

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛАЯ ЛИНИЯ"	по ОКПО	46625024		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6671130961		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620110, Свердловская обл, Екатеринбург г, Краснолесья ул, дом 47, офис 25				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 750	3 750	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 099	7 170	-
	в том числе:				
	Основные средства организации		7 099	7 170	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 622	18 603	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 471	29 523	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	917 223	702 411	41 052
	в том числе:				
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (объект: МКД переменной этажности (№12.6 ПЗУ)		524 044	324 398	40 378
	затраты заказчика-застройщика		41 588	26 422	674
	приобретение земельных участков		351 591	351 591	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 571	59 781	8 076
	в том числе:				
	НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (объект: МКД переменной этажности (№12.6 ПЗУ)		99 571	59 781	8 076

	Дебиторская задолженность	1230	922 607	685 372	95 311
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		494 041	407 829	95 311
	расчеты с покупателями и заказчиками		41	41	-
	расчеты с эскроу-агентами (денежные средства, перечисленные дольщиками по ДДУ, находящимся на эскроу-счетах (объект МКД переменной этажности (№12.6 ПЗУ)		112 207	52 191	-
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект:МКД переменной этажности №12.6 ПЗУ)		316 128	225 310	-
	прочая задолженность		-	1	-
	расчеты по налогам и сборам		190	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 323	39	419
	в том числе:				
	расчетные счета		8 003	39	419
	депозитные счета		32 320	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	3
	Итого по разделу II	1200	1 979 726	1 447 603	144 861
	БАЛАНС	1600	2 009 197	1 477 126	144 861

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(74 393)	(74 340)	118
	Итого по разделу III	1300	(74 383)	(74 330)	128
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 641 706	1 253 860	100 000
	в том числе:				
	долгосрочные займы		180 770	138 770	100 000
	долгосрочные кредиты		1 385 721	1 037 389	-
	проценты по долгосрочным займам		545	426	-
	проценты по долгосрочным кредитам		74 670	77 275	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 641 716	1 253 864	100 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 234	626	1 250
	в том числе:				
	краткосрочные займы		1 700	-	1 250
	проценты по краткосрочным займам		534	534	-
	проценты по краткосрочным кредитам		-	92	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 247	19 447	43 483
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 786	19 171	43 483
	расчеты по налогам и сборам		405	221	-
	расчеты по оплате труда		53	52	-
	расчеты с подотчетными лицами		3	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	48	18	-
	Прочие обязательства	1550	428 335	277 501	-
	в том числе:				
	целевое финансирование по договорам долевого участия (объект: МКД переменной этажности №12.6 ПЗУ)		428 335	277 501	-
	Итого по разделу V	1500	441 864	297 592	44 733
	БАЛАНС	1700	2 009 197	1 477 126	144 861



Руководитель (подпись)

Соловьев Сергей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛАЯ ЛИНИЯ"	по ОКПО	46625024		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671130961		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66	2
	Проценты к уплате	2330	(119)	(1 573)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(13)	(2 068)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(66)	(3 639)
	Налог на прибыль	2410	13	719
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13	719
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(53)	(2 920)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(53)	(2 920)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель
 (подпись)

**Соловьев Сергей
 Анатольевич**
 (расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.