

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	по ОКПО	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001155425		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	49 776	92 004
	Себестоимость продаж	2120	(27 925)	(76 194)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 851	15 810
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 938)	(13 762)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 913	2 048
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	249	763
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	21	92
	Прочие расходы	2350	(153)	(328)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 030	2 575
	Налог на прибыль	2410	(2 419)	(553)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 542)	(525)
	отложенный налог на прибыль	2412	123	(27)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 611	2 022

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 611	2 022
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Политова Оксана
Сергеевна

(расшифровка подписи)

24 июля 2020 г.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	по ОКПО	73690142
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1001155425
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, д. № 9		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	289	366	542
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 722
	Отложенные налоговые активы	1180	6	5	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	757 312	572 468	395 232
	в том числе:		757 312	572 468	395 232
	Итого по разделу I	1100	757 606	572 839	397 502
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 428	59 735	84 202
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 333	25 004	6 970
	Дебиторская задолженность	1230	45 240	47 509	47 032
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 766	14 000	35 082
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 914	399	546
	Прочие оборотные активы	1260	1 291	2 021	2 492
	Итого по разделу II	1200	139 972	148 667	176 324
	БАЛАНС	1600	897 577	721 506	573 825

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 349	38 738	17 772
	Итого по разделу III	1300	128 349	118 738	97 772
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	95	218	277
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	95	218	277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	363 225	310 031	220 912
	Кредиторская задолженность	1520	191 846	176 133	176 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	38	2 695
	Прочие обязательства	1550	214 059	116 348	76 151
	в том числе:				
			214 059	116 349	76 151
	Итого по разделу V	1500	769 134	602 550	475 776
	БАЛАНС	1700	897 577	721 506	573 825

Руководитель  Политова Оксана Сергеевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 июля 2020 г.