

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«БЕЛАЯ ЛИНИЯ»

РАСЧЕТ
Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«БЕЛАЯ ЛИНИЯ» на 31.03.2024 г.

Активы застройщика на 31.03.2024 г. 2 009 197 тыс. руб., в том числе:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством	
Пункт «а»:	975 206 тыс.руб.
б) дебиторская задолженность по налогам и сборам	
Пункт «б»:	190 тыс.руб.
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов	
Пункт «в»:	52 439 тыс. руб.
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчикам	
Пункт «г»:	494 041 тыс. руб.
д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)	
Пункт «д»:	41 тыс. руб.
е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ	
Пункт «е»:	428 335 тыс.руб.
в т.ч. на счетах эскроу	112 207 тыс.руб.
ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах	---
Пункт «ж»:	
з) денежные средства на счетах застройщика	
Пункт «з»:	40 323 тыс. руб.
и) отложенные налоговые активы	
Пункт «и»:	18 622 тыс.руб.

Обязательства застройщика на 31.03.2024г. 2 083 570 тыс. руб., в том числе:

а) долгосрочные обязательства	1 641 716 тыс. руб.
б) краткосрочные обязательства	441 864 тыс. руб.
в) отложенные налоговые обязательства	(10) тыс.руб.

Размер собственных средств застройщика на 31.03.2024г. составил (74 373) тыс. руб.

Директор



С. А. Соловьев

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«БЕЛАЯ ЛИНИЯ»

РАСЧЕТ

Собственных средств застройщика

ООО Специализированный Застройщик «БЕЛАЯ ЛИНИЯ» на 31.03.2024 г.

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛАЯ ЛИНИЯ" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Директор



С. А. Соловьев