

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 2 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 3 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Промбазис» (вх. № 01/3634 от 26.08.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Котлас»

(муниципальный район или городской округ)

улица Владимира Петухова, земельный участок 11

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	282 695,92	3 540 346,57
2	282 711,33	3 540 350,80
3	282 685,59	3 540 444,66
4	282 639,91	3 540 432,13
5	282 638,43	3 540 352,66
1	282 695,92	3 540 346,57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:24:050105:1700

Площадь земельного участка 5628 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены постановлением администрации МО «Котлас» от 18.05.2021 № 942.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Начальник Отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»

(ф. и о. Должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

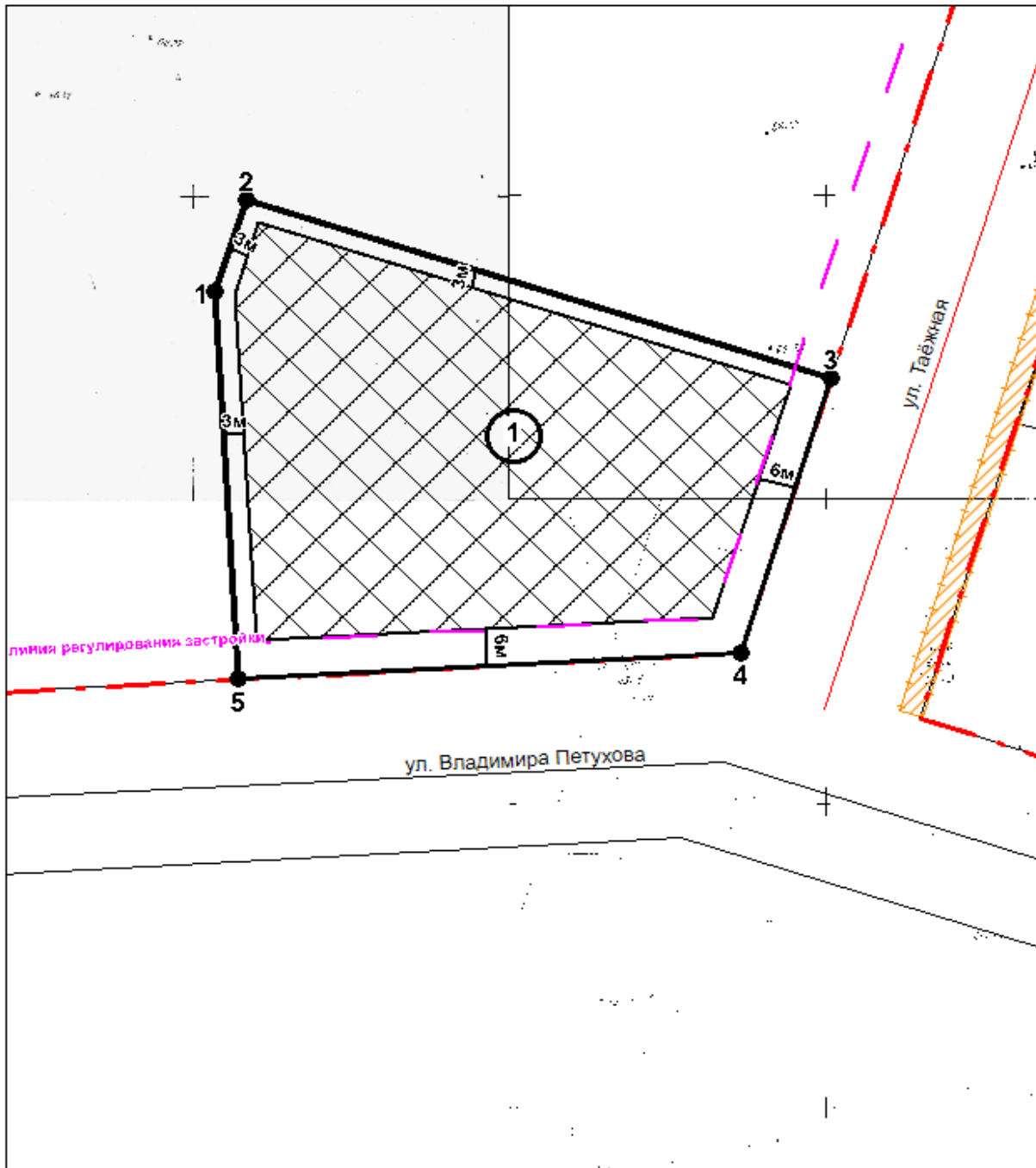
М.П.
(при наличии)


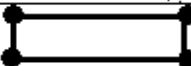



(подпись)

Волкова Н.Л.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.09.2022

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

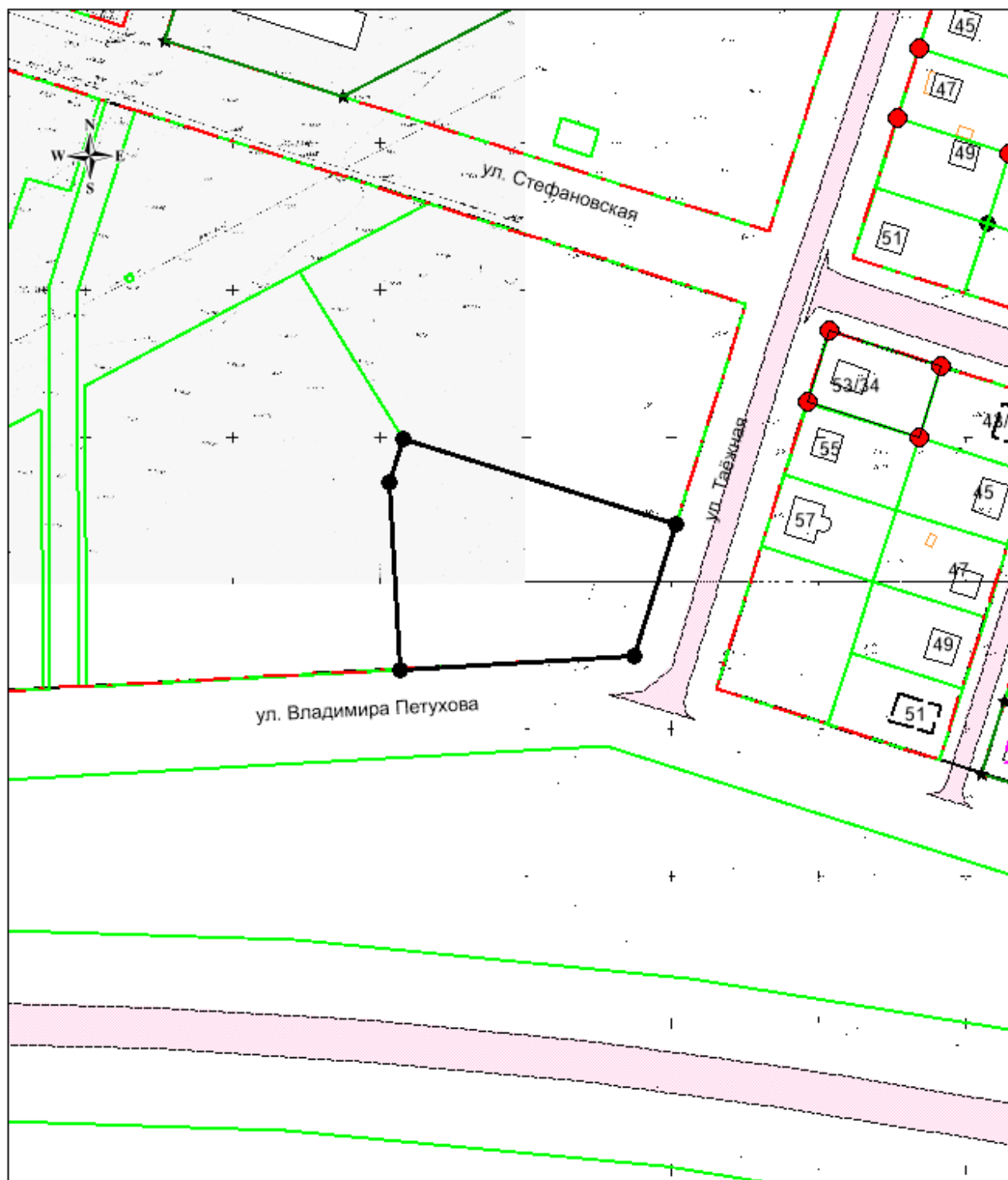


-  - красные линии;
-  - граница земельного участка;
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства, установленные с учетом минимального отступа от границы земельного участка;
-  - охранный зона объектов электроэнергетики;
-  - линия регулирования застройки.

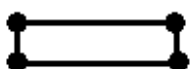
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной в 1993 году Предприятием п/я Г-4941, Котласским ОКП п/и Агропромпроект
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
и перед проектированием требуется проведение работ по корректировке топографической основы.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан -
(дата, наименование организации)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков
(ситуационный план)
масштаб 1:2000



— — — — — - красные линии;

 - граница земельного участка.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 № 57-п (в ред. с изм. от 2 ноября 2020 № 74-п, от 16 июля 2021 № 36-п, от 21 октября 2021 № 62-п) «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области»».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Вид разрешенного использования – Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

-

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-			от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6 м; 2) от красной линии проездов – 6 м. от иных границ земельных участков - 3 м,	количество этажей при новом строительстве или реконструкции – 5 этажей.	40%	-	Максимальный процент плотности застройки в границах участка – 80%. Материал стен – кирпич; Количество квартир - 80; Площадь застройки - 898 кв.м; Общая площадь здания (надземная часть) - 3300 кв.м; Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей: - для многоквартирных жилых домов – не менее 1 машино-места на квартиру; -допускается размещение не менее 70% машино-мест в границах земельного участка, а оставшиеся машино-места – на смежной территории с данным земельным участком, расположенной в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами.

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Информация отсутствует.

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ ОТ _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов - информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Водоснабжение – ТУ МП «Горводоканал» от 22.06.2022 № 303;

Водоотведение – ТУ МП «Горводоканал» от 22.06.2022 № 303;

Теплоснабжение – ТУ ООО «ОК и ТС» от 07.06.2022 присоединение возможно от существующего теплопровода – котельная № 1, точка присоединения – существующая тепловая камера, напоры в точках присоединения: располагаемый – 26 м.в.ст., в подающем трубопроводе – 50 м.в.ст., в обратной трубопроводе – 245 м.в.ст., срок действия ТУ – 3 года со дня выдачи.

Газоснабжение – ООО «Котласгазсервис» от 09.06.2022 № 3094

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Собрании депутатов МО «Котлас» от 19 октября 2017 г. № 237-н «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас» (в редакции от 12 октября 2018 года № 2-н, от 19 сентября 2019 года № 55-н, № 55-н, от 08.04.2021 155-н).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	282 685,59	3 540 444,66
—	282 639,91	3 540 432,13
—	282 638,43	3 540 352,66