

Общество с ограниченной ответственностью "Промбазис"

«Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу:  
Архангельская область, городской округ «Котлас», улица Владимира  
Петухова, земельный участок 11.

Проектная документация

Раздел 2

"Схема планировочной организации земельного участка"

11/22-ПЗУ

Том 2

Общество с ограниченной ответственностью "Промбазис"

«Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу:  
Архангельская область, городской округ «Котлас», улица Владимира  
Петухова, земельный участок 11.

Проектная документация

Раздел 2

"Схема планировочной организации земельного участка"

11/22-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



/ Журавлев/

г. Котлас 2022г




Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗУ.С	Содержание	
ПЗУ.ТЧ	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	
ПЗУ.Ч	Схема планировочной организации земельного участка. Чертежи	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта





М.Н. Журавлев



						11/22 – ПЗУ.С			
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание	Статья	Лист	Листов
Разраб.		Авдеев					П	1	
ГИП		Журавлев					ООО "Промбазис"		
Н. контр.		Фадеева							

## Содержание текстовой части

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Содержание текстовой части	
1.2	Ведомость чертежей основного комплекта	
1.3	Текстовая часть.	

Изм.	Колич	Лист	Ндок	Подпись	Дата	11/22-ПЗУ-ТЧ			
Разраб.		Авдеев				Содержание текстовой части	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	1.1	
Н. контр.		Журавлев Фадеева		 			ООО "Промбазис"		



Содержание

- а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.....2
- б) обоснование границ санитарно–защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....2
- в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....2
- г) Техничко–экономические показатели.....2
- д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....2
- е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....2
- ж) Описание решений по благоустройству территории.....2
- з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.....2
- и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.....2
- к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций(при наличии таких коммуникаций)– для объектов производственного назначения.....2
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.....2

						11/22– ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Авдеев				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Журавлев				П	1.3	
Н. контр.		Фадеева				Текстовая часть		ООО"Промбазис"



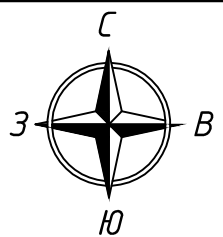




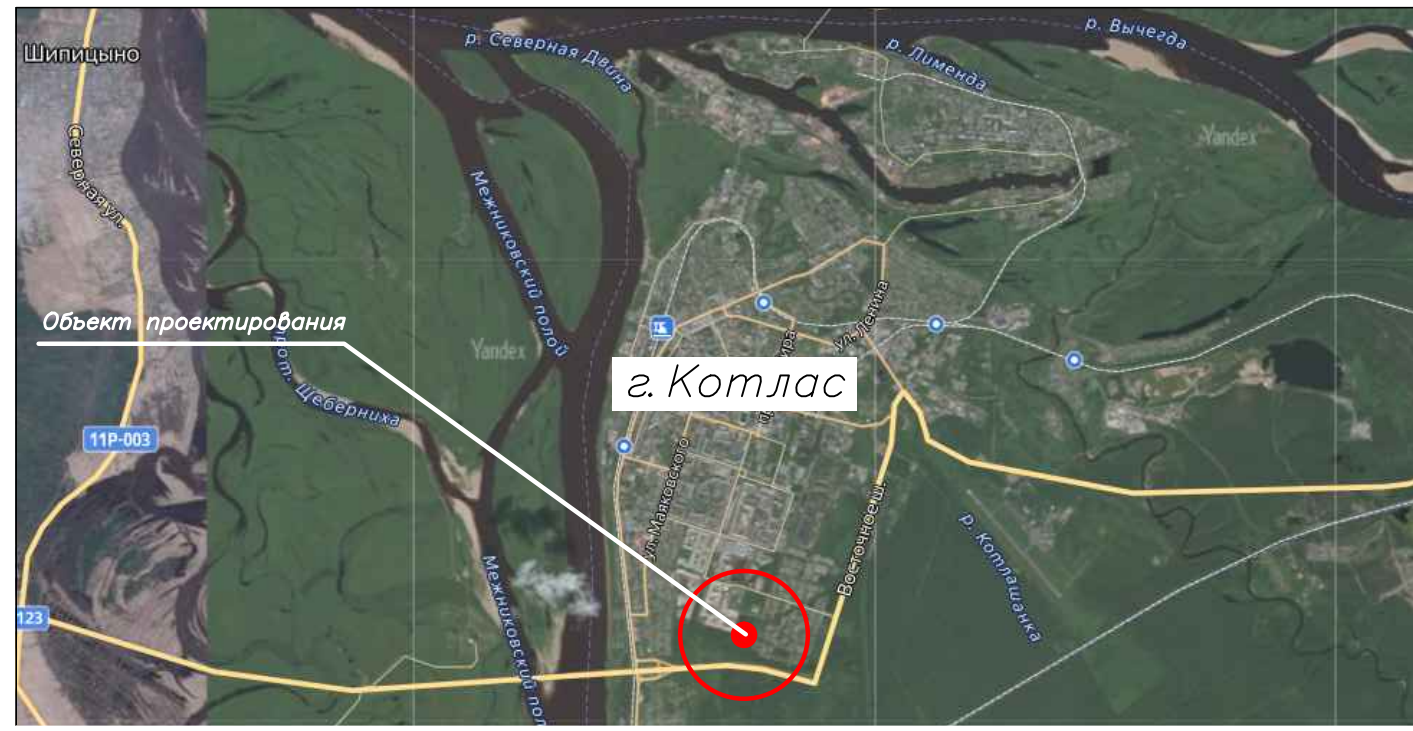




Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП



Ситуационная схема размещения объекта



Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план	
4	План благоустройства территории. Ведомости малых арх. форм	
5	План организации рельефа	
6	План земляных масс	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	

Ситуационная схема размещения объекта



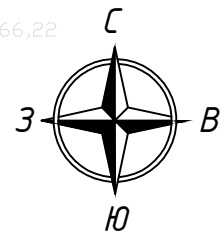
Общие примечания:

1. Рабочие чертежи раздела ГП разработаны в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами.
2. К привязке принят объект "Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Архангельская область, городской округ "Котлас", улица Владимира Петухова, земельный участок 11."
3. Данный лист разработан на основании топоплана, выданного \_\_\_.
4. Система координат местная город Котлас. Система высот Балтийская.
5. Привязка элементов благоустройства произведена от наружных стен существующих зданий.

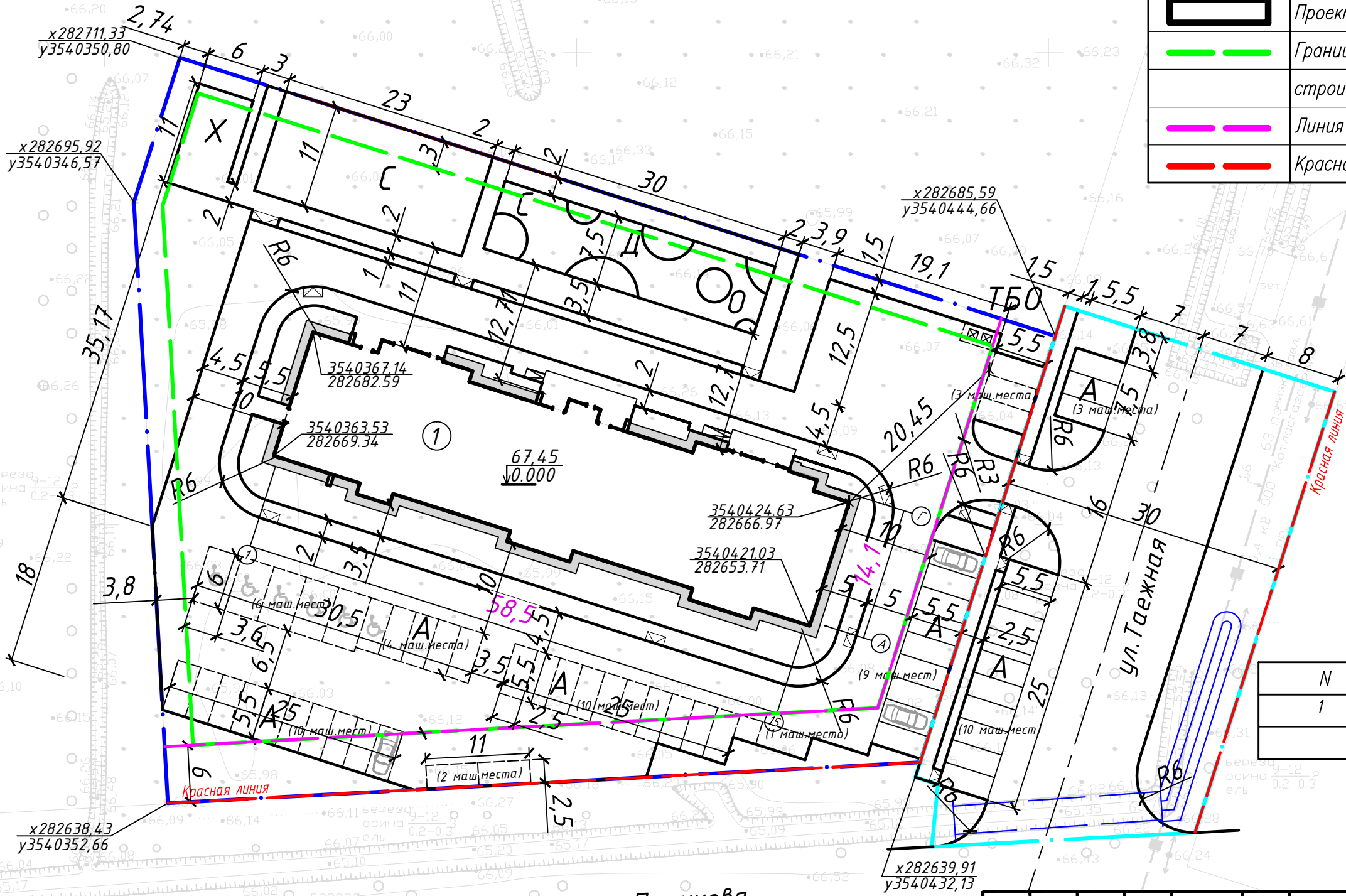
Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

							11/22-ПЗУ		
							"Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Архангельская область, городской округ "Котлас", улица Владимира Петухова, земельный участок 11."		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Авдеев				Старшая	Лист	Листов	
		ГИП		Журавлев		П	2	7	
		Н. контроль		Фадеева					
							Общие данные. Ситуационный план		ООО "Промбазис"



Обозначение	Наименование
	Кадастровая граница земельного участка
	Дополнительное благоустройство
	Проектируемое здание
	Граница, в пределах которых разрешается строительство объекта кап. строительства
	Линия регулирования застройки
	Красная линия



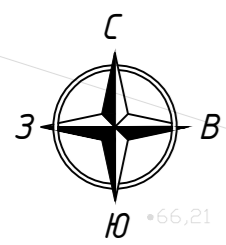
Экспликация зданий и сооружений

N	Наименование	Примечания
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	-

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листами 1-7 раздела ПЗУ.Ч
2. Система координат местная город Котлас. Система высот Балтийская.
3. Размеры даны в метрах

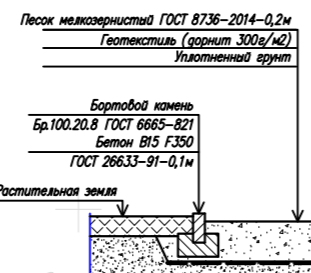
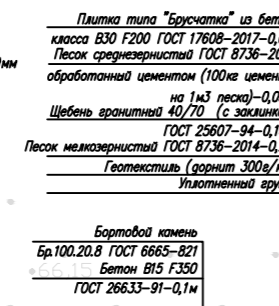
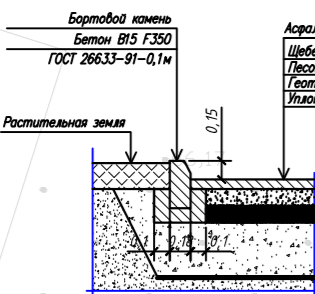
					11/22-ПЗУ		
					"Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Архангельская область, городской округ "Котлас", улица Владимира Петухова, земельный участок 11."		
Изм. Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Авдеев	<i>АВ</i>			П	3	7
ГИП	Журавлев	<i>ЖЗ</i>					
Н. контроль	Фадеева	<i>ФА</i>					
					Разбивочный план М 1:500		ООО "Промбазис"



Проезды, парковки  
Тип покрытия 1

Тротуары  
Тип покрытия 2

Детская, спортивная и площадка  
для отдыха взрослого населения  
Тип покрытия 3



Ведомость малых архитектурных форм

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечания
1	-	Турник разноразмерный	*	"МастерЛето"
2	-	Тренажер "Воздушный ходок"	*	
3	-	Тренажер "Обитрек"	*	
4	-	Тренажер "Велосипед"	*	
5	-	Тренажер "Жим ногами горизонтальный"	*	
21	-	Скамья для пресса прямая	2	
6	-	Лавочка парковая МАФ1603	13	от производителя
7	-	Урна деревянная круглая МАФ 1632	12	от производителя
8	-	Стойка для сушки и чистки ковров	3	от производителя
9	-	Футбольные ворота разборные МАФ 3513	2	от производителя
10	-	Ограждение спорт.плот из 2D сетки h=3.0м с калиткой	68 кв.м	
11	-	Ограждение из профильной трубы МАФ 5000	64,5 п.м	от производителя
12	-	Ограждение площадки ТБО профлист окрашенный h=2м, 2*4м	7,5 п.м	
13	-	Двухколесный пластиковый контейнер ТБО 120л	2	
14	-	Карусель шестиместная МАФ 1302	1	от производителя
15	-	Качалка балансир МАФ 1200-1	2	от производителя
17	-	Качели односторонние на цепях высокие МАФ 1120	2	от производителя
18	-	Велопарковка на 5 мест	4	
19	-	Песочница со счетами МАФ 1520-2	1	от производителя
20	-	Горка МАФ 1401-1	2	от производителя
22	-	Стол со стульчиками МАФ 4001	1	от производителя

Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Кадастровая граница земельного участка
	Дополнительное благоустройство
	Проектируемое здание
	Автостоянка
	Автостоянка для МГН
	Площадка ТБО
	Хозяйственная площадка
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Детская площадка
	Спортивная площадка

Экспликация зданий и сооружений

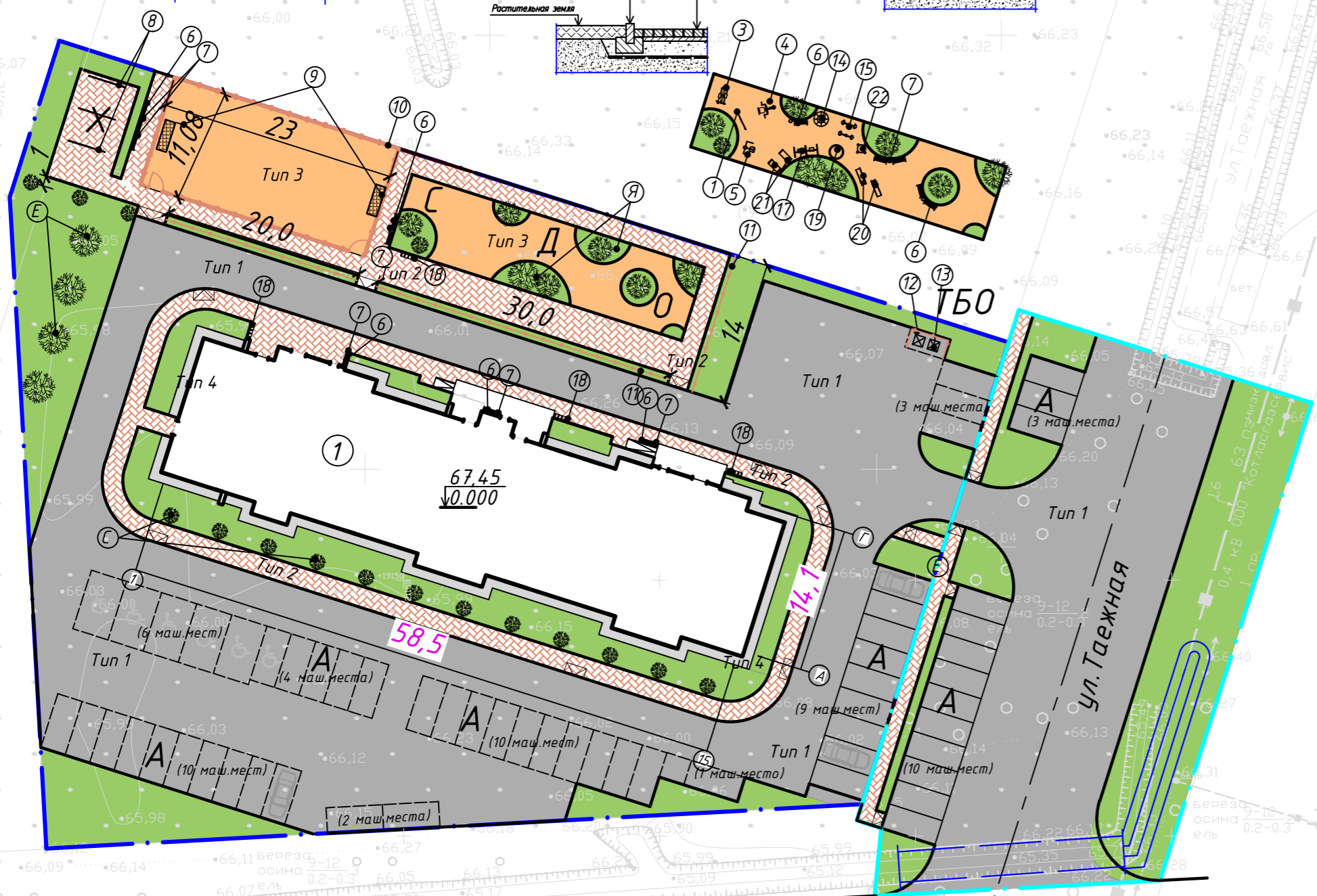
N	Наименование	Примечания
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	-

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование пород или вида насаждения	Возр. лет	Кол. штук	Примечания
С	Сирень	1-2	-	посадка в ряду
Е	Ель	-	4	посадка в ряду
Я	Яблоня	4-5	8	посадка в ряду
Газон	Травосмесь из расчета 200 кг на Га	-	2059,9	растительный слой 20 см

Ведомость проездов тротуаров и площадок

Поз	Наименование пород или вида насаждения	Тип	Площадь покрытия м2	Примечания
1	Проезды, стоянки с асфальтобетонным покрытием БР 100.30.15, L=*м	1	2925,4	
2	Тротуар с покрытием типа "Брусчатка" с бортовым камнем БР 100.20.8, L=*м	2	785,7	
3	Детская площадка, площадка для отдыха взрослых, спортивные площадки с песчаным покрытием с бортовым камнем БР 100.20.8, L=*м	3	543,9	
4	Отсыпка	4	148,4	



Примечания:

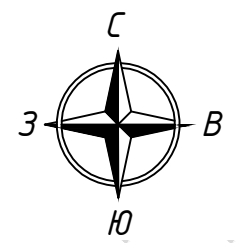
1. Данный лист см. совместно с листами 1-7 раздела ПЗУ.4
2. Размеры даны в метрах
3. На газон укладывается слой растительной земли толщиной 20см с последующим засевом травосмесью из расчета 200 кг на га.
4. Схема генплана, а так же расчет площадок и парковок, выполнен с учетом "Местных нормативов градостроительного проектирования города Котлас".
5. Завод изготовитель МАФ Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Московская 2, стр. 2 (Общество с ограниченной ответственностью "ЗАВОД ДЕТСКОГО ИГРОВОГО И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ МАФ") Детская-площадка сайт

ул.Владимира Петухова

11/22-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Архангельская область, городской округ "Котлас", улица Владимира Петухова, земельный участок 11."

Изм.	Кол.ч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Авдеев		П	4	7
				Журавлев				
				Фадеева				
План благоустройства земельного участка М 1:500							ООО "Промбазис"	

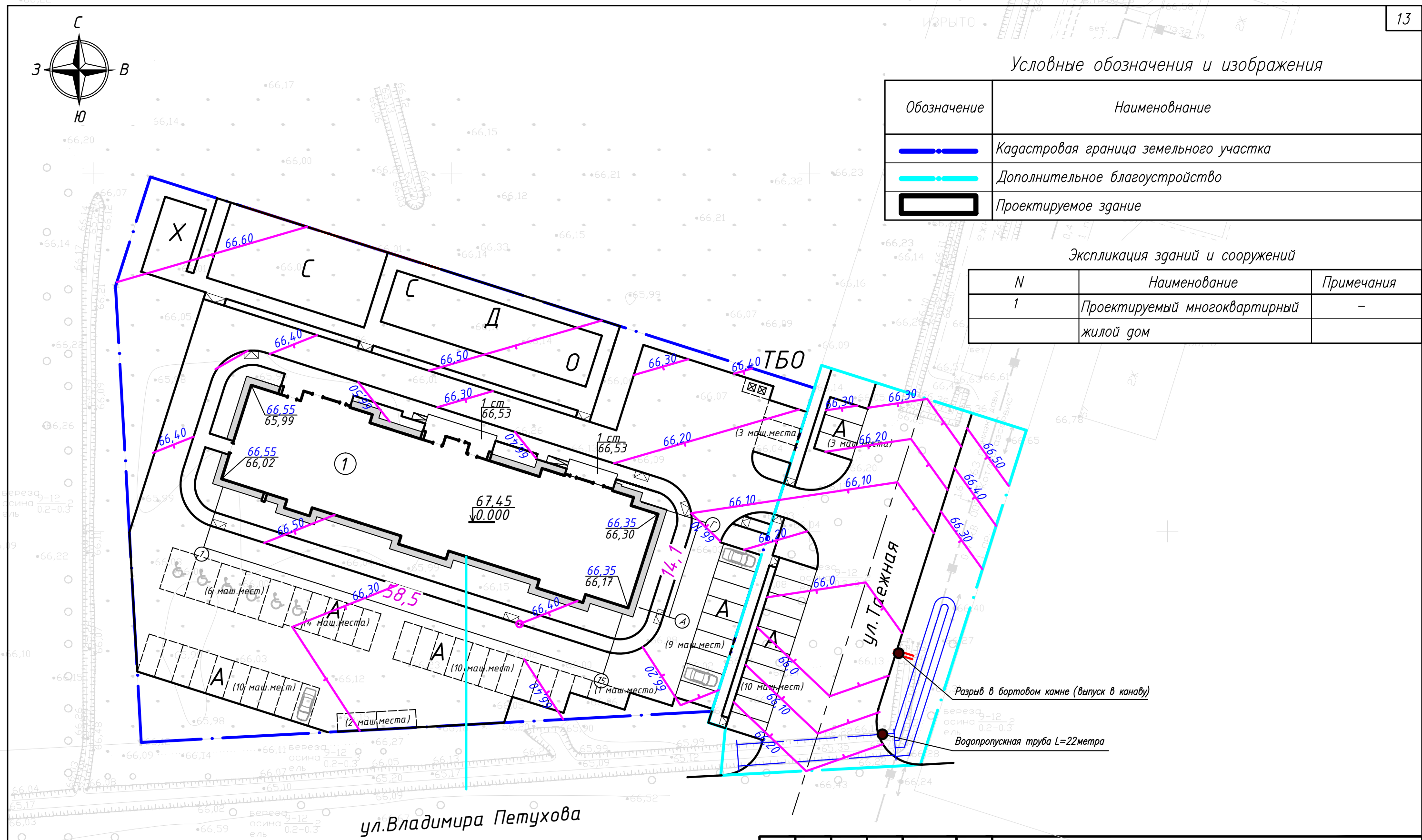


Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Кадастровая граница земельного участка
	Дополнительное благоустройство
	Проектируемое здание

Экспликация зданий и сооружений

N	Наименование	Примечания
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	-

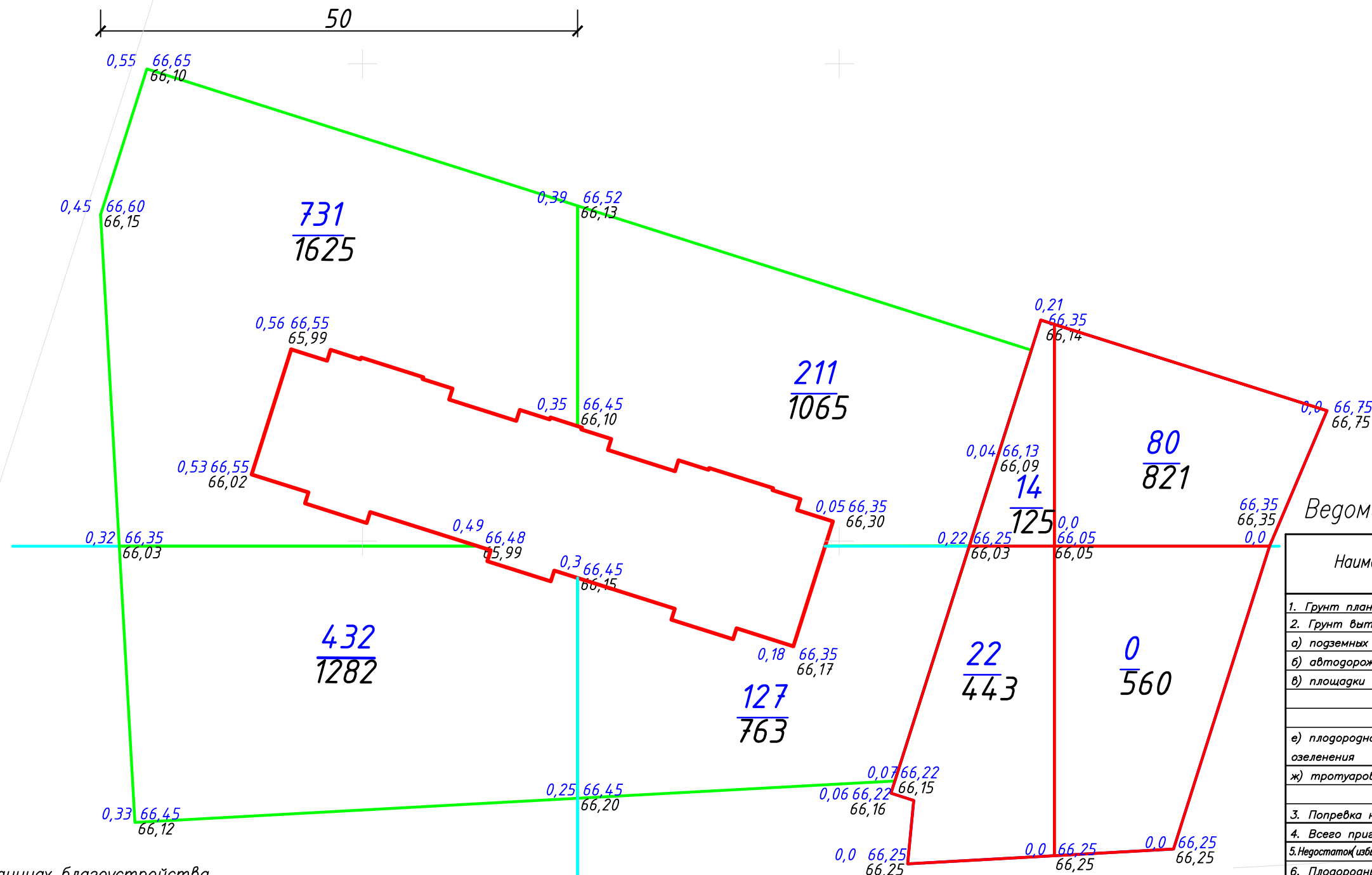


Примечания:  
 1. Данный лист см. совместно с листами 1-7 раздела ПЗУ.Ч  
 2. Размеры даны в метрах  
 3. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей в увязке с благоустройством существующих зданий и улиц

					11/22-ПЗУ		
					"Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Архангельская область, городской округ "Котлас", улица Владимира Петухова, земельный участок 11."		
Изм.	Кол. лист	И док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Авдеев		<i>Авдеев</i>				
ГИП	Журавлев		<i>Журавлев</i>		План организации рельефа М 1:500		
Н. контроль	Фадеева		<i>Фадеева</i>				

Дополнительное благоустройство

Итого, м <sup>3</sup>	участок по кадастр.пл	+36	+80	Всего:	+116
			-		



Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество м <sup>3</sup> в гр. участка		Количество м <sup>3</sup> в гр. дополнит. благоустр.		Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1501			116	
2. Грунт вытесненный в том числе:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автодорожных покрытий			1556	404	h=0,67
в) площадки			108,7		h=0,20
е) плодородной почвы на участках озеленения			203,2	208,7	h=0,20
ж) тротуаров			345,7	39,2	h=0,49
3. Поправка на уплотнение 10%	150,1			11,6	
4. Всего пригодного грунта:	1651,1	2213,6	127,6	651,9	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	562,5		524,3		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		1125,6		585	h=0,30
а) используемый для озеленения	922,4			136,6	
б) избыток плодородного грунта	203,2			448,4	
7. Итого: перерабатываемого гр.	3339,2	3339,2	1236,9	1236,9	

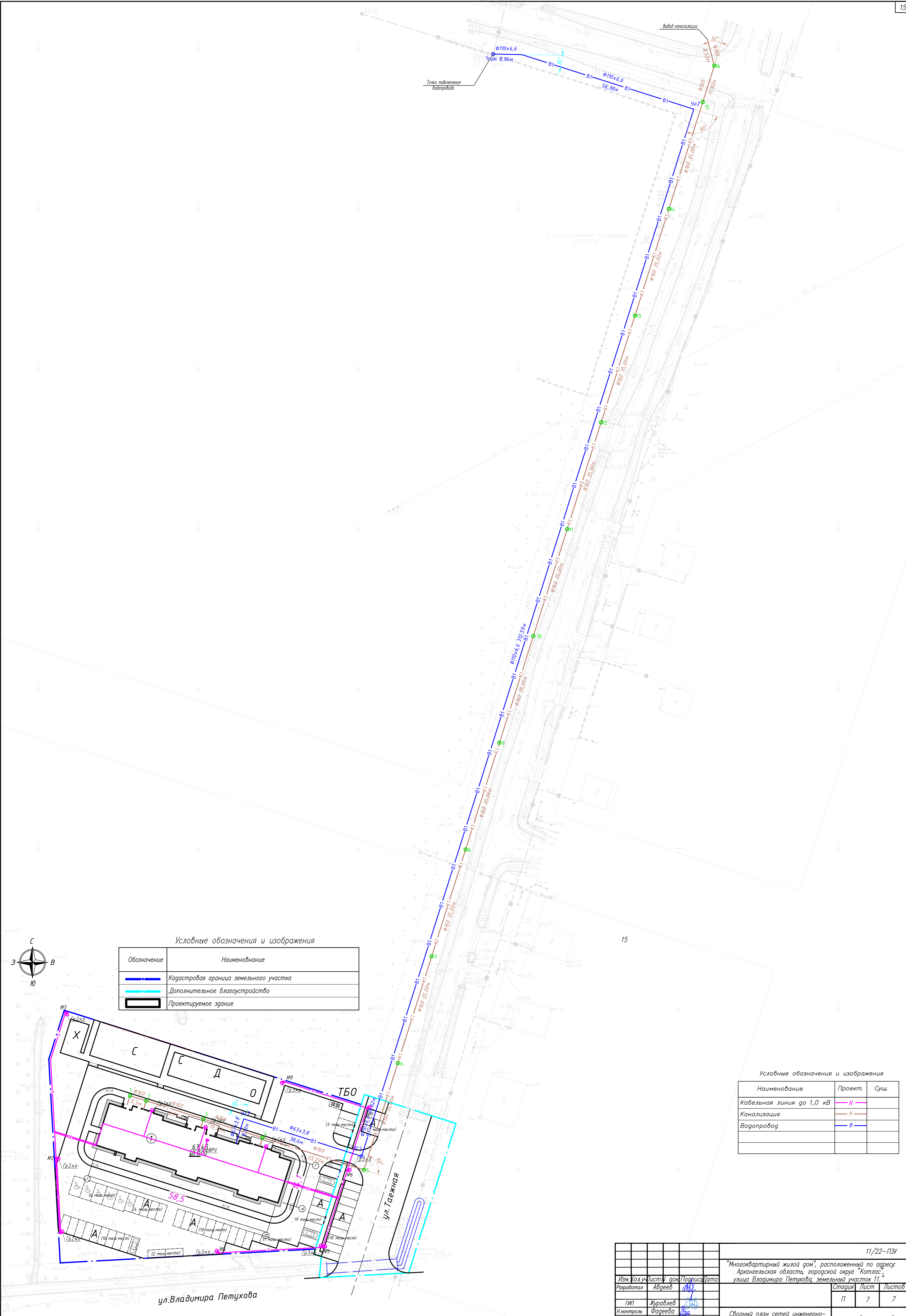
В границах благоустройства

Итого, м <sup>3</sup>	участок по кадастр.пл	+1163	+338	Всего:	+1501
			-		

11/22-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Архангельская область, городской округ "Котлас", улица Владимира Петухова, земельный участок 11."

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Авдеев							
ГИП	Журавлев					План земляных масс М 1:500 Ведомость объемов земляных работ.		
Н.контроль	Фадеева							



Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Кадастровая граница земельного участка
	Дополнительное благоустройство
	Проектируемое здание

Условные обозначения и изображения

Наименование	Проект	Сущ.
Кабельная линия до 1,0 кВ		
Канализация		
Водопровод		

				11/22-ПЗУ	
				"Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Архангельская область, городской округ "Котлас", улица Владимира Петухова, земельный участок 11."	
Изм. Кол.	Листы док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разработка	Авдеев			П	7
ГИП	Журавлев			Л	7
Н. контроль	Фадеева				
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500					ООО "Промбазис"

1 Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа LED-100-К/К50.



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 2 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 3 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Промбазис» (вх. № 01/3634 от 26.08.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Котлас»

(муниципальный район или городской округ)

улица Владимира Петухова, земельный участок 11

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	282 695,92	3 540 346,57
2	282 711,33	3 540 350,80
3	282 685,59	3 540 444,66
4	282 639,91	3 540 432,13
5	282 638,43	3 540 352,66
1	282 695,92	3 540 346,57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:24:050105:1700

Площадь земельного участка 5628 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены постановлением администрации МО «Котлас» от 18.05.2021 № 942.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Начальник Отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Котлас»

(ф. и о. Должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

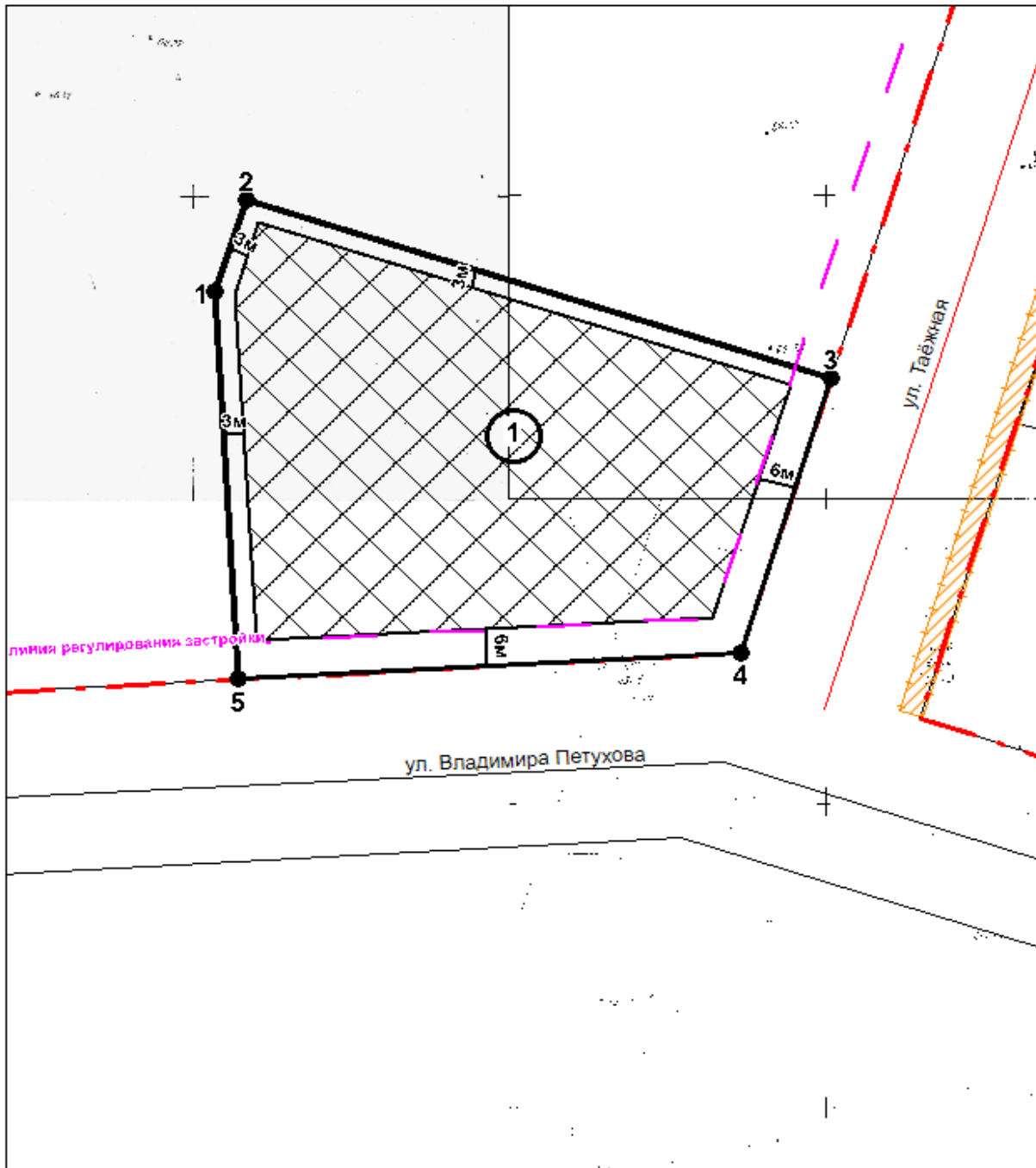
М.П.  
(при наличии)


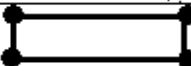



(подпись)

Волкова Н.Л.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.09.2022

# 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

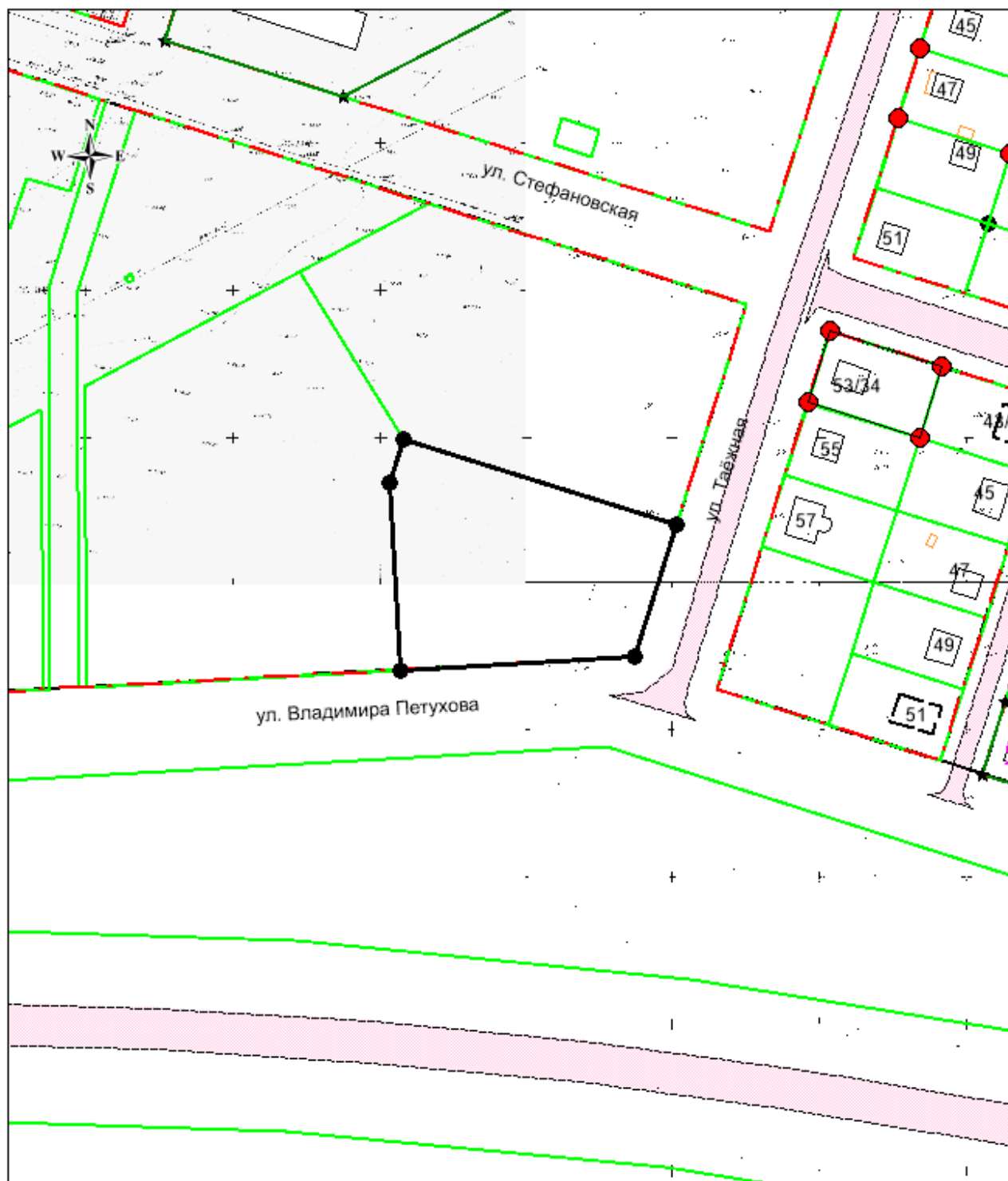


-  - красные линии;
-  - граница земельного участка;
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства, установленные с учетом минимального отступа от границы земельного участка;
-  - охранная зона объектов электроэнергетики;
-  - линия регулирования застройки.

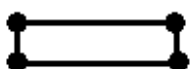
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной в 1993 году Предприятием п/я Г-4941, Котласским ОКП п/и Агропромпроект  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)  
и перед проектированием требуется проведение работ по корректировке топографической основы.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан -  
(дата, наименование организации)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков  
(ситуационный план)  
масштаб 1:2000



— — — — — - красные линии;

 - граница земельного участка.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС)». Установлен градостроительный регламент.*

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25.06.2020 № 57-п (в ред. с изм. от 2 ноября 2020 № 74-п, от 16 июля 2021 № 36-п, от 21 октября 2021 № 62-п) «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области»».*

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Вид разрешенного использования – Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5.

**Перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков**

-

**Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков**

-

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-			от красной линии до размещения зданий, строений, сооружений (до линии застройки): 1) от красной линии улиц – 6 м; 2) от красной линии проездов – 6 м. от иных границ земельных участков - 3 м,	количество этажей при новом строительстве или реконструкции – 5 этажей.	40%	-	Максимальный процент плотности застройки в границах участка – 80%. Материал стен – кирпич; Количество квартир - 80; Площадь застройки - 898 кв.м; Общая площадь здания (надземная часть) - 3300 кв.м; Предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей: - для многоквартирных жилых домов – не менее 1 машино-места на квартиру; -допускается размещение не менее 70% машино-мест в границах земельного участка, а оставшиеся машино-места – на смежной территории с данным земельным участком, расположенной в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами.

**2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Информация отсутствует.**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий отсутствует.**

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов - информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок отсутствует.**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**  
*Водоснабжение – ТУ МП «Горводоканал» от 22.06.2022 № 303;*

*Водоотведение – ТУ МП «Горводоканал» от 22.06.2022 № 303;*

*Теплоснабжение – ТУ ООО «ОК и ТС» от 07.06.2022 присоединение возможно от существующего теплопровода – котельная № 1, точка присоединения – существующая тепловая камера, напоры в точках присоединения: располагаемый – 26 м.в.ст., в подающем трубопроводе – 50 м.в.ст., в обратной трубопроводе – 245 м.в.ст., срок действия ТУ – 3 года со дня выдачи.*

*Газоснабжение – ООО «Котласгазсервис» от 09.06.2022 № 3094*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Решение Собрании депутатов МО «Котлас» от 19 октября 2017 г. № 237-н «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Котлас» (в редакции от 12 октября 2018 года № 2-н, от 19 сентября 2019 года № 55-н, № 55-н, от 08.04.2021 155-н).*

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	282 685,59	3 540 444,66
—	282 639,91	3 540 432,13
—	282 638,43	3 540 352,66



Обозначение	Наименование
	Кадастровая граница земельного участка
	Дополнительное благоустройство
	Проектируемое здание
	Автостоянка
	Автостоянка для МГН
	Площадка Т50
	Хозяйственная площадка
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Детская площадка
	Спортивная площадка

Экспликация зданий и сооружений	
N	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом

Ведомость элементов озеленения			
Площ.	Наименование породы или вида посадочного материала	Возраст саженца	Примечания
С	Сирень	1-2	посадка в ряд
Е	Ель	4	посадка в ряд
Я	Яблоня	4-5	посадка в ряд
Госп.	Площадь в расчете 200 кв м на Га	2025,4	расчетный срок 20 см

Ведомость проездов тротуаров и площадок			
Площ.	Наименование поребрика или бордюра	Тип	Примечания
1	Поробрик с поребриком	1	2025,4
2	Поробрик с поребриком типа "Архитектурный"	2	785,7
3	Детская площадка	3	543,9
4	Площадка для отдыха взрослого населения	4	148,4

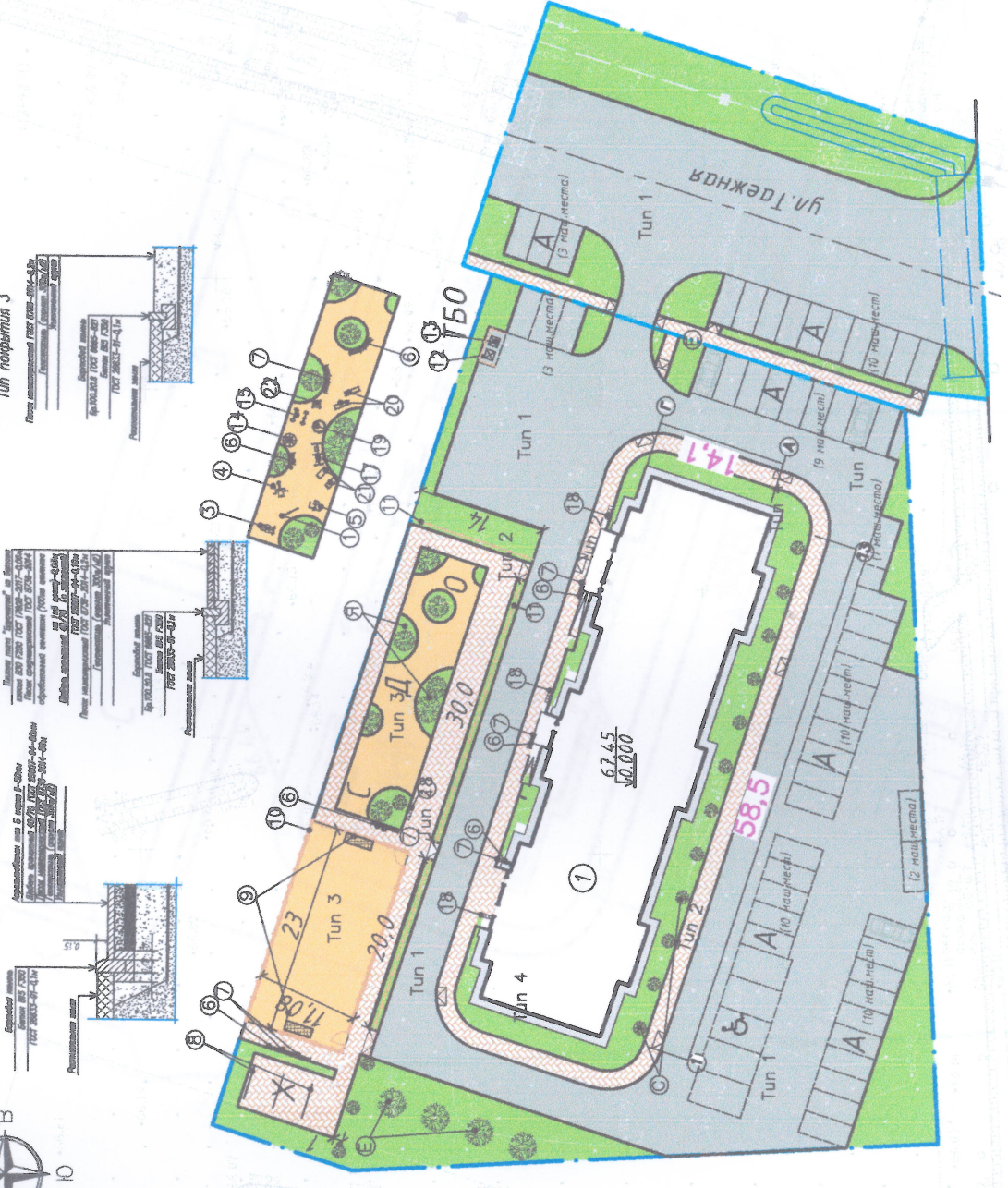
Ведомость малых архитектурных форм

Площ.	Объемное	Наименование	Мат. шт.	Примечания
1	-	Урны разномаршевые	8	от проектируемого "История"
2	-	Тренировочный стол "Обучение"	8	-
3	-	Тренировочный стол "Высший"	8	-
4	-	Тренировочный стол "Жизнь"	8	-
5	-	Тренировочный стол "Спортивный"	8	-
6	-	Скамья для пресса гимнастическая	2	от проектируемого МФР 1032
7	-	Урна цветочная круглая МФР 1032	12	от проектируемого МФР 1032
8	-	Скамья для отдыха и чтения МФР 1032	3	от проектируемого МФР 1032
9	-	Футбольные ворота МФР 3513	2	от проектируемого МФР 3513
10	-	Скамья спортивная МФР 1200-1	68	от проектируемого МФР 1200-1
11	-	Скамья на прогулку МФР 6000	7,5	от проектируемого МФР 6000
12	-	Скамья на прогулку МФР 1032	7,5	от проектируемого МФР 1032
13	-	Автономная электрическая лампочка МФР 1200	2	от проектируемого МФР 1200
14	-	Корзина мусорная МФР 1032	1	от проектируемого МФР 1032
15	-	Корзина мусорная МФР 1200-1	2	от проектируемого МФР 1200-1
17	-	Корзина мусорная на колесах МФР 1120	2	от проектируемого МФР 1120
18	-	Высотерейка на 8 мест МФР 1032-2	4	от проектируемого МФР 1032-2
19	-	Площадка волейбольная МФР 1032-2	1	от проектируемого МФР 1032-2
20	-	Скамья МФР 1401-1	2	от проектируемого МФР 1401-1
22	-	Стол со стульчиками МФР 6001	1	от проектируемого МФР 6001

Детская спортивная и площадка для отдыха взрослого населения Тип покрытия 3

Тротуары Тип покрытия 2

Проезд, парковка Тип покрытия 1



ул. Владимира Петухова  
11/22-ПЗУ

Примечания:  
1. Данный лист см. совместно с листами 1-7 раздела ПЗУ.4  
2. Размеры даны в метрах  
3. На газон укладывается слой растительной земли толщиной 20 см с последующим засевом травосмесью из расчета 200 кг на га.  
4. Схема генплана, а так же расчет площадок и парковок выполнен с учетом "Местных нормативов градостроительного проектирования города Котлас".  
5. Забуд изготовитель МФР Московская область, г. Орехово-Зуево,  
ул. Московская 2, стр. 2 (Общество с ограниченной ответственностью "ЗАВОД ДЕТСКОГО ИГРОВОГО И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ МФР")  
Детская-площадка.sldprt

"Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Архангельская область, городская округ "Котлас", улица Владимира Петухова, земельный участок П1.				
Изм.	Кол. лист	Имя	Подпись	Дата
Разработал	Абдеев	А.И.	Абдеев	11/22-ПЗУ
ГИП	Журбаев	А.И.	Журбаев	11/22-ПЗУ
И. контроль	Фадеева	А.И.	Фадеева	11/22-ПЗУ
План благоустройства земельного участка М 1:500				
000"Промбазис"				



Составлено:  
Малышев Станислав Сергеевич  
и Фирюшин Алексей Сергеевич  
перорально округом Котлас.  
Н.В. Волков  
01.02.2023

Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Кадастровая граница земельного участка
	Дополнительное благоустройство
	Проектируемое здание

Экспликация зданий и сооружений

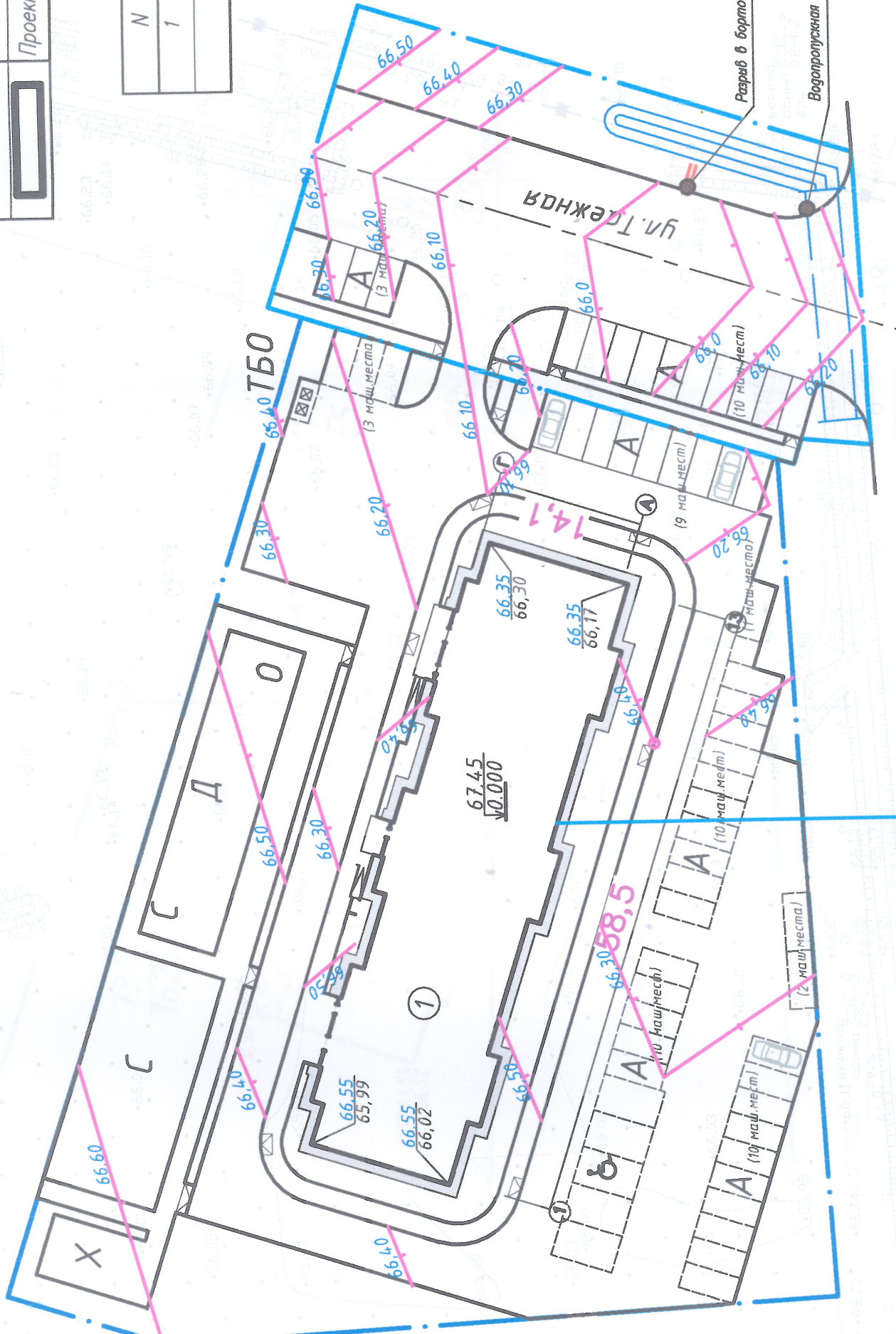
N	Наименование	Примечания
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	-

**СОГЛАСОВАНО**

ПРИ УСЛОВИИ ПОЛНОГО ВОССТАНОВЛЕНИЯ  
НАРУШЕННЫХ ПОВЕРТИЙ И БЛАГОУСТРОЙСТВА

ДАТА: 11.02.2023 Г.

*Александр М. С.*



ул. Владимира Петухова

11/22-ПЗУ	
"Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Архангельская область, городской округ "Котлас", улица Владимира Петухова, земельный участок 11.	
Изм. Кол. лист	Дата
Разработал	Авдеев
ГИП	Журавлев
Н. контроль	Фадеева
Подпись	Дата
Стадия	Лист
П	5
Листов	7
План организации рельефа М 1:500	
ООО "Промбазис"	

- Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листами 1-7 раздела ПЗУ.Ч
  2. Размеры даны в метрах
  3. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей в увязке с благоустройством существующих зданий и улиц