

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">30</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">09</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2019</td> </tr> </table>	30	09	2019
30	09	2019			
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"</b>	по ОКПО	73690142			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1001155425			
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">65</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	65	16	
65	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) <b>185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, д. № 9</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	410	542	719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 722	1 722	1 722
	Отложенные налоговые активы	1180	5	5	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	452 590	395 232	708 681
	в том числе:		452 590	395 232	708 681
	Итого по разделу I	1100	454 728	397 502	711 127
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	76 669	84 202	40 554
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 004	6 970	-
	Дебиторская задолженность	1230	57 647	47 032	21 070
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 142	35 082	2 507
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	538	546	647
	Прочие оборотные активы	1260	1 995	2 492	2 815
	Итого по разделу II	1200	195 996	176 324	67 594
	<b>БАЛАНС</b>	1600	650 723	573 825	778 721

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 580	17 772	(7 421)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>114 580</b>	<b>97 772</b>	<b>72 579</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	201	277	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>201</b>	<b>277</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	288 368	220 912	217 032
	Кредиторская задолженность	1520	162 922	176 018	264 430
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 379	2 695	-
	Прочие обязательства	1550	83 274	76 151	224 680
	в том числе:		83 274	76 151	224 680
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>535 943</b>	<b>475 776</b>	<b>706 142</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>650 723</b>	<b>573 825</b>	<b>778 721</b>

Руководитель

(подпись)

Величко Анастасия  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест КСМ"	по ОКПО	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001155425		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	132 355	200 364
	Себестоимость продаж	2120	(88 225)	(41 046)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 130	159 318
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 517)	(17 221)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 613	142 097
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 119	202
	Проценты к уплате	2330	-	(415)
	Прочие доходы	2340	92	310
	Прочие расходы	2350	(4 692)	(134 750)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 132	7 444
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 402)	(3 051)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(898)	(1 597)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	76	(35)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 806	4 358

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 806	4 358
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Величко Анастасия  
Владимировна**

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.