

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	по ОКПО	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1001155425		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, д. № 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 916	418	236
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 916	418	242
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 452 762	752 556	486 481
	в том числе:				
	Строительство МКЖД	1211	1 040 972	531 524	448 685
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 658 134	1 091 388	278 110
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по ДДУ	1231	1 495 632	1 006 286	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	141 000	236 100	101 080
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 667	1 197	2 821
	Прочие оборотные активы	1260	139 879	98 132	907
	в том числе:				
	Вознаграждение заказчика-застройщика	1261	139 814	98 088	-

	Итого по разделу II	1200	3 407 442	2 179 373	869 399
	БАЛАНС	1600	3 409 359	2 179 791	869 641

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 682	59 571	31 963
	Итого по разделу III	1300	157 682	139 571	111 963
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 084 843	580 417	213 573
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	23	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 084 866	580 440	213 596
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 598	31 758	191 109
	Кредиторская задолженность	1520	175 191	136 211	119 944
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 486	14 501	11 119
	Прочие обязательства	1550	1 943 536	1 277 310	221 910
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ	1551	1 943 536	1 277 310	221 910
	Итого по разделу V	1500	2 166 812	1 459 780	544 082
	БАЛАНС	1700	3 409 359	2 179 791	869 641

Руководитель

Политова Оксана Сергеевна

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"		73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001155425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	112 417	106 523
	Себестоимость продаж	2120	(2 691)	(41 813)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	109 726	64 710
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 946)	(10 000)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	87 780	54 710
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 975	2 023
	Проценты к уплате	2330	(221)	(4)
	Прочие доходы	2340	138	1 895
	Прочие расходы	2350	(1 532)	(2 489)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	97 140	56 135
	Налог на прибыль	2410	(19 458)	(11 283)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 458)	(11 283)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	77 682	44 852

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	77 682	44 852
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель _____

 (подпись)

Политова Оксана
 Сергеевна

 (расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.