

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000850 от 02.05.2024

Элитный дом "Морозов Deluxe", город Ставрополь, улица М. Морозова, 11

Дата первичного размещения: 06.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМИУМ СИТИ СК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРЕМИУМ СИТИ СК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 199
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 290-25-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@premcity.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://морозов26.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Климов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМИУМ СИТИ СК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2636219232
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Премиум Сити
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636219232
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212600008114
	2.1.3	Дата регистрации: 14.07.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Подгорный
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-061-903 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263500848045

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Климов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-272-078 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263500848045
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Подгорный
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-061-903 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263500848045
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие (более 5%) в уставном капитале застройщика и оказывает существенное влияние на принятие решений

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Климов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-272-078 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263500848045
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие (более 5%) в уставном капитале застройщика и оказывает существенное влияние на принятие решений
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премиум Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636217683
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202600001120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 805,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 581 659,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 509 383,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на земельном участке по ул. М. Морозова, 11 в г. Ставрополе
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: М.Морозова
	9.2.11	Дом: _
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 11
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 080,61 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 678,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 710,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 388,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КавказЖилСоцПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634066735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-023217-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТопЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Элитный дом "Морозов Deluxe"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-36-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-36-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.07.2023,27.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кошкош
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Георгий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 263404360456
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:030102:1440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 538,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 119
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части двора запроектирована детская игровая площадка установкой детских игровых комплексов, рассчитанных на детей различных возрастных групп
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре двора запланирована спортивная площадка для занятий физкультурой для детей среднего, старшего школьного возраста и взрослых, с установкой детского и взрослого спортивного комплекса

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сброса мусора на участке проектирования предусматривается мусороконтейнерная площадка с контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В мероприятия по озеленению придомовой территории и центральной части двора, свободной от застройки и покрытий входит устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение генерального плана предусматривает удобный подъезд ко всем входам здания и создает комфортные условия по доступности, безопасности, информативности и комфортности передвижения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовой территории жилого дома; дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками (фонарями) уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектировано размещение скамеек и беседок для спокойного отдыха
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009607-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 690,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставропольские городские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 023045

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 410 124,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-2308/8992-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 085,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-2308/8992-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285 598,96 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-6542
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009608-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 353,49 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛКО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 121
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 182
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 119
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	103.80	3	55.50	3.10
2	Квартира	2	1	132.70	4	80.10	3.10
3	Квартира	2	1	91.50	2	41.40	3.10
4	Квартира	2	1	90.60	2	41.40	3.10
5	Квартира	3	1	103.80	3	55.50	3.10
6	Квартира	3	1	135.20	4	82.60	3.10
7	Квартира	3	1	93.00	2	40.60	3.10
8	Квартира	3	1	89.30	2	40.60	3.10
9	Квартира	4	1	103.80	3	55.50	3.10
10	Квартира	4	1	135.20	4	82.60	3.10
11	Квартира	4	1	93.50	2	40.60	3.10
12	Квартира	4	1	89.80	2	40.60	3.10
13	Квартира	5	1	103.80	3	55.50	3.10
14	Квартира	5	1	135.20	4	82.60	3.10
15	Квартира	5	1	93.50	2	40.60	3.10
16	Квартира	5	1	89.80	2	40.60	3.10
17	Квартира	6	1	103.80	3	55.50	3.10
18	Квартира	6	1	135.20	4	82.60	3.10
19	Квартира	6	1	93.50	2	40.60	3.10
20	Квартира	6	1	89.80	2	40.60	3.10
21	Квартира	7	1	114.40	3	55.80	3.10
22	Квартира	7	1	166.30	4	92.10	3.10
23	Квартира	7	1	107.00	2	46.00	3.10
24	Квартира	7	1	95.40	2	45.70	3.10
25	Квартира	8	1	345.60	5	114.10	3.10
26	Квартира	8	1	250.10	3	86.30	3.10
27	Квартира	2	2	92.10	2	37.20	3.10
28	Квартира	2	2	150.20	4	75.50	3.10
29	Квартира	2	2	57.90	1	24.50	3.10
30	Квартира	2	2	96.70	2	39.00	3.10
31	Квартира	3	2	94.30	2	39.40	3.10
32	Квартира	3	2	156.10	4	77.80	3.10
33	Квартира	3	2	60.60	1	27.20	3.10
34	Квартира	3	2	96.70	2	39.00	3.10
35	Квартира	4	2	94.30	2	39.40	3.10
36	Квартира	4	2	152.50	4	77.80	3.10
37	Квартира	4	2	60.60	1	27.20	3.10
38	Квартира	4	2	96.70	2	39.00	3.10
39	Квартира	5	2	94.30	2	39.40	3.10
40	Квартира	5	2	152.50	4	77.80	3.10
41	Квартира	5	2	60.60	1	27.20	3.10
42	Квартира	5	2	96.70	2	39.00	3.10

43	Квартира	6	2	94.30	2	39.40	3.10
44	Квартира	6	2	152.50	4	77.80	3.10
45	Квартира	6	2	60.60	1	27.20	3.10
46	Квартира	6	2	96.70	2	39.00	3.10
47	Квартира	7	2	99.20	2	34.50	3.10
48	Квартира	7	2	172.00	4	51.50	3.10
49	Квартира	7	2	167.40	3	59.10	3.10
50	Квартира	2	3	114.20	3	58.90	3.10
51	Квартира	2	3	82.60	2	36.60	3.10
52	Квартира	2	3	82.60	2	36.60	3.10
53	Квартира	2	3	114.00	3	58.90	3.10
54	Квартира	3	3	113.10	3	58.70	3.10
55	Квартира	3	3	81.50	2	36.40	3.10
56	Квартира	3	3	81.50	2	36.40	3.10
57	Квартира	3	3	112.90	3	58.70	3.10
58	Квартира	4	3	114.30	3	58.80	3.10
59	Квартира	4	3	82.60	2	36.40	3.10
60	Квартира	4	3	82.60	2	36.40	3.10
61	Квартира	4	3	114.10	3	58.80	3.10
62	Квартира	5	3	114.30	3	58.80	3.10
63	Квартира	5	3	82.60	2	36.40	3.10
64	Квартира	5	3	82.60	2	36.40	3.10
65	Квартира	5	3	114.10	3	58.80	3.10
66	Квартира	6	3	114.30	3	58.80	3.10
67	Квартира	6	3	82.60	2	36.40	3.10
68	Квартира	6	3	82.60	2	36.40	3.10
69	Квартира	6	3	114.10	3	58.80	3.10
70	Квартира	7	3	148.30	4	79.80	3.10
71	Квартира	7	3	125.50	2	32.70	3.10
72	Квартира	7	3	148.10	4	79.80	3.10
73	Квартира	2	4	96.70	2	39.00	3.10
74	Квартира	2	4	57.90	1	24.50	3.10
75	Квартира	2	4	150.20	4	75.50	3.10
76	Квартира	2	4	92.10	2	37.20	3.10
77	Квартира	3	4	96.70	2	39.00	3.10
78	Квартира	3	4	60.60	1	27.20	3.10
79	Квартира	3	4	156.10	4	77.80	3.10
80	Квартира	3	4	94.40	2	39.50	3.10
81	Квартира	4	4	96.70	2	39.00	3.10
82	Квартира	4	4	60.60	1	27.20	3.10
83	Квартира	4	4	152.50	4	77.80	3.10
84	Квартира	4	4	94.40	2	39.50	3.10
85	Квартира	5	4	96.70	2	39.00	3.10
86	Квартира	5	4	60.60	1	27.20	3.10
87	Квартира	5	4	152.50	4	77.80	3.10
88	Квартира	5	4	94.40	2	39.50	3.10

89	Квартира	6	4	96.70	2	39.00	3.10
90	Квартира	6	4	60.60	1	27.20	3.10
91	Квартира	6	4	152.50	4	77.80	3.10
92	Квартира	6	4	94.40	2	39.50	3.10
93	Квартира	7	4	167.80	3	59.30	3.10
94	Квартира	7	4	172.00	3	51.50	3.10
95	Квартира	7	4	99.20	2	34.50	3.10
96	Квартира	2	5	118.70	3	55.70	3.10
97	Квартира	2	5	65.40	1	13.20	3.10
98	Квартира	2	5	132.70	4	80.10	3.10
99	Квартира	2	5	103.80	3	55.50	3.10
100	Квартира	3	5	116.60	3	53.10	3.10
101	Квартира	3	5	68.00	1	13.20	3.10
102	Квартира	3	5	135.20	4	82.60	3.10
103	Квартира	3	5	103.80	3	55.50	3.10
104	Квартира	4	5	116.60	3	53.10	3.10
105	Квартира	4	5	68.00	1	13.20	3.10
106	Квартира	4	5	135.20	4	82.60	3.10
107	Квартира	4	5	103.80	3	55.50	3.10
108	Квартира	5	5	116.60	3	53.10	3.10
109	Квартира	5	5	68.00	1	13.20	3.10
110	Квартира	5	5	135.20	4	82.60	3.10
111	Квартира	5	5	103.80	3	55.50	3.10
112	Квартира	6	5	116.60	3	53.10	3.10
113	Квартира	6	5	68.00	1	13.20	3.10
114	Квартира	6	5	135.20	4	82.60	3.10
115	Квартира	6	5	103.80	3	55.50	3.10
116	Квартира	7	5	128.40	3	64.20	3.10
117	Квартира	7	5	75.70	1	13.50	3.10
118	Квартира	7	5	166.30	4	92.10	3.10
119	Квартира	7	5	114.40	3	55.70	3.10
120	Квартира	8	5	250.10	3	86.30	3.10
121	Квартира	8	5	345.60	5	114.10	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	22.44	Машино-место	22.44	
2	Машино-место	-1	1	22.44	Машино-место	22.44	
3	Машино-место	-1	1	22.44	Машино-место	22.44	
4	Машино-место	-1	1	27.23	Машино-место	27.23	

5	Машино-место	-1	1	16.31	Машино-место	16.31	
6	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место	16.43	
7	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	
8	Машино-место	-1	1	18.35	Машино-место	18.35	
9	Машино-место	-1	1	18.64	Машино-место	18.64	
10	Машино-место	-1	1	16.72	Машино-место	16.72	
11	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
12	Машино-место	-1	1	22.75	Машино-место	22.75	
13	Машино-место	-1	1	22.55	Машино-место	22.55	
14	Машино-место	-1	1	20.28	Машино-место	20.28	
15	Машино-место	-1	1	20.28	Машино-место	20.28	
16	Машино-место	-1	1	23.20	Машино-место	23.20	
17	Машино-место	-1	1	23.20	Машино-место	23.20	
18	Машино-место	-1	1	22.22	Машино-место	22.22	
19	Машино-место	-1	1	22.22	Машино-место	22.22	
20	Машино-место	-1	1	22.22	Машино-место	22.22	
21	Машино-место	-1	1	22.22	Машино-место	22.22	
22	Машино-место	-1	1	23.20	Машино-место	23.20	
23	Машино-место	-1	1	19.18	Машино-место	19.18	
24	Машино-место	-1	1	21.04	Машино-место	21.04	
25	Машино-место	-1	1	19.75	Машино-место	19.75	
26	Машино-место	-1	1	19.72	Машино-место	19.72	
27	Машино-место	-1	1	21.38	Машино-место	21.38	
28	Машино-место	-1	1	21.68	Машино-место	21.68	
29	Машино-место	-1	1	22.16	Машино-место	22.16	

30	Машино-место	-1	1	22.16	Машино-место	22.16	
31	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	
32	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место	22.20	
33	Машино-место	-1	1	22.44	Машино-место	22.44	
34	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место	21.90	
35	Машино-место	-1	1	21.81	Машино-место	21.81	
36	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место	21.90	
37	Машино-место	-1	1	21.81	Машино-место	21.81	
38	Машино-место	-1	1	22.54	Машино-место	22.54	
39	Машино-место	-1	1	22.22	Машино-место	22.22	
40	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	
41	Машино-место	-1	1	22.16	Машино-место	22.16	
42	Машино-место	-1	1	22.16	Машино-место	22.16	
43	Машино-место	-1	1	21.68	Машино-место	21.68	
44	Машино-место	-1	1	21.37	Машино-место	21.37	
45	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место	19.90	
46	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
47	Машино-место	-1	1	21.04	Машино-место	21.04	
48	Машино-место	-1	1	19.28	Машино-место	19.28	
49	Машино-место	-1	1	23.20	Машино-место	23.20	
50	Машино-место	-1	1	22.22	Машино-место	22.22	
51	Машино-место	-1	1	22.22	Машино-место	22.22	
52	Машино-место	-1	1	22.22	Машино-место	22.22	
53	Машино-место	-1	1	22.22	Машино-место	22.22	
54	Машино-место	-1	1	23.20	Машино-место	23.20	

55	Машино-место	-1	1	23.20	Машино-место	23.20	
56	Машино-место	-1	1	20.27	Машино-место	20.27	
57	Машино-место	-1	1	20.18	Машино-место	20.18	
58	Машино-место	-1	1	26.26	Машино-место	26.26	
59	Машино-место	-1	1	20.18	Машино-место	20.18	
60	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
61	Машино-место	-1	1	22.81	Машино-место	22.81	
62	Машино-место	-1	1	23.00	Машино-место	23.00	
63	Машино-место	-1	1	22.40	Машино-место	22.40	
64	Машино-место	-1	1	22.40	Машино-место	22.40	
65	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	
66	Машино-место	-1	1	19.53	Машино-место	19.53	
67	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место	21.30	
68	Машино-место	-1	1	21.51	Машино-место	21.51	
69	Машино-место	-1	1	21.53	Машино-место	21.53	
70	Машино-место	-1	1	21.43	Машино-место	21.43	
71	Машино-место	-1	1	19.54	Машино-место	19.54	
72	Машино-место	-1	1	18.88	Машино-место	18.88	
73	Машино-место	-1	1	17.77	Машино-место	17.77	
74	Машино-место	-1	1	16.31	Машино-место	16.31	
75	Машино-место	-1	1	18.96	Машино-место	18.96	
76	Машино-место	-1	1	18.96	Машино-место	18.96	
77	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	
78	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	
79	Машино-место	-1	1	16.84	Машино-место	16.84	

80	Машино-место	-1	1	25.41	Машино-место	25.41	
81	Машино-место	-1	1	22.78	Машино-место	22.78	
82	Машино-место	-1	1	16.84	Машино-место	16.84	
83	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	
84	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	
85	Машино-место	-1	1	18.96	Машино-место	18.96	
86	Машино-место	-1	1	18.96	Машино-место	18.96	
87	Машино-место	-1	1	16.31	Машино-место	16.31	
88	Машино-место	-1	1	17.77	Машино-место	17.77	
89	Машино-место	-1	1	17.73	Машино-место	17.73	
90	Машино-место	-1	1	16.29	Машино-место	16.29	
91	Машино-место	-1	1	18.94	Машино-место	18.94	
92	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
93	Машино-место	-1	1	18.14	Машино-место	18.14	
94	Машино-место	-1	1	18.14	Машино-место	18.14	
95	Машино-место	-1	1	17.12	Машино-место	17.12	
96	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
97	Машино-место	-1	1	23.27	Машино-место	23.27	
98	Машино-место	-1	1	25.41	Машино-место	25.41	
99	Машино-место	-1	1	16.88	Машино-место	16.88	
100	Машино-место	-1	1	18.18	Машино-место	18.18	
101	Машино-место	-1	1	18.18	Машино-место	18.18	
102	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
103	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
104	Машино-место	-1	1	16.33	Машино-место	16.33	

105	Машино-место	-1	1	17.82	Машино-место	17.82	
106	Машино-место	-1	1	23.00	Машино-место	23.00	
107	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место	19.90	
108	Машино-место	-1	1	21.71	Машино-место	21.71	
109	Машино-место	-1	1	22.31	Машино-место	22.31	
110	Машино-место	-1	1	22.70	Машино-место	22.70	
111	Машино-место	-1	1	22.15	Машино-место	22.15	
112	Машино-место	-1	1	19.53	Машино-место	19.53	
113	Машино-место	-1	1	21.77	Машино-место	21.77	
114	Машино-место	-1	1	21.55	Машино-место	21.55	
115	Машино-место	-1	1	22.13	Машино-место	22.13	
116	Машино-место	-1	1	22.15	Машино-место	22.15	
117	Машино-место	-1	1	22.87	Машино-место	22.87	
118	Машино-место	-1	1	18.27	Машино-место	18.27	
119	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
120	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	4.20
121	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	4.20
122	Нежилое помещение	-1	1	15.30	Нежилое помещение	15.30	4.20
123	Нежилое помещение	-1	1	16.60	Нежилое помещение	16.60	4.20
124	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	4.20
125	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	4.20
126	Нежилое помещение	-1	1	23.00	Нежилое помещение	23.00	4.20
127	Нежилое помещение	-1	1	20.90	Нежилое помещение	20.90	4.20
128	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	4.20
129	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	4.20

130	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	4.20
131	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	4.20
132	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.20
133	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.20
134	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	4.20
135	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	4.20
136	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	4.20
137	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.20
138	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	4.20
139	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.20
140	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	4.20
141	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.20
142	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	4.20
143	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.20
144	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	4.20
145	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	4.20
146	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	4.20
147	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	4.20
148	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	4.20
149	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	4.20
150	Нежилое помещение	-1	1	20.90	Нежилое помещение	20.90	4.20
151	Нежилое помещение	-1	1	23.00	Нежилое помещение	23.00	4.20
152	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	4.20
153	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	4.20
154	Нежилое помещение	-1	1	15.40	Нежилое помещение	15.40	4.20

155	Нежилое помещение	-1	1	13.70	Нежилое помещение	13.70	4.20
156	Нежилое помещение	-1	1	19.30	Нежилое помещение	19.30	4.20
157	Нежилое помещение	-1	1	37.90	Нежилое помещение	37.90	4.20
158	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	4.20
159	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	4.20
160	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	4.20
161	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	4.20
162	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Нежилое помещение	5.90	4.20
163	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	4.20
164	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	4.20
165	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	4.20
166	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	4.20
167	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	4.20
168	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	4.20
200	Нежилое помещение	1	1	201.70	Торговый зал	192.40	4.20
					Кладовая уборочного инвентаря	2.80	
					ПП	1.70	
					Санузел	4.80	
201	Нежилое помещение	1	1	84.60	Торговый зал	73.50	4.20
					Кладовая уборочного инвентаря	2.80	
					ПП	3.50	
					Санузел	4.80	
202	Нежилое помещение	1	1	116.70	Торговый зал	109.10	4.20
					Кладовая уборочного инвентаря	2.70	
					Санузел	4.90	
203	Нежилое помещение	1	2	275.60	Торговый зал	267.20	4.20

					Кладовая уборочного инвентаря	3.40	
					Санузел	5.00	
204	Нежилое помещение	1	2	160.90	Торговый зал	152.80	4.20
					Санузел	5.10	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.00	
205	Нежилое помещение	1	3	148.00	Торговый зал	139.60	4.20
					Санузел	8.40	
206	Нежилое помещение	1	4	202.00	Торговый зал	193.90	4.20
					Санузел	5.10	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.00	
207	Нежилое помещение	1	4	252.60	Торговый зал	244.20	4.20
					Санузел	5.50	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.90	
208	Нежилое помещение	1	4	221.10	Торговый зал	205.30	4.20
					Санузел	5.10	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.00	
					Подсобное помещение	7.70	
209	Нежилое помещение	1	5	162.60	Торговый зал	156.10	4.20
					Санузел	6.50	
218	Нежилое помещение	1	2	12.40	Нежилое помещение	12.40	4.20
230	Нежилое помещение	1	4	12.40	Нежилое помещение	12.40	4.20
369	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	4.20
370	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвальный этаж	Общественное	5.80
2	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 5, подвальный этаж	Общественное	6.30
3	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 5, подвальный этаж	Общественное	6.00
4	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвальный этаж	Общественное	17.60
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подвальный этаж	Общественное	8.60
6	Насосная автоматического пожаротушения	Подъезд 5, подвальный этаж	Общественное	29.60
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подвальный этаж	Общественное	7.30
8	Лифтовая шахта	Подъезд 5, подвальный этаж	Общественное	4.50
9	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	4.70
10	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	15.90
11	Лифтовая шахта	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	4.50
12	Венткамера	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	11.50
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	5.20
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	5.70
15	Эл. щитовая ж.дома	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	5.80
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	8.80
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	6.20
18	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	21.20
19	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	3.70
20	Лифтовая шахта	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	4.50
21	Эл. щитовая ж.дома	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	5.80
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	5.70
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	5.20
24	Лифтовая шахта	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.50
25	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.70
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	15.90
27	Венткамера	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	11.50
28	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	6.00
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	17.60
30	Лифтовая шахта	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.50
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	8.60
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подвальный этаж	Общественное	7.30
33	Колясочная	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	12.20
34	Холл ж.д.	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	17.00
35	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	7.30
36	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	17.60
37	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	8.60
38	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	15.90
39	Холл ж.д.	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	15.00
40	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	9.20
41	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	16.00
42	Лестничная клетка 3	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	15.70
43	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.60
44	Холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	91.40

45	Сан.узел ж.д.	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.00
46	Помещение для коммуникаций	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.60
47	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	16.70
48	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	9.20
49	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.00
50	Лестничная клетка 2	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.90
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.60
52	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.20
53	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.00
54	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.60
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.30
56	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	25.20
57	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.00
58	Помещение для коммуникаций	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	2.50
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	18.00
60	Лестничная клетка 2	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	25.00
61	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	7.70
62	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	29.30
63	Помещение для коммуникаций	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	2.50
64	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	11.30
65	Лестничная клетка 3	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	25.50
66	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	15.50
67	Помещение для коммуникаций	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	2.50
68	Зона безопасности для МГН	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	7.70
69	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	25.00
70	Помещение для коммуникаций	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	2.50
71	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	29.30
72	Зона безопасности для МГН	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	14.00
73	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	25.20
74	Помещение для коммуникаций	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	2.50
75	Коридор	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	18.00
76	Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.00
77	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	25.20
78	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	18.00
79	Помещение для коммуникаций	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	2.50
80	Зона безопасности для МГН	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	7.70
81	Лестничная клетка 2	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	25.00
82	Помещение для коммуникаций	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	2.50
83	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	29.30
84	Зона безопасности для МГН	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	11.30
85	Лестничная клетка 3	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	25.50
86	Помещение для коммуникаций	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	2.50
87	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	15.50
88	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	29.30
89	Зона безопасности для МГН	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	7.70
90	Лестничная клетка 4	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	25.00

183	Зона безопасности для МГН	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	14.00
184	Лестничная клетка 5	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	25.20
185	Помещение для коммуникаций	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	2.50
186	Коридор	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	11.80

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть	вентиляционное оборудование (системы приточно-вытяжной естественной вентиляции, противоводымной вентиляции)	для создания нормируемых воздухообменов, удовлетворяющих установленным гигиеническим нормам в доме
2	подземная и надземная часть	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
3	подземная часть	система хозяйственно-питьевого водопровода, автоматические повысительные насосные установки	подача воды на водопотребление
4	подземная и надземная часть	система водоотведения (трубы наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации, канализационные коллекторы, дренажная насосная, малогабаритные насосные установки)	сброс хозяйственно-бытовых сточных вод
5	подземный паркинг, первый этаж	электрощитовые ВРУ № 1, ВРУ № 2 жилого дома	обеспечение электроснабжением жилого дома с паркингом
6	подземный паркинг, первый этаж	электрощитовая ВРУ № 1, ВРУ № 2 нежилых помещений	обеспечение электроснабжением для нежилых помещений
7	подземная и надземная часть	система газоснабжения (газопроводы, клапана безопасности расхода газа, общедомовые и поквартирные узлы учета газа на базе счетчиков)	газоснабжение квартир и нежилых помещений
8	подземная и надземная часть	газовые котлы с закрытой камерой сгорания	теплоснабжение жилых квартир и нежилых помещений
9	надземная часть	система отопления (трубопроводы, радиаторы отопления)	теплоснабжение жилых квартир и нежилых помещений
10	подземная часть и надземная часть	техническое помещение слаботочных сетей, куда заводится волоконно-оптический кабель связи с установкой телекоммуникационных шкафов, с размещением в них оптических кроссов, коммутационного оборудования, источников бесперебойного питания	для оснащения проектируемого жилого дома телефонной связью, цифровым телевидением, сетью Интернет
11	подземная и надземная часть	внутренние радиотрансляционные сети и оборудование	радиотрансляция
12	надземная часть	комплект оборудования домофонной связи	система охраны входов в здание (домофон)

13	подземная и надземная часть (на лифтах)	оборудование диспетчерского комплекса	диспетчеризации лифтов
14	подземная и надземная часть	система двухсторонней громкоговорящей связи	для инвалидов и маломобильных групп
15	подземная и надземная часть	оборудование системы пожарной сигнализации, система противодымной вентиляции	для обнаружения возгорания, извещения о пожаре и обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
16	подземная и надземная часть	система противопожарного водопровода, система автоматического пожаротушения тонкораспыленной водой низкого давления (трубопроводы, пожарные краны с рукавами, насосная установка, оросители, запорная и сливная арматура, узел управления)	безопасность людей, находящихся в доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 927 574 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810160100024088
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 638 438 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 638 438 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 705,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 163,26 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 573 211 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 400 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 050 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Числовой показатель этажа (-1) в части машино-мест и нежилых помещений соответствует подвальному этажу указанному в положительном заключении негосударственной экспертизы.ООО СЗ"Премиум Сити СК"передало в залог ПАО"Сбербанк России"принадлежащее право аренды на земельный участок кадастровый номер 26:12:030102:1440.В квартирах № 25,26,120,121 предусмотрены антресоли с выходом на террасы
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

709520956538221362209684874373068051553

Владелец: **ООО СЗ "ПРЕМИУМ СИТИ СК",
КЛИМОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД
СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 24.11.2023 по 24.02.2025