15 м/мест для инвалидов, из них для МГН в кресле-коляске (размером 6х3,6м) при расчетном количестве мест от 101 до 200 - 5 м/мест + 3% от числа мест свыше 100 = 5 + 2 = 7 м/м.
 - для помещений обслуживания жилой застройки от 10 м/мест - 1 м/место для инвалидов, из них для МГН в кресле-коляске (размером 6х3,6м) - 1 м/место. Размещено на открытой автостоянке.

Расчет минимального количества площадок благоустройства (включая озеленение):

Расчет площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения произведен на основании Правил землепользования и застройки г.Новосибирска от 24.06.2009 №1288 с изм. №431 от 26.10.2022:
 $11544,22 / 100 \text{ м}^2 \times 14 \text{ м}^2 = 1616,2 \text{ м}^2$.

- Условные обозначения:
- Граница участка
 - Граница места допустимого размещения объекта (по генплану)
 - Санитарные разрывы от нормируемых объектов
 - б Специализированные места для МГН (3,6 х 6 м)
 - б Машинно-места для помещений общественного назначения
 - 10 м/м Открытая стоянка (количество машино-мест)
 - 6 м/м Гостевые машино-места
 - Опоры освещения
 - А Площадка для игр детей
 - Б Площадка для отдыха взрослого населения
 - В Площадка для занятий физкультурой
 - Г Площадка для хранения мусорных контейнеров

Согласовано	Подпись	
Одн.	Должность	
Имя	№ инв.	
Дата	Взят	
№ подл.	Подпись	