

место штампа
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России по г.Петрозаводску(код 1001) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ", 1001155425/
100101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **26.03.2021** в **18.03.32** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2020 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - NO_VUNOTCH_1001_1001_1001155425100101001_20210326_F57BA2C1-E7AD-4052-8906-C55129F8534A
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России по г.Петрозаводску(код 1001),
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **26.03.2021** и принята налоговым органом **27.03.2021**,

регистрационный номер 0000000001182430226.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ" по ОКПО	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика			0710001	
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества			73690142	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность			1001155425	
Единица измерения: тыс. руб.			68.10	
Местонахождение (адрес) 185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, д. № 9			12300	16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			384	
Именованное аудиторской организацией/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторско-консалтинговая фирма "Пост-Консультант"				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1001087849
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021000523235

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	236	366	542
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 722
	Отложенные налоговые активы	1180	6	5	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	448 685	572 468	395 232
	в том числе:				
	Строительство МКЖД		448 685	572 468	395 232
	Итого по разделу I	1100	448 927	572 839	397 502
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	37 796	59 735	84 202
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	25 004	6 970
	Дебиторская задолженность	1230	58 019	47 509	47 032
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	101 080	14 000	35 082
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 821	399	546
	Прочие оборотные активы	1260	907	2 021	2 492
	Итого по разделу II	1200	200 623	148 667	176 323
	БАЛАНС	1600	649 550	721 506	573 825

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 963	38 738	17 772
	Итого по разделу III	1300	111 963	118 738	97 772
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	218	277
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23	218	277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	404 682	310 031	220 912
	Кредиторская задолженность	1520	121 763	176 133	176 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 119	38	2 695
	Прочие обязательства	1550	-	116 349	76 151
	Итого по разделу V	1500	537 564	602 550	475 776
	БАЛАНС	1700	649 550	721 506	573 825

Руководитель  Политова О.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" "Стройинвест КСМ"	по ОКПО	73690142
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1001155425
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
	Дата (число, месяц, год)	0710002
	Форма по ОКУД	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 20 г. ³	За 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	255 382	162 941
	Себестоимость продаж	2120	(134 356)	(110 363)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 026	52 578
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(32 552)	(23 926)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	88 474	28 652
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	779	1 378
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	108	4 375
	Прочие расходы	2350	(373)	(6 611)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	88 988	27 794
	Налог на прибыль	2410	(17 825)	(6 827)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(18 012)	(6 886)
	отложенный налог на прибыль	2412	195	59
	Прочее	2460	8	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 171	20 967

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>20</u> г. ³	За 20 <u>19</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	71 171	20 967
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Политова О.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств

за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	Форма по ОКУД	0710003
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1001155425
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
	Дата (число, месяц, год)	
	по ОКПО	73690142

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель: Политова О.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2021 г.

Примечания:

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	73690142
Дата (число, месяц, год)	1001155425
ИНН	68.10
по ОКПО	12300
ИНН	16
по ОКВЭД 2	384
по ОКФС / ОКФС	
по ОКЕИ	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ¹	3100	80 000	(- -)	-	-	17 772	97 772
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	20 966	20 966
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	20 966	20 966
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225 (-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ²	3200	80 000	(-)	-	-	38 738	118 738
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	71 171	71 171
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	71 171	71 171
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	x
Уменьшение капитала - всего:	3320 (-)	-	(-)	(-)	(77 946)	(77 946)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325 (-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ³	3300	80 000	(-)	-	-	31 963	111 963

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 18 г. ¹	Изменения капитала за 20 19 г. ²		На 31 декабря 20 19 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	97 772	20 966	-	118 738
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	97 772	20 966	-	118 738
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	17 772	20 966	-	38 738
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	17 772	20 966	-	38 738
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ Стат	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ¹
Чистые активы	3600	111 963	118 738	97 773

Руководитель  Политова О.С.
 (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Применяется
 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 2. Ссылается предыдущий год.
 3. Указываете название субъекта.
 «Стройинвест»



Отчет о движении денежных средств

за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" "Стройинвест КСМ"	Форма по ОКУД	0710005
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности	ИНН	73690142
Покупка и продажа собственного недвижимого имущества		1001155425
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.10
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	52 844	246 159
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	50 836	18 632
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 008	227 527
Платежи - всего	4120	(613 242)	(431 524)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(525 794)	(386 277)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 449)	(8 362)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9 669)	(566)
налога на прибыль организаций	4124	(11 986)	(10 778)
Чалого, взносы, платежи в бюджет		(21 253)	(4 339)
прочие платежи	4129	(30 091)	(21 202)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(560 398)	(185 365)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>20</u> г. ¹	За 20 <u>19</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 645 963	164 357
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	134
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	791	1 451
Поступления по ДДУ и КП		545 275	162 772
прочие поступления	4219	1 099 897	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 645 963	164 357
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	213 187	1 247 762
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	213 187	1 247 762
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>20</u> г. ¹	За 20 <u>19</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(1 296 330)	(1 226 902)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 531)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(77 762)	(-)
Размещение на депозитные счета		(1 217 037)	(1 226 902)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 083 143)	20 860
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 422	(148)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	399	546
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 821	398
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Политова О.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2021 г.

Примечание

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предшествующего года, аналогичный отчетному периоду.

