

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«БЕЛАЯ ЛИНИЯ»

РАСЧЕТ
Собственных средств застройщика
ООО Специализированный Застройщик «БЕЛАЯ ЛИНИЯ» на 31.12.2023 г.

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛАЯ ЛИНИЯ" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Директор



С. А. Соловьев

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«БЕЛАЯ ЛИНИЯ»

РАСЧЕТ

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«БЕЛАЯ ЛИНИЯ» на 31.12.2023 г.**

Активы застройщика на 31.12.2023 г. 1 477 126 тыс. руб., в том числе:

| | |
|--|--------------------------|
| а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством | 735 770 тыс.руб. |
| Пункт «а»: | |
| б) дебиторская задолженность по налогам и сборам | --- |
| Пункт «б»: | |
| в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов | 37 342 тыс. руб. |
| Пункт «в»: | |
| г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчика | 407 829 тыс. руб. |
| Пункт «г»: | |
| д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика) | 42 тыс. руб. |
| Пункт «д»: | |
| е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ | 277 501 тыс.руб. |
| Пункт «е»: | 52 191 тыс.руб. |
| в т.ч. на счетах эскроу | |
| ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах | --- |
| Пункт «ж»: | |
| з) денежные средства на счетах застройщика | 39 тыс. руб. |
| Пункт «з»: | |
| и) отложенные налоговые активы | 18 603 тыс.руб. |
| Пункт «и»: | |

Обязательства застройщика на 31.12.2023г. 1 551 452 тыс. руб., в том числе:

| | |
|--|----------------------------|
| а) долгосрочные обязательства | 1 253 864 тыс. руб. |
| б) краткосрочные обязательства | 297 592 тыс. руб. |
| в) отложенные налоговые обязательства | (4) тыс.руб. |

Размер собственных средств застройщика на 31.12.2023 составил (74 326) тыс. руб.

Директор



С. А. Соловьев