

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	ИНН	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1001155425		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, д. № 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	322	366	542
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 722
	Отложенные налоговые активы	1180	5	5	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	629 716	572 468	395 232
	в том числе:				
	Строительство МКЖД		629 716	572 468	395 232
	Итого по разделу I	1100	630 044	572 839	397 501
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 847	59 735	84 202
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 653	25 004	6 964
	Дебиторская задолженность	1230	38 825	47 509	47 032
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 238	14 000	35 082
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	710	399	546
	Прочие оборотные активы	1260	1 699	2 021	2 492
	Итого по разделу II	1200	115 973	148 667	176 318
	БАЛАНС	1600	746 017	721 506	573 819

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 689	38 738	17 772
	Итого по разделу III	1300	121 689	118 738	97 772
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	167	218	277
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	167	218	277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	313 169	310 031	220 912
	Кредиторская задолженность	1520	166 027	176 133	176 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	38	2 695
	Прочие обязательства	1550	144 961	116 349	76 151
	в том числе:		144 961	116 349	76 151
	Итого по разделу V	1500	624 161	602 551	475 776
	БАЛАНС	1700	746 017	721 507	573 825

Руководитель _____
(подпись)

Политова Оксана Сергеевна
(расшифровка подписи)

23 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	ИНН	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1001155425		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	29 463	52 198
	Себестоимость продаж	2120	(21 960)	(42 370)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 503	9 828
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 871)	(9 521)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 632	307
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	125	514
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	-
	Прочие расходы	2350	(66)	(80)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 696	741
	Налог на прибыль	2410	(745)	(164)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(796)	(113)
	отложенный налог на прибыль	2412	51	(51)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 951	577

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 951	577
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Политова Оксана
Сергеевна**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2020 г.