

Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНЭ-Интерсервис»

**"Многоквартирный жилой дом со встроенными  
нежилыми помещениями и подземным паркингом  
по адресу: ЧР, г.Грозный, Ахматовский район,  
ул.Хачукаева, 6б"**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 2**

**Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНЭ-Интерсервис»

**"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми  
помещениями и подземным паркингом  
по адресу: ЧР, г.Грозный, Ахматовский район,  
ул.Хачукаева, 66"**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Том 2**

**Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка**

Директор

Арсанукаев А.Х.

---

Главный инженер проекта

Амхатов Г.А.

---

**Информационно-удостоверяющий лист  
в соответствии с ГОСТ 2.051-2013.**

Номер п/п	Обозначение документа (шифр)	Наименование документа	Версия	Номер последнего изменения
1	12/22/00-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1	1

MD5	-
-----	---

Наименование файла	Дата и время последнего изменения файла	Размер файла (байт)
ПД/ПЗУ/Раздел 2/12/22/00-ПЗУ	03.10.2022	-

Характер работы	ФИО	Подпись	Дата подписания
ГИП	Амхатов Г.		03.10.2022
Разработал	Нунаева О.		03.10.2022
Проверил	Абакаров Л.		03.10.2022

Информационно-удостоверяющий лист	12/22/00-УЛ	Лист	Листов
		1	1





## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

### 1. Характеристика земельного участка

Участок строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом расположен в г.Грозный, Ахматовский район, ул.Хачукаева, 6б. С восточной стороны участка проходит река Сунжа. С западной стороны к участку примыкает грунтовая дорога, которая выходит на ул.Закревского.

В настоящее время земельный участок в границах землепользования занимает территорию общей площадью 14900,0м<sup>2</sup>. Данная территория состоит из двух земельных участков. Кадастровый номер первого участка: 20:17:0223006:61 (S=14000м<sup>2</sup>); кадастровый номер второго участка: 20:17:0223002:603 (S=900м<sup>2</sup>).

Высотные отметки на площадке варьируют от 115,60 до 118,50 м над уровнем моря.

#### *Климатические характеристики.*

Район расположен в умеренно-континентальном климате. Зима мягкая и непродолжительная, столбик термометра редко опускается ниже -15°С. Однако он не защищен от холодных северных ветров, поэтому зимы бывают достаточно холодными. Средняя температура самого холодного месяца – января – составляет -3.2°С, а абсолютный минимум, зарегистрированный наблюдениями на метеостанции, составляет -31.5°С. Весна ранняя и теплая, обычно начинается в первой половине марта, средняя температура воздуха +10°С. Лето длинное и жаркое, температура часто переваливает за +35°С. Самый жаркий месяц – июль (+23.9°С). Абсолютный максимум температуры, зафиксированный в Грозном, составляет +40.7°С.

За год выпадает 349 мм осадков. Распределены они неравномерно: летом в среднем выпадает около 40% осадков, при этом 20% годовой суммы приходится на июнь. В этот период дожди интенсивные, но обычно кратковременные и редко наблюдаются в одно и то же время. Меньше всего осадков зимой и в том числе в январе.

Зимой часты ветра, дующие с северо-запада, а летом, приносящие жаркую и устойчивую погоду, восточные ветра Средней Азии. Нередки *сильные* ветра, особенно сильно они ощущаются в начале весны.

Согласно СП 131.13330.2018 участок работ расположен в районе III, подрайон IIIБ климатического районирования для строительства.

На земельном участке нет капитальных строений.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

12/22/00-ПЗУ.ТЧ

Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
ГИП		Амхатов Г.						
Разраб.		Нунаева О.				ООО "ИНЭ Интерсервис"		
Н. Контр		Абакаров Л.						

"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: ЧР, г.Грозный, Ахматовский район, ул.Хачукаева, 6б"

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов

### капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Расстояние от жилого дома до трансформаторной подстанции и дизельной составляет 19,0м. (СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений").

Участок проектирования находится в водоохранной зоне реки Сунжа. Согласно Федеральному закону от 03 июня 2006 №74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации пункт 3 части 4 статьи 65 главы 6 ширина водоохранной зоны реки Сунжа - 200 метров. Недалеко от границ участка (самое ближайшее расстояние от границ участка до зоны 14м) находится ЗОУИТ (Зона затопления рекой Сунжой территории города Грозного, затопляемой при половодьях и паводках (повторяемость один раз в год).

Согласно ВК РФ Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы п16.1 на данном участке разрешается проектирование и строительство с учетом сброса ливневых стоков в централизованную систему водоотведения.

Так как парковка жильцов попадает в Зону затопления рекой Сунжой территории города Грозного, затопляемой при половодьях однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), проектом предусмотрен один из основных методов инженерной защиты территории от затопления - искусственное повышение поверхности территории до незатопляемых планировочных отметок. Был изучен график уровня воды в реке Сунжа по гидропосту №84256 в г.Грозный, данные взяты в Центре Регистра и Кадастра (информационная система по водным ресурсам рек России), где указан абсолютный максимум и минимум за последние 14 лет. По данным метеослужбы ЧР расчетный горизонт высоких вод в этом районе (отметки наивысшего уровня воды повторяемостью раз в 100 лет) ниже наших проектных отметок, заданные проектные отметки превышают критическую отметку.

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка разработана с учетом требований следующих нормативных документов:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию";

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

ФЗ №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

ГОСТ 21.508-2020 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

Согласно градостроительному плану, схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработаны в увязке с общей схемой планировочной организации участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.

Проектируемый объект вписан в допустимые границы размещения объекта с минимальными отступами от границы земельного участка.

Проект схемы планировочной организации земельного участка разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование;

- отчета об инженерно-геодезических изысканиях.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

12/22/00-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданиям с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

На территории проектирования размещены следующие здания и сооружения:

1. Два многоэтажных жилых дома;
2. три въездов-выездов в паркинг;
3. трансформаторная подстанция;
4. дизельная;
5. детская игровая площадка;
6. площадка для отдыха взрослого населения;
7. волейбольно-баскетбольная площадка;
8. разворотная площадка;
9. стоянки для автомобилей;
10. площадка для сборки мусора на 6 контейнеров.

К хозяйственным объектам обеспечен подъезд грузовых машин. Площадка для сбора мусора проектируется на расстоянии не менее 20м от зданий. На площадке устанавливаются контейнеры с плотно закрывающимися крышками, размеры которой должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м со всех сторон. Мусор регулярно вывозится на полигон ТБО.

Детская игровая и волейбольно-баскетбольная площадки имеют синтетическое покрытие.

Решение генерального плана обеспечивает:

- эффективное использование отведённой территории;
- высокий уровень благоустройства;
- удобные места подъезда автотранспорта.

При проектировании созданы равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными группами населения.

Благоустройство территории разработано в соответствии с требованиями и рекомендациями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Пожарный проезд выполнен в соответствии с СП 4.13130.2013 шириной 6,0 метра вдоль продольных сторон зданий на расстоянии 8,0 м.

#### **4. Технико-экономические показатели**

№	Наименование	Ед. изм.	Количество м <sup>2</sup>		
			на участке	вне участка	
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	14900,0		
2	Общая площадь застройки территории	м <sup>2</sup>	4639,2		
3	Плотность застройки территории	%	31,14		
4	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	7417,6	3062,4	
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2843,2		
				Лист	
				3	
				12/22/00-ПЗУ.ТЧ	
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**5 Инженерная подготовка территории**

Территория строительства проектируемого объекта не подвержена опасным и неблагоприятным явлениям природного и техногенного характера. Разработки специальных мероприятий по защите территории не требуются.

Инженерная подготовка территории включает мероприятия:

- по организации поверхностного стока дождевых и талых вод;
- по вертикальной планировке;
- по рекультивации почв.

Согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" п.2.3, строительная площадка до начала строительства должна быть освобождена от старых строений и мусора.

Отвод ливневых стоков предусматривается на участки озеленения. Местами накопления снега при уборке определены травяные газоны.

Решения по инженерной подготовке учтены при организации проектного рельефа и разработке благоустройства.

Растительный грунт, используемый для озеленения территорий, должен заготавливаться путем снятия верхнего покрова земли на глубину в зависимости от климатических подрайонов, (согласно СП 131.13330.2018 участок строительства расположен в районе III, подрайон IIIБ климатического районирования для строительства).

Нормы снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ определяют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.06. Растительный грунт, подлежащий снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться, перемещаться в специально выделенные места и складироваться. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания.

**6. Организация рельефа**

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается общая планировка территории участка. Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением через 0,1 м.

Проект организации рельефа обеспечивает водоотвод с территории ливневых и талых вод. Отвод поверхностных вод с территории производится открытыми организованными стоками в сторону понижения рельефа по твердому покрытию внутриплощадочной дороги.

Автопроезды на территории выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод. Минимальный запроектированный уклон составляет - 0,003, а максимальный уклон - 0,048.

Вертикальная планировка территории решена насыпями и выемками. Максимальная высота насыпи - 1,10м, а выемки - 1,98м.

За отм. 0,000 принята абсолютная отметка пола первого этажа проектируемых зданий, соответствующая 118,05. Проектные отметки изменяются от 116,90 до 118,90.

СОГЛАСОВАНО:


Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.						

								Лист
								4
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата	12/22/00-П3У.ТЧ		

Здания жилых домов выполнены с переменными высотами цоколя. Продольные уклоны проектируемых автопроездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

### **7 Благоустройство территории**

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта и посев газонов.

Проектом предусматривается устройство подъездов из асфальтобетона, тротуаров из бетонной тротуарной плитки. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

По периметру домов тротуарная плитка уложена по бетону (шириной 2м).

*Малые архитектурные формы.* Все спортивные площадки имеют соответствующее требованиям оборудование. Волейбольная и баскетбольная площадки по периметру огораживаются сетчатой оградой, высотой 5м. На площадке для общефизической подготовки установлены: линейный рукоход, параллельные брусья, перекладины разной высоты, тренажер для прессы и перекладина низкой высоты.

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Для беспрепятственного движения инвалидов перед главным входом высота дорожного бордюра составляет 2 см.

Озеленение предусмотрено за счет посадки деревьев, кустарников, цветников и высевания многолетней травы на газонах. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.

При засеве газона количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового - 5 г, овсяницы красной -- 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой - 10г, полевицы белой - 15 г, тимофеевки луговой - 3 г, клевера белого - 3 г.

Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Участки перед въездом на территорию, а также на поворотах внутреннего проезда не засаживаются древесной растительностью в целях обеспечения треугольников видимости "транспорт-пешеход" и "транспорт-транспорт".

Проектом предусмотрено устройство проезда вокруг домов, обеспечивая проезд пожарных машин в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

По периметру домов тротуарная плитка уложена по бетону (шириной 2м).

*Малые архитектурные формы.* Спортивная площадка оборудуется волейбольной сеткой и баскетбольными кольцами. Вокруг этой площадки устанавливается заградительная сетка высотой 5,0м. В зоне отдыха для взрослого населения запроектированы скамейки и урны, а также скамейки с опорой для спины и светильники. На детской игровой площадке устанавливается игровой комплекс, а также качели и качалки.

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Для беспрепятственного движения инвалидов перед главным входом высота дорожного бордюра составляет 2 см.

Озеленение предусмотрено за счет посадки деревьев, кустарников, цветников и высевания многолетней травы на газонах. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.

При засеве газона количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового - 5 г, овсяницы красной -- 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой - 10г, полевицы белой - 15г,

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

12/22/00-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата

тимофеевки луговой - 3 г, клевера белого - 3 г.

Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого уплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Участки перед въездом на территорию, а также на поворотах внутреннего проезда не засаживаются древесной растительностью в целях обеспечения треугольников видимости "транспорт-пешеход" и "транспорт-транспорт".

#### **8 Схема транспортных коммуникаций**

Один заезд на территорию запроектирован с западной стороны с ул.Закревского, а второй с юга с ул.Хачукаева.

Для проезда автотранспорта, в т. ч. пожарных машин, к домам предусматривается подъездная автодорога, устройство внутриплощадочных автодорог и площадок. Конструкции покрытий разработаны в соответствии с требованиями п. 8.9 СП 4.13130.2013. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами. Ширина запроектированных автопроездов составляет не менее 6,0м.

Запроектированный проезд, подъезды и пешеходные пути обеспечивают нормальное пешеходное и транспортное обслуживание населения, а также проезд пожарных машин.

Минимальное количество машиномест на стоянке рассчитано согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Грозный, утвержденными Грозненской Городской думой решением от 27 декабря 2017 года №38 и с учетом уровня автомобилизации, определенного на расчетный срок. Для начала рассчитаем уровень автомобилизации на 2022 год: на 1 сентября 2022 по оценке Федеральной службы государственной статистики численность населения (постоянных жителей) Чеченской республики составляет 1 478 726 человек, а количество автомобилей в Чеченской Республике составляет приблизительно 350 тысяч, следовательно 350000 автомобилей : 1 478 726 жителей x 1000 = 237 машин на 1000 человек, согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Грозный (п.18.7.2) уровень автомобилизации из расчета 237 легковых машин на 1000 человек , минус такси (3 авто) и ведомственные автомобили ( 2 авто) составит:  $237-3-2=232$  автомобиля на 1 тыс. человек.  
 $N = (2040 \times 232 / 1000) = 473$  м/мест, где  
 N- количество машиномест;  
 2040 - численность жильцов дома;  
 232- уровень автомобилизации на 1000 жителей.

Согласно местным региональным нормам (п.18.9.4.) открытые автостоянки для хранения легковых автомобилей следует предусматривать в жилых районах из расчета не менее чем 30% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е.  $473 \times 0,30 = 141,9$  машино-мест, итого количество требуемых машино-мест для жителей дома составляет – 142 машино-места.

Таким образом, на площадке обеспечено требуемое хранение единиц автомобилей, т.к. на дворовой территории проектом предусмотрено 125 машино-мест, в подземном паркинге - 88 машино-мест, также возможность хранения личного транспорта жильцам домов обеспечена в сущ. стоянках удаленностью до 800м.

Для парковки транспорта маломобильных групп населения проектом намечается организация 4-х машино-мест на дворовой территории.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

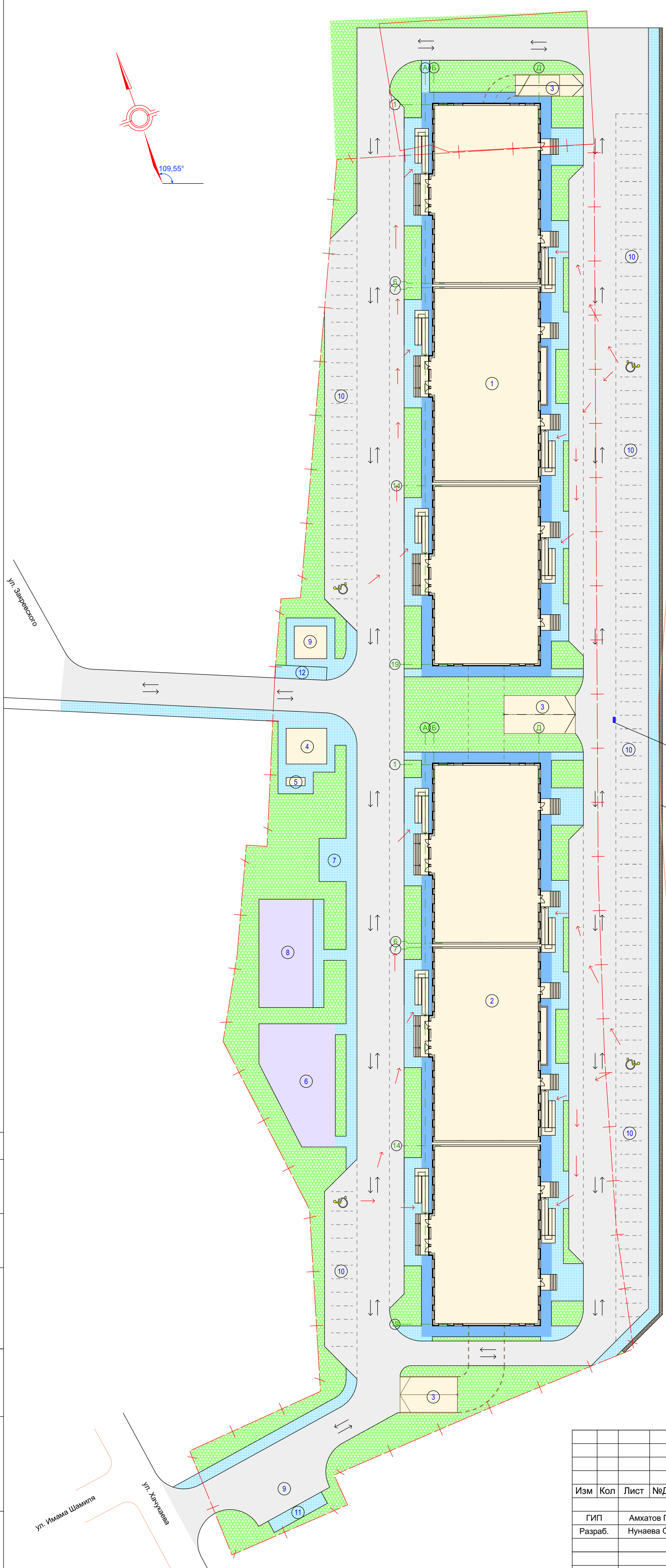
Инв. N подл.

12/22/00-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата



**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Жилой дом 1	2319,6
2	Жилой дом 2	2319,6
3	Въезд-выезд в паркинг	
4	Трансформаторная подстанция	49,5
5	Дизельная ДЭС	5,3
6	Детская игровая площадка	260,0
7	Площадка для отдыха взрослого населения	40,0
8	Волейбольно-баскетбольная площадка	200,0
9	АБМК	36,0
10	Стоянка для автомобилей (всего 125 машино-мест)	
11	Площадка для сборки мусора на 6 контейнеров	26,9
12	Площадка для сборки мусора на 5 контейнеров	22,8

**Условные обозначения**

- Здания и сооружения
- Граница участка
- Дороги и проезды
- Пешеходные дорожки и тротуары
- Отмостки
- Полиуретан
- Зеленые насаждения
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения МГН

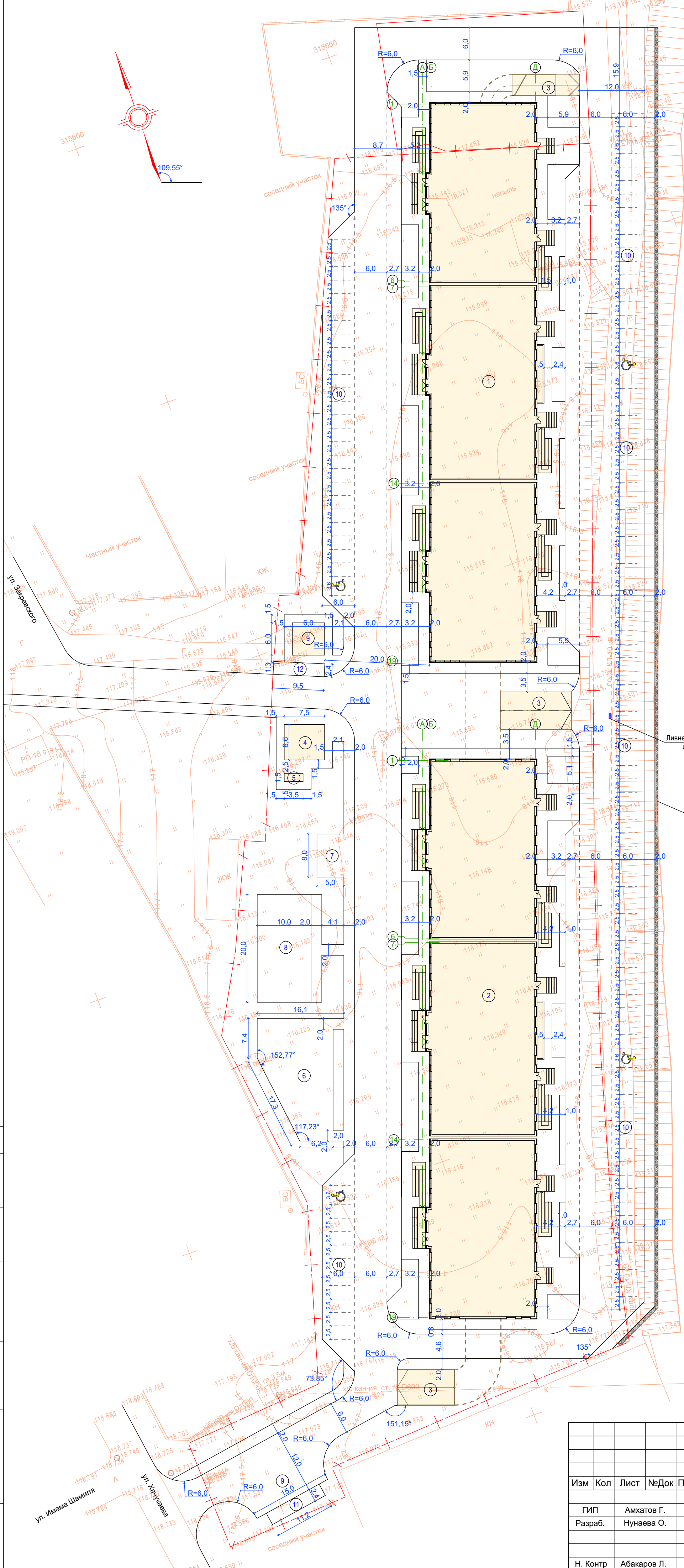
Ливнеприемный лоток

Подпорная стена

СОГЛАСОВАНО:	
Имя, И. подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

						12/22/00-ПЗУ		
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: ЧР, г.Грозный, Ахматовский район, ул.Хачукаева, 6б"		
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Амхатов Г.				П	1	10
Разраб.		Нунаева О.						
						Схема планировочной организации земельного участка М1:500		
Н. Контр		Абакаров Л.				ООО "ИНЭ Интерсервис"		

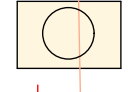






**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Жилой дом 1	2319,6
2	Жилой дом 2	2319,6
3	Въезд-выезд в паркинг	
4	Трансформаторная подстанция	49,5
5	Дизельная ДЭС	5,3
6	Детская игровая площадка	260,0
7	Площадка для отдыха взрослого населения	40,0
8	Волейбольно-баскетбольная площадка	200,0
9	АБМК	36,0
10	Стоянка для автомобилей (всего 125 машино-мест)	
11	Площадка для сборки мусора на 6 контейнеров	26,9
12	Площадка для сборки мусора на 5 контейнеров	22,8

**Условные обозначения**

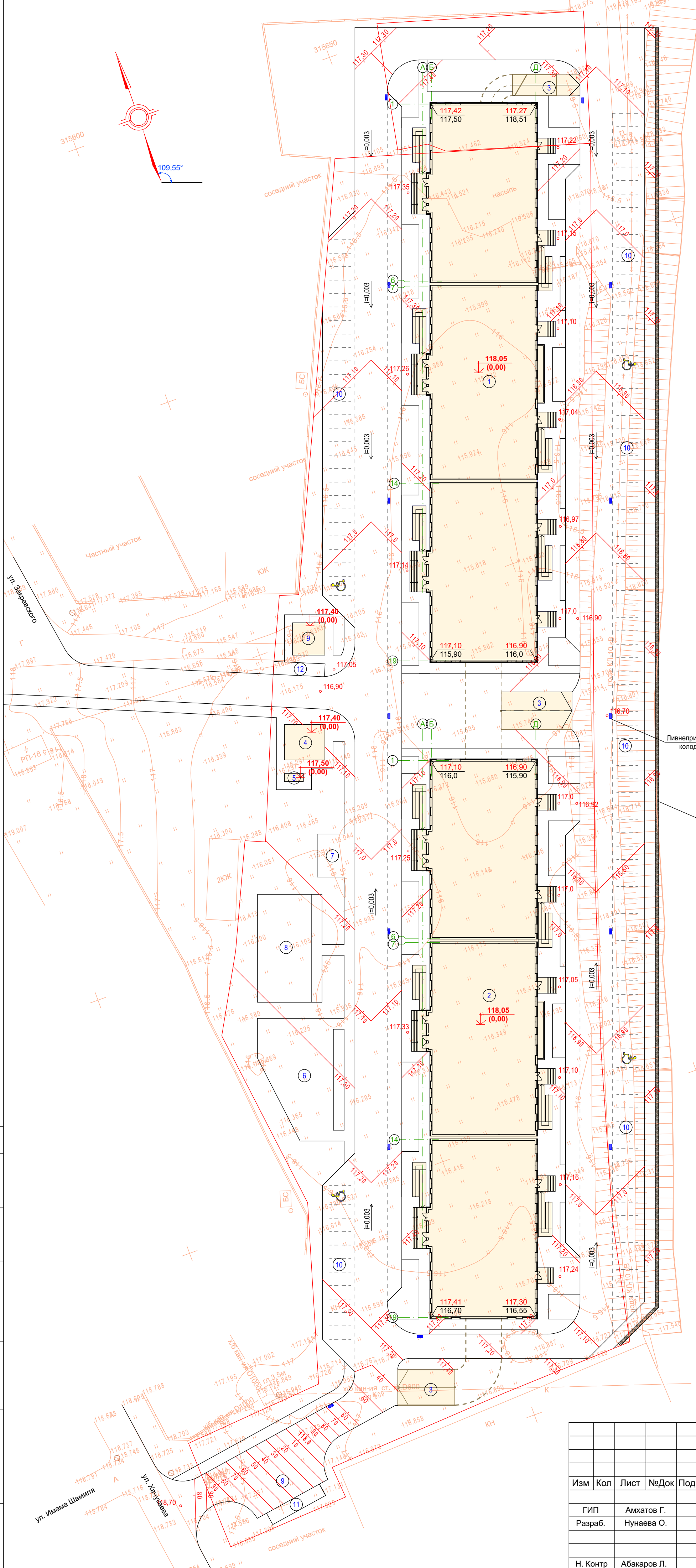
-  Здания и сооружения
-  Граница участка
-  Существующие отметки

Ливнеприемный лоток  
Подпорная стена  
р. Сунжа

Имя, И. подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	
Согласовано:	

					12/22/00-ПЗУ
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: ЧР, г.Грозный, Ахматовский район, ул.Хачуаева, 6Б"
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата
ГИП		Амхатов Г.			
Разраб.		Нунаева О.			
Н. Контр		Абакаров Л.			
Разбивочный план M1:500					Стадия Лист Листов П 2 10
					ООО "ИНЭ Интерсервис"





**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Жилой дом 1	2319,6
2	Жилой дом 2	2319,6
3	Въезд-выезд в паркинг	
4	Трансформаторная подстанция	49,5
5	Дизельная ДЭС	5,3
6	Детская игровая площадка	260,0
7	Площадка для отдыха взрослого населения	40,0
8	Волейбольно-баскетбольная площадка	200,0
9	АБМК	36,0
10	Стоянка для автомобилей (всего 125 машино-мест)	
11	Площадка для сборки мусора на 6 контейнеров	26,9
12	Площадка для сборки мусора на 5 контейнеров	22,8

**Условные обозначения**

- Здания и сооружения
- Граница участка
- Существующие отметки
- Красные горизонталы (проектные)
- Отметки углов здания (проектные красные в числителе, черные отметки земли в знаменателе)
- Нулевая отметка здания
- Продольный уклон

Ливнеприемный колодец

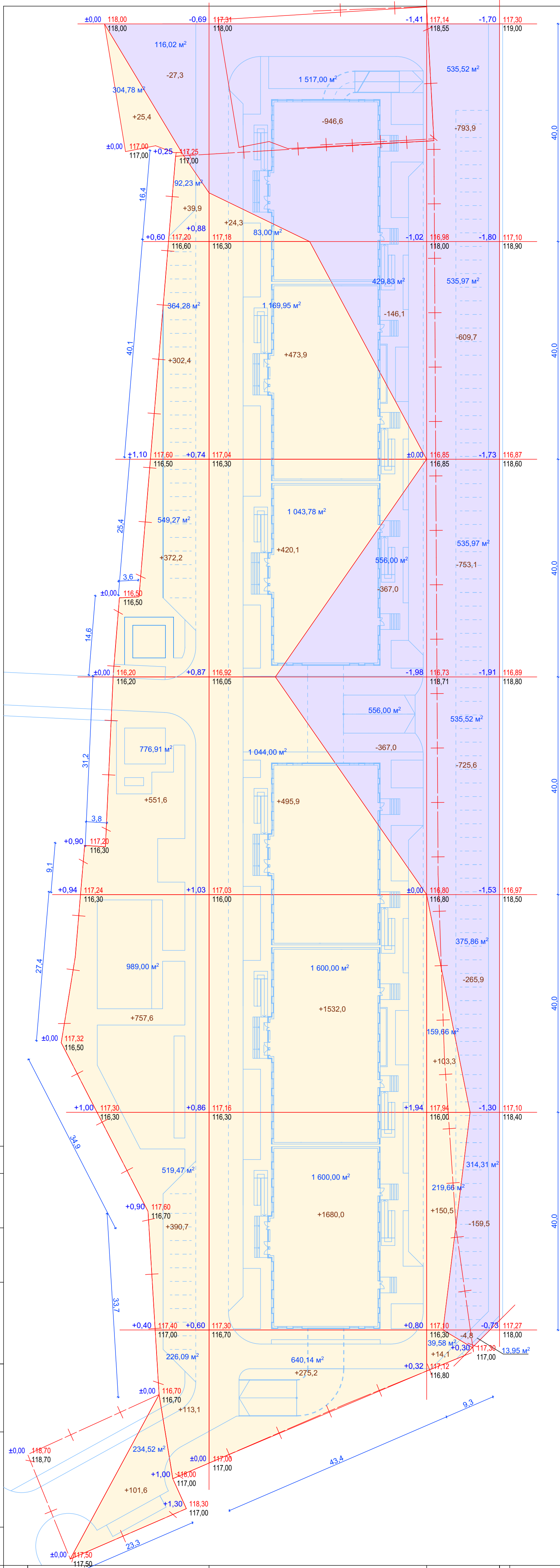
Подпорная стена

р. Суинжа

СОГЛАСОВАНО:

Имя, И. подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

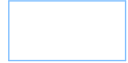

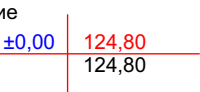
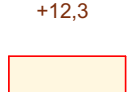


					12/22/00-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: ЧР, г.Грозный, Ахматовский район, ул.Хачукаева, 6Б"			
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Амхатов Г.				П	3	10
Разраб.		Нунаева О.						
План организации рельефа М1:500					ООО "ИНЭ Интерсервис"			
Н. Контр		Абакаров Л.						



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7823,8	5166,5	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		7543,0	
б) автодорожных покрытий		3127,6	
в) ж/д путей			
г) подземных сетей		50,0	
в) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках озеленения		2600,0	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений			
4. Поправка на уплотнение	704,1		0,09
Всего пригодного грунта	8527,9	18487,1	
5. Избыток грунта	7359,2		вывоз
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащих удалению с территории (торф)			
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории		2600,0	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)			
8. Итого перерабатываемого грунта	18487,1	18487,1	

Условные обозначения

-  Линии основы генплана
-  Сетка картограммы
-  Красные проектные отметки  
Черные существующие отметки
-  Объем земляных масс
-  Насыпь
-  Выемка

СОГЛАСОВАНО:

Изм. № подл.    Подпись и дата    Взамен инв. №

Насыпь	2654,5	4901,4	267,9	Итого	7823,8
Выемка	27,3	1826,7	3312,5	Итого	5166,5

					12/22/00-ПЗУ
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: ЧР, г.Грозный, Ахматовский район, ул.Хачукаева, 6Б"
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата
Гип	Амхатов Г.				
Разраб.	Нунаева О.				
					Стадия    Лист    Листов
					П    4    10
План земляных масс М1:500					ООО "ИНЭ Интерсервис"
Н. Контр	Абакаров Л.				



### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Жилой дом 1	2319,6
2	Жилой дом 2	2319,6
3	Въезд-выезд в паркинг	
4	Трансформаторная подстанция	49,5
5	Дизельная ДЭС	5,3
6	Детская игровая площадка	260,0
7	Площадка для отдыха взрослого населения	40,0
8	Волейбольно-баскетбольная площадка	200,0
9	АБМК	36,0
10	Стоянка для автомобилей (всего 125 машино-мест)	
11	Площадка для сборки мусора на 6 контейнеров	26,9
12	Площадка для сборки мусора на 5 контейнеров	22,8

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	—	Скамья со спинкой	шт 22	
2	—	Скамья с опорой для спины	шт 4	места отдыха инвалидов
3	○	Светильники	шт 4	места отдыха инвалидов
4	—	Скамья без спинки	шт 4	
5	●	Урна для мусора	шт 23	
6	■	Емкости для мусора 0,75м <sup>3</sup>	шт 12	
7	—	Волейбольная сетка	шт 1	
8	∩	Баскетбольное кольцо	шт 2	
9	—	Сетка заградительная ячейка 40 мм нить 2,2 Высота 5м.	м.п. 60,0	h=5,0м
10	—	Детский игровой комплекс	шт 1	см. лист - 6
11	—	Детская скамья	шт 9	см. лист - 6
12	—	Качели двойные	шт 2	см. лист - 6
13	—	Качалка-балансир	шт 2	см. лист - 6

### Ведомость элементов озеленения

ПОЗ	ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЙ	ВОЗ-РАСТ ЛЕТ	КОЛ. ШТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	—	Ива		8	
2	—	Клен		7	
3	—	Береза		6	
4	—	Каштан		3	
5	—	Цветник		480	
6	—	Кустарник		124	
7	—	Трава многолетняя			2843,2м <sup>2</sup>

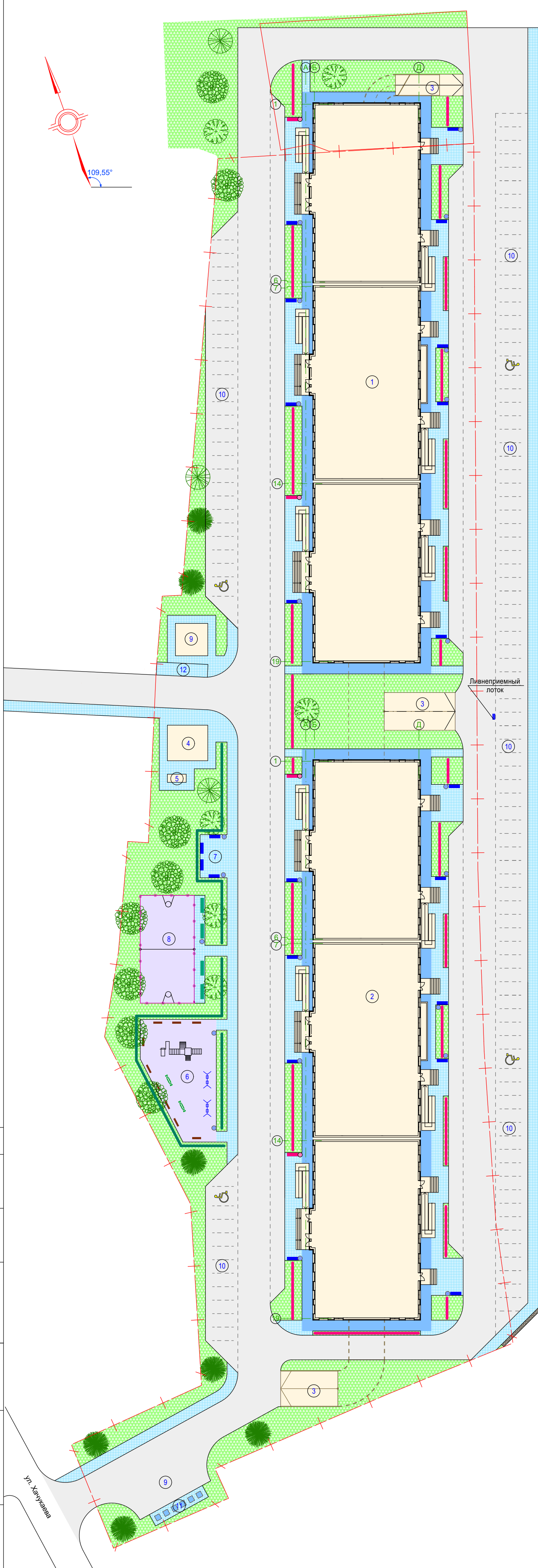
### Ведомость подъездов, тротуаров, дорожек и площадок

условные изображения	Наименование	Длина м	Ширина м	Площ. покрытия м <sup>2</sup>	Бордюр из бортового камня		Примечание
					Тип	Кол. м	
—	Дорожки и площадки пешеходные из декоративной фигурной брусчатки			1286,7 645,6	БР100.20.8	502,1 326,2	на территории на прилег. территории
—	Отмостки пешеходные из декор. фигурной брусчатки по бетону			662,4		215,5	
—	Подъездные дороги и площадки асфальтобетонные для автомашин			4953,7 2416,8	БР100.30.15	972,7 372,0	на территории на прилег. территории
—	Спецсмесь покрытие			460,0			
—	Армированная бетонная площадка (под ТП)			54,8			h=0,3м.

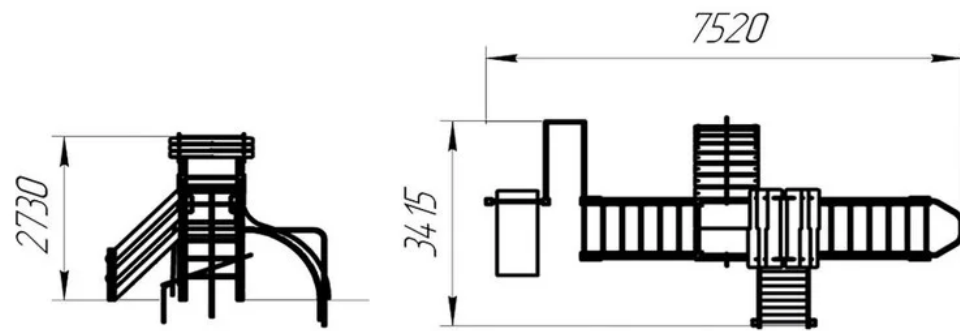
						12/22/00-ПЗУ		
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: ЧР, г.Грозный, Ахматовский район, ул.Хачукаева, 6Б"		
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Амхатов Г.				П	5	10
Разраб.		Нунаева О.						
План благоустройства и озеленения М1:500						ООО "ИНЭ Интерсервис"		
Н. Контр		Абакаров Л.						

СОГЛАСОВАНО:

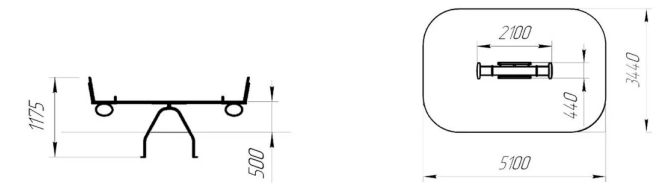
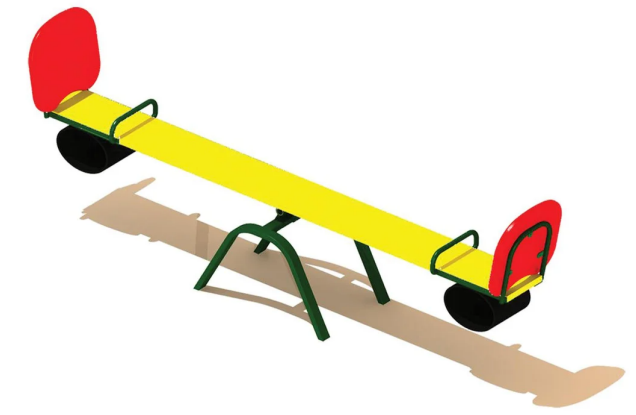
Имя, N подл. Подпись и дата  
Взамен инв. N



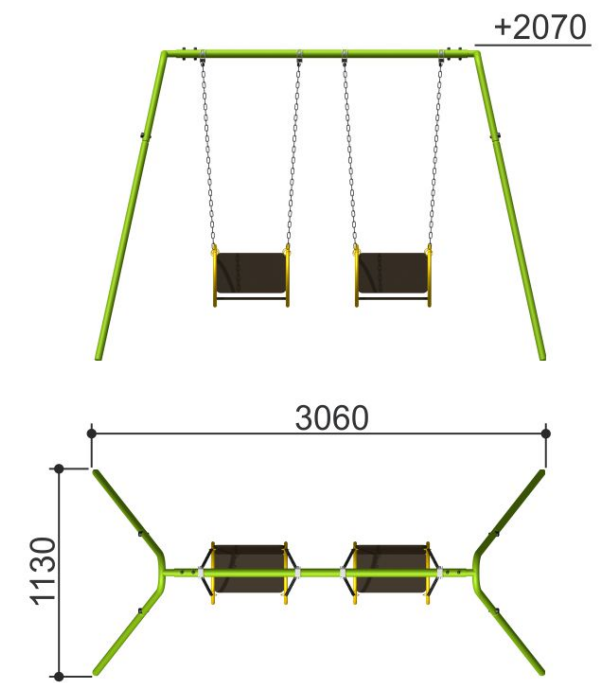
### Детский игровой комплекс



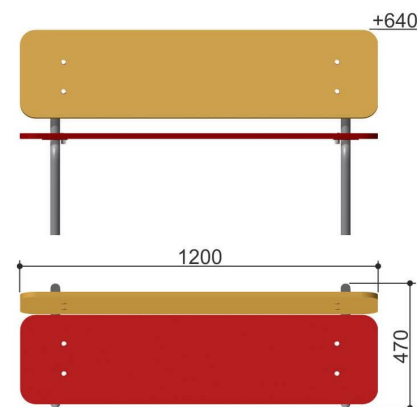
### Качалка-балансир



### Качели двойные



### Детская скамья

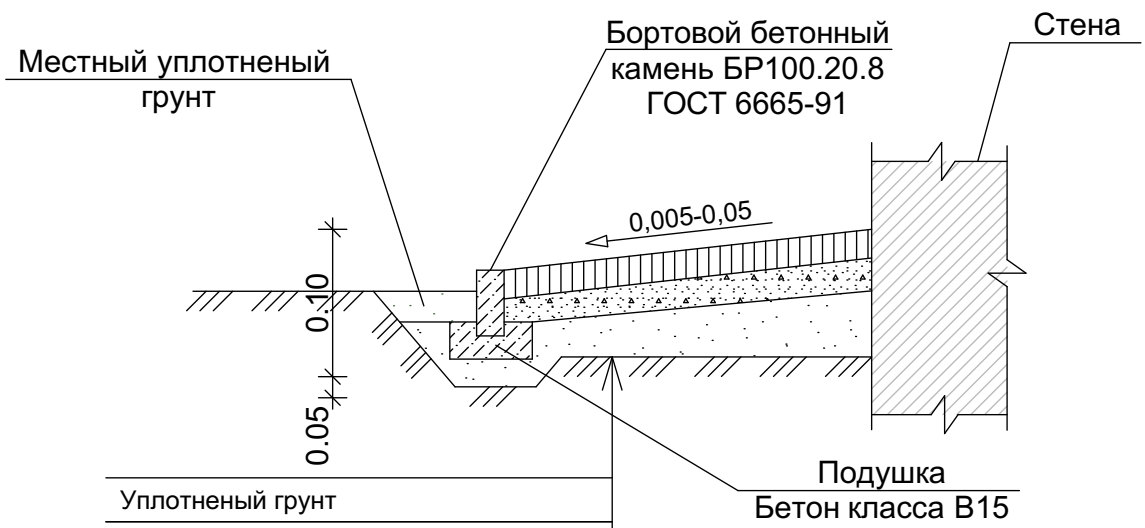


СОГЛАСОВАНО:	
Изм.	Кол.
Гип	Амхатов Г.
Разраб.	Нунаева О.
Н. Контр	Абакаров Л.

						12/22/00-ПЗУ		
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: ЧР, г.Грозный, Ахматовский район, ул.Хачукаева, 66"		
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гип		Амхатов Г.				П	6	10
Разраб.		Нунаева О.						
Н. Контр		Абакаров Л.				Детский игровой комплекс, детская скамья, качалка-балансир, двойные качели.		
						ООО "ИНЭ Интерсервис"		

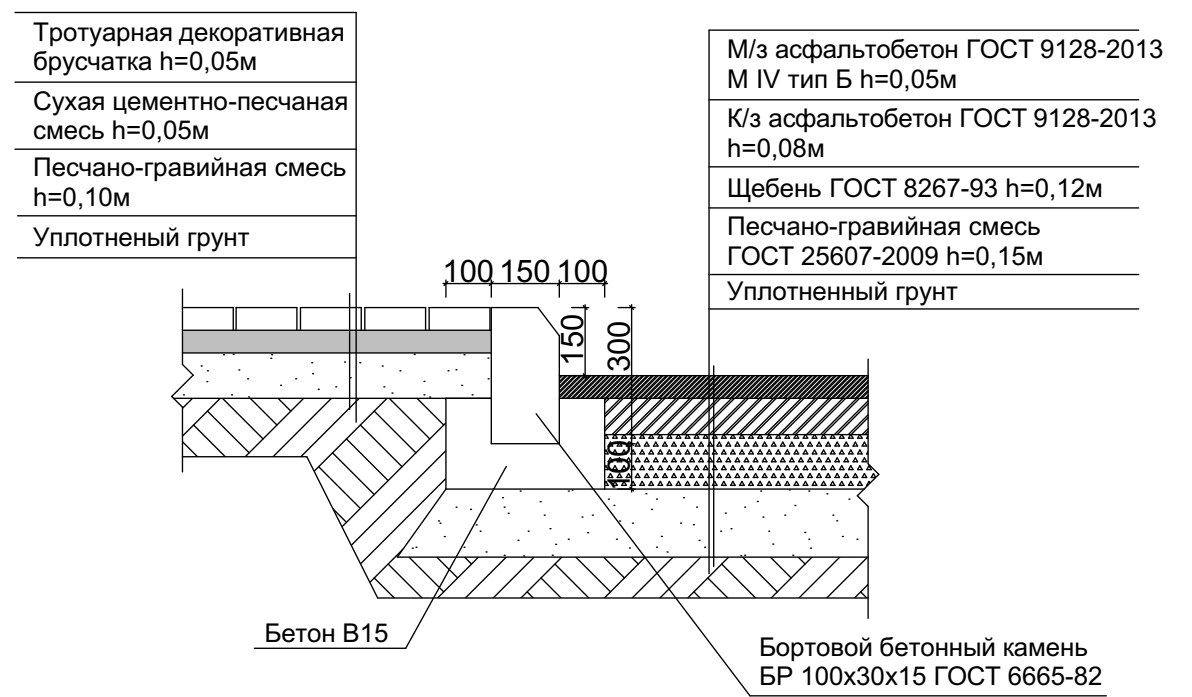


Сечение 1-1 (отмостка)



Уплотненный грунт	
Щебень ГОСТ 8267-93*	-0,15м
Бетон Класс 7,5	- 0,08м
Сухая цементно-песчаная смесь	- 0,05м
Тротуарная декоративная брусчатка	- 0,05м

Сечение 2-2



Тротуарная декоративная брусчатка h=0,05м
Сухая цементно-песчаная смесь h=0,05м
Песчано-гравийная смесь h=0,10м
Уплотненный грунт

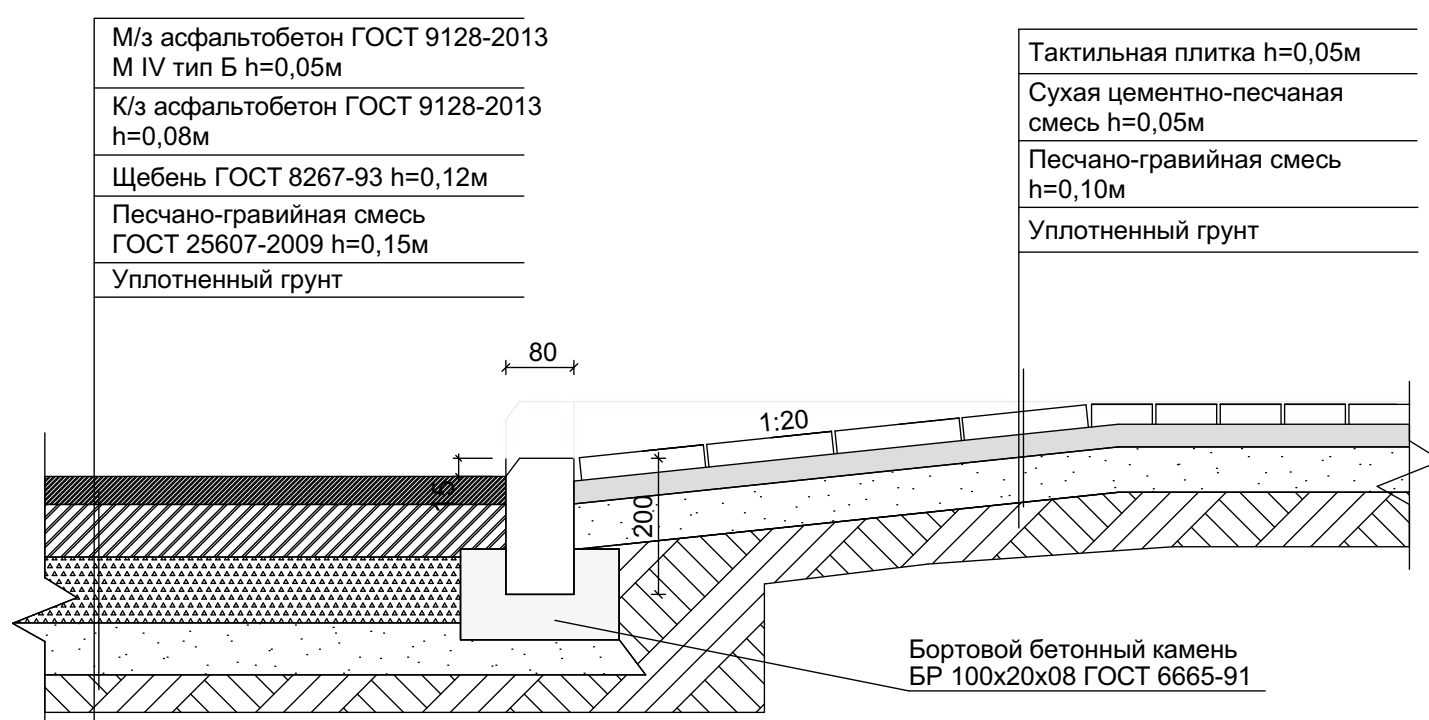
М/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 М IV тип Б h=0,05м
К/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 h=0,08м
Щебень ГОСТ 8267-93 h=0,12м
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009 h=0,15м
Уплотненный грунт

Сечение 3-3



Синтетическое покрытие h=0,01м
М/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 М IV тип Б h=0,05м
К/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 h=0,08м
Утрамбованный грунт(земляная подушка)

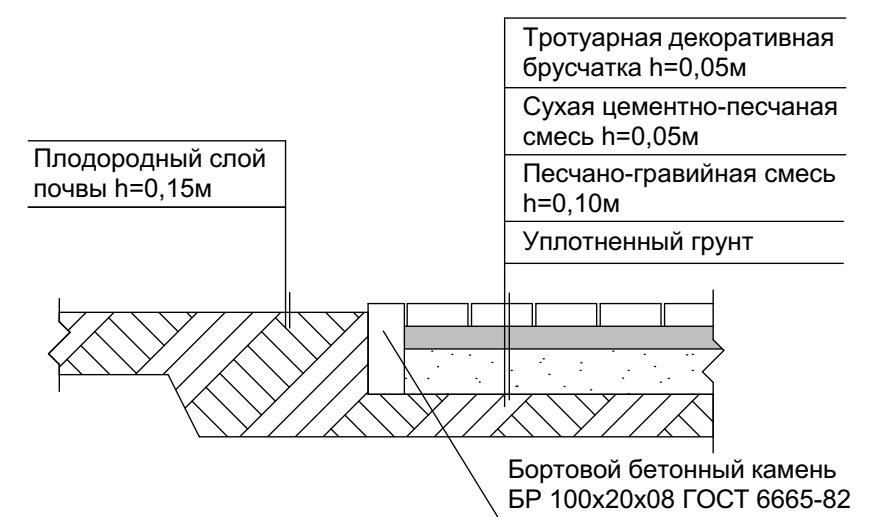
Сечение 4-4



Тактильная плитка h=0,05м
Сухая цементно-песчаная смесь h=0,05м
Песчано-гравийная смесь h=0,10м
Уплотненный грунт

М/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 М IV тип Б h=0,05м
К/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 h=0,08м
Щебень ГОСТ 8267-93 h=0,12м
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009 h=0,15м
Уплотненный грунт

Сечение 5-5



Тротуарная декоративная брусчатка h=0,05м
Сухая цементно-песчаная смесь h=0,05м
Песчано-гравийная смесь h=0,10м
Уплотненный грунт

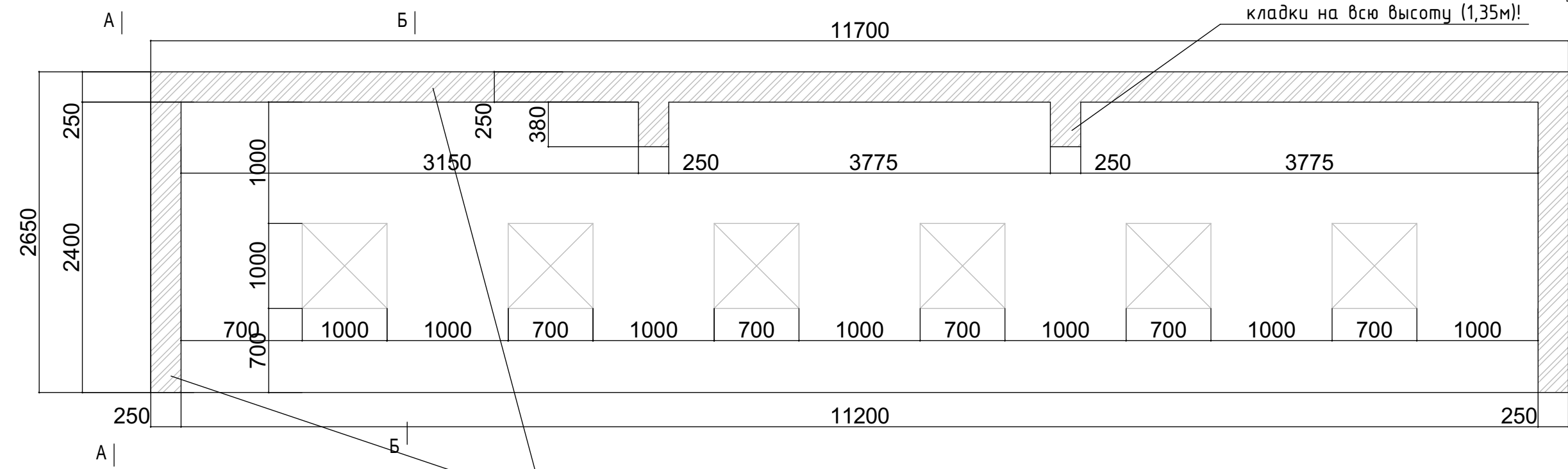
						12/22/00-ПЗУ		
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: ЧР, г.Грозный, Ахматовский район, ул.Хачукаева, 66"		
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	10
Сечения: 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5.						ООО "ИНЭ Интерсервис"		
Н. Контр		Абакаров Л.						

СОГЛАСОВАНО:

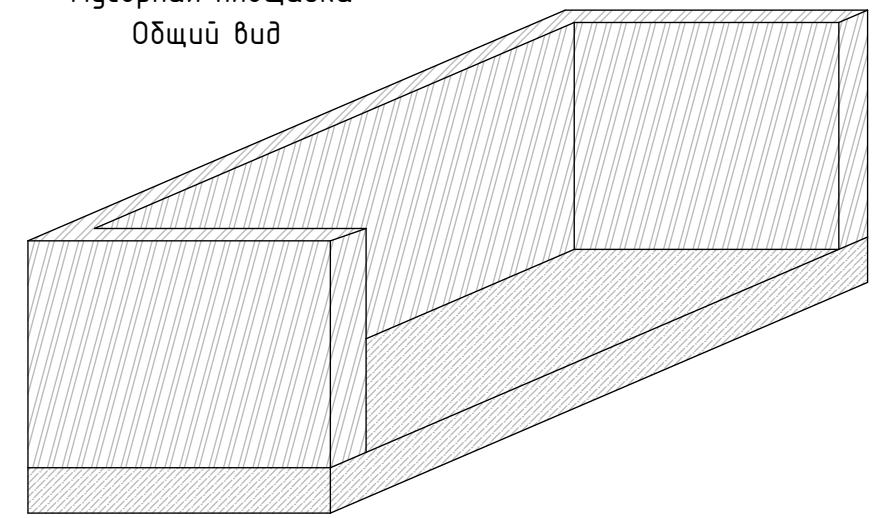
И.нв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

План мусорной площадки

Контрофорсы из кирпичной кладки на всю высоту (1,35м)!

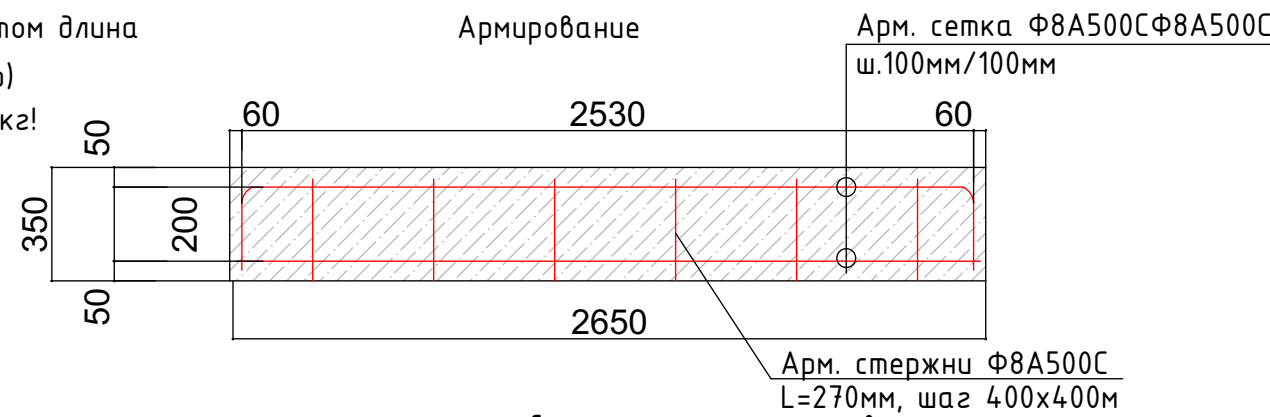


Мусорная площадка  
Общий вид



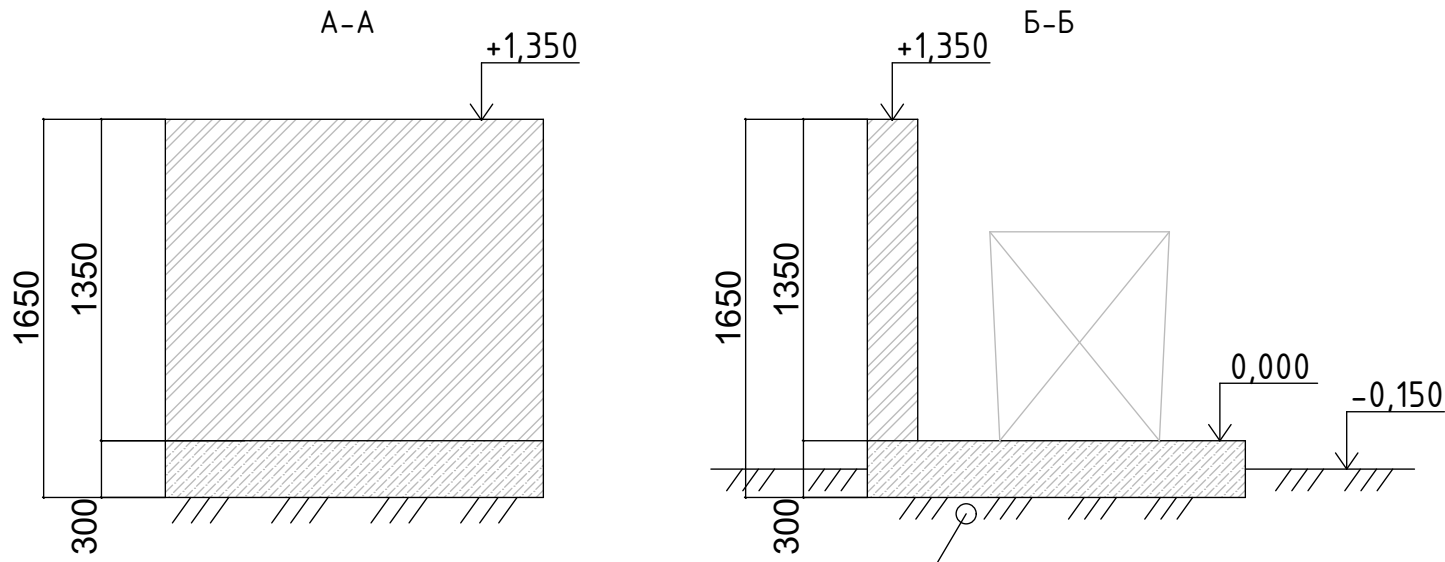
**Внимание!**  
Заложить кладочную горизонт. сетку с поперечным сечением не менее 1см<sup>2</sup>!  
Сетку заложить в каждый 4-й ряд кладки!  
(Сетку соединить нахлестом длина перепуска 1 метр)  
Расход сетки - 60кг!

Сечение плиты основания  
Армирование



Спецификация материалов

Поз. п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Масса ед,кг	Прим.
1	2	3	4	5	6
1	ГОСТ 23279-2012	Арм. сетка Ф8А500С/Ф8А500С/100/100	62,0м <sup>2</sup>	15,8кг/м <sup>2</sup>	980,0кг
2	ГОСТ 52544-2006	Арм-ра Ф8А500С, L=45,0м	-	0,395кг	17,80кг
3	ГОСТ 530-2012	Кирпич обыкновенный 250x120x65мм			2300шт.
					Материал: Бетон кл.В25
					10,85м <sup>3</sup>

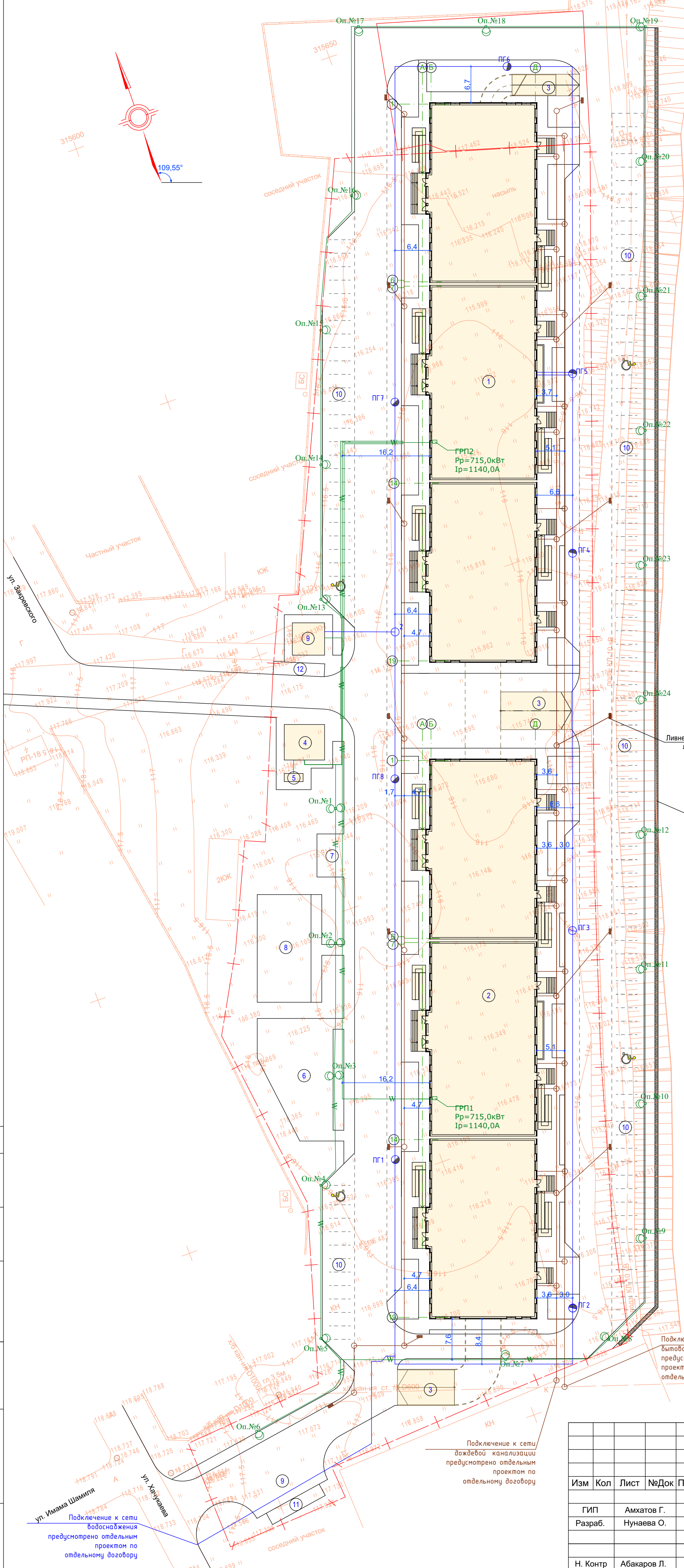


Уплотненный грунт основания  
Уплотнить на глубину 0,5м, до миним. плотн. 1,65т/м<sup>3</sup>.

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

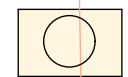


						12/22/00-ПЗУ		
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: ЧР, г.Грозный, Ахматовский район, ул.Хачукаева, 6Б"		
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	10
Н. Контр						Мусорная площадка. Разрез А-А и Б-Б. Спецификация.		ООО "ИНЭ Интерсервис"
Абакаров Л.								



**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Жилой дом 1	2319,6
2	Жилой дом 2	2319,6
3	Въезд-выезд в паркинг	
4	Трансформаторная подстанция	49,5
5	Дизельная ДЭС	5,3
6	Детская игровая площадка	260,0
7	Площадка для отдыха взрослого населения	40,0
8	Волейбольно-баскетбольная площадка	200,0
9	АБМК	36,0
10	Стоянка для автомобилей (всего 125 машино-мест)	
11	Площадка для сборки мусора на 6 контейнеров	26,9
12	Площадка для сборки мусора на 5 контейнеров	22,8

**Условные обозначения**

-  Здания и сооружения
-  Граница участка
-  Существующие отметки

Ливнеприемный лоток  
Подпорная стена  
р. Сунжа

Подключение к сети вытывой канализации предусмотрено отдельным проектом по отдельному договору

Подключение к сети дождевой канализации предусмотрено проектом по отдельному договору

Подключение к сети водоснабжения предусмотрено отдельным проектом по отдельному договору






СОГЛАСОВАНО:

Имя, И. подл.	Взамен инв. N	Подпись и дата

					12/22/00-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: ЧР, г.Грозный, Ахматовский район, ул.Хачукаева, 6Б"			
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Амхатов Г.		П	9	10
Разраб.				Нунаева О.				
Сводный план инженерных сетей M1:500					ООО "ИНЭ Интерсервис"			
Н. Контр				Абакаров Л.				





-  территория участка, попадающая под водоохранную зону реки
-  граница реки
-  граница водоохранной зоны реки (200м)
-  граница участка
-  ЗОУИТ (зона затопления рекой Сунжой территории г.Грозного, затопливаемой при половодьях и паводках (повторяемость один раз в год))

СОГЛАСОВАНО:				
Изм. N подл.	Имя	Подпись	Дата	Взамен инв. N

						12/22/00-ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: ЧР, г.Грозный, Ахматовский район, ул.Хачукаева, 66"			
Изм	Кол	Лист	№Док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Амхатов Г.				П	10	10
	Разраб.		Нунаева О.						
	Н. Контр		Абакаров Л.						
						Ситуационный план		ООО "ИНЭ Интерсервис"	