



**Участнику Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «СЫЙФАТ»**

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» (ОГРН: 1221600071835).

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики за 2023 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Прочие сведения**

Аудит соответствующих показателей за предыдущий период не проводился.

Соответствующие показатели за предыдущий период не были нами проверены, однако мы провели надлежащие аудиторские процедуры в отношении остатков по счетам бухгалтерского учета на начало текущего периода.



## **Ответственность руководства и участник аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями. В



результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Кожемяков Андрей Николаевич (ОРНЗ 22006039757), действует от имени ООО «АКК «Кроу Аудэкс» на основании доверенности №3/АКК от 10.01.2022



Кожемяков Андрей Николаевич

Руководитель аудита (ОРНЗ 22006039757)



Кожемяков Андрей Николаевич

Аудиторская организация:

Наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая компания «Кроу Аудэкс», ОГРН 1141690066561

Место нахождения

420021, Республика Татарстан, город Казань, улица Сафьян, дом 8, этаж 3 помещение 24

ОРНЗ 12006043740

27.03.2024 г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЫЙФАТ"</b>	по ОКПО	<b>54510803</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1650416897</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>423803, Татарстан Респ, г.о. город Набережные Челны, г Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, д. 5А, помещ. 9</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АКК "КРОУ АУДЭКС"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1655301258</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1141690066561</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Затраты по строительству	11551	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11951	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	1 588 057	70 000	-
	в том числе:				
4.1.	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		204 569	-	-
4.1.	затраты в незавершенном производстве		1 383 487,00	70 000,00	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	40 412	5	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

5.1.	авансы выданные		39 734	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	81	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	24	-
	Итого по разделу II	1200	1 628 496	70 110	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 628 496	70 110	-

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 557	-	-
	Итого по разделу III	1300	89 567	10	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1410	628 209	100	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	628 209	100	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1510	19 674	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	891 044	70 000	-
	в том числе:				
			-	-	-
5.3.	расчеты с поставщиками и подрядчиками		891 044	70 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	910 719	70 000	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 628 496	70 110	-

Руководитель

Мингалимов Марсель  
Завидович

(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЫЙФАТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
54510803		
1650416897		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	191	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	191	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(354)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(163)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(12 383)	-
	Прочие доходы	2340	366 714	-
	Прочие расходы	2350	(242 222)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	111 946	-
	Налог на прибыль	2410	(22 389)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 389)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	89 557	-

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	89 557	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Мингалимов Марсель  
Завидович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2024

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
54510803		
1650416897		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЫЙФАТ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
создание юридического лица	3217	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Дивиденды		3227	X		X		X		X		X		-	-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение Добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	89 557	89 557
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	89 557	89 557
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	89 557	89 567

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЫЙФАТ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
54510803		
1650416897		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	708	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	708	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(628 872)	(29)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(583 514)	(5)
в связи с оплатой труда работников	4122	(189)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(4)	-
прочие платежи	4129	(45 165)	(24)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(628 164)	(29)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	628 709	110
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	628 709	100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(600)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(600)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	628 109	110
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(55)	81
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	81	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26	81
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Мингалимов Марсель  
Завидович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ



**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ  
ООО СЗ «СЫЙФАТ»  
за 2023 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ .....</b>	<b>5</b>
2.1. Основы составления отчетности.....	5
2.2. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета.....	5
2.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» .....	5
2.4. Раскрытие информации о непрерывности деятельности .....	6
2.5. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета.....	6
<b>3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ.....</b>	<b>12</b>
3.1. Расшифровка статей 1150 «Основные средства» .....	12
3.2. Расшифровка статьи 1210 «Запасы».....	12
3.3. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность».....	12
3.4. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» .....	12
3.5. Расшифровка статей 1410 и 1510 «Заемные средства» .....	13
3.6. Расшифровка статей 1430 и 1540 «Оценочные обязательства».....	13
3.7. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность».....	13
3.8. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.....	14
3.9. Прочие доходы и расходы .....	14
3.10. Расчеты по налогу на прибыль.....	14
3.11. Информация о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах.....	15
3.12. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» .....	16
3.13. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».....	16
3.14. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» .....	17

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

## 1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЫЙФАТ».

1.2. Сокращенное наименование общества – ООО СЗ «СЫЙФАТ».

1.3. Место нахождения Общества: 423803, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Набережночелнинский, дом 5а, помещение 9.

1.4. Общество зарегистрировано 08.09.2022, внесено в ЕГРЮЛ инспекцией ФНС по г. Набережные Челны РТ 08.09.2022 за основным государственным регистрационным номером 1221600071835.

1.5. Среднесписочная численность работников Общества за 2022 год - 1 человек, 2023 год - 1 человек, численность работающих на 31.12.2022 - 1 человек, на 31.12.2023 - 1 человек.

1.7. Состав участников и их доля в уставном капитале представлена в таблице 1.

Таблица 1

### Состав участников и их доля в уставном капитале

№ п/п	Наименование участника	Доля в уставном капитале, %
1	Юнусова М.З.	100%

1.8. Уставный капитал оплачен в размере 10 тыс. руб., что составляет 100%.

1.9. Дочерних и зависимых обществ нет.

1.10. Создание совета директоров и ревизионной комиссии Уставом Общества не предусмотрено.

1.11. Исполнительным единоличным органом общества является генеральный директор Мингалимов Марсель Завидович (Решение единственного участника общества от 05.09.2022г.).

1.12. Перечень фактически осуществляемых видов деятельности с указанием обычных видов деятельности:

- строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 2 -41.20).

1.13. Информация о проведенной в 2023 году инвентаризации приведена в таблице 2.

Таблица 2

### Инвентаризация имущества и обязательств, проведенная в 2023 году

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Материально-производственные запасы	На 31.12.2023 г.
Незавершенное производство	На 31.12.2023 г.
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	На 31.12.2023 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	На 31.12.2023 г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	На 31.12.2023 г.

1.14. Организация бухгалтерского учета в Обществе.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества.

#### 1.15. Сведения об аудиторе

Решением общего собрания участников Общества (протокол от 30.12.2022 № 1) официальным аудитором Общества на 2023 год утверждено ООО «Аудиторско-консалтинговая компания «Кроу Аудэкс» (далее – ООО «АКК «Кроу Аудэкс»).

Место нахождения: 420021, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Сафьян, д. 8, эт. 3, помещ. 24

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1141690066561

ООО «АКК «Кроу Аудэкс» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее – СРО ААС) с 11.02.2020 г. и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС за основным регистрационным номером (ОРНЗ): 12006043740.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

## **2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

### **2.1. Основы составления отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» №1 от 31.12.2022 г.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 9%.

### **2.2. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета**

В 2023 году существенные изменения, касающиеся порядка бухгалтерского учета и формирования показателей отчетности, в учетную политику не вносились.

### **2.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»**

Суммы корректировок в связи с исправлением ошибок по статьям бухгалтерской отчетности представлены в таблице 3.

**Корректировки, внесенные в бухгалтерский баланс**

Таблица 3

для аудиторского заключения

Статья/ код статьи	Сальдо на 31.12.2022 (до)	Сальдо на 31.12.2022, (после)	Корректировка	Пояснения (причина)
<b>АКТИВ</b>				
Строка 1210 «Запасы»	-	70 000	70 000	Несвоевременное отражение имущества, требующего государственной регистрации
<b>БАЛАНС</b>	<b>110</b>	<b>70 110</b>	<b>70 000</b>	X
<b>ПАССИВ</b>				
Строка 1520 «Кредиторская задолженность»	-	70 000	70 000	Несвоевременное отражение имущества, требующего государственной регистрации
<b>БАЛАНС</b>	<b>110</b>	<b>70 110</b>	<b>70 000</b>	X

Соответствующие исправления внесены в таблицы 4.1 и 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **2.4. Раскрытие информации о непрерывности деятельности**

Продолжающееся влияние геополитической напряженности и конфликта, связанного с Украиной, а также экономических санкций, введенных США, Европейским союзом и другими странами в отношении многих российских государственных и коммерческих организаций, в том числе банков, отдельных секторов экономики и физических лиц, вызвали замедление экономического роста в России и существенно ограничили доступ к международным рынкам капитала.

Некоторые иностранные предприятия объявили о приостановке деятельности в России или прекращении поставок продукции в Россию. Логистические ограничения оказывали негативное влияние на объемы поставок за рубеж. Значительный рост инфляции как в России, так и в мире оказал негативное влияние на себестоимость. Ситуация на финансовых рынках остается достаточно нестабильной.

Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Несмотря на то, что будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов, результаты экономической деятельности Общества в этот период не были подвержены влиянию указанных выше событий.

Иные факторы, способные повлиять на способность осуществлять свою деятельность непрерывно, отсутствуют.

Тем самым, на основании изложенного у руководства Общества имеется уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно и у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

#### **2.5. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета**

##### **2.5.1. Учет основных средств и капитальных вложений**

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

для АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Организация приняла решение не применять ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020), но имеющих стоимость ниже 100 000 руб. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Для целей бухгалтерского учета Общество выделяет следующие группы основных средств:

Таблица 4

Группы активов

Основные средства	Срок полезного использования БУ, мес.
Здания	300 - 360
Машины и оборудование (кроме офисного)	24 - 240
Офисное оборудование	24 - 120
Транспортные средства	24 - 120
Другие виды основных средств	36 - 120

Организация учитывает завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты основных средств, если они удовлетворяют критерию по стоимости основных средств. В ином случае данные капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств, в отношении которых эти работы проводятся (п. 10, 24 ФСБУ 6/2020).

Все группы объектов основных средств после признания в бухгалтерском учете учитываются по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- а) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- б) прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Понижающие (повышающие) коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Запчасти, детали и иные материалы для капитальных вложений (в т. ч. для создания основных средств, ремонтов с периодичностью более 12 месяцев, работ по модернизации, реконструкции и прочих улучшений основных средств) отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» (на отдельном субсчете 08.4 «Запасы для капитальных вложений»).

### **2.5.2. Учет запасов**

Учет запасов ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 180н.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (абзац 3 пункта 2 ФСБУ 5/2019). Затраты, связанные с их приобретением, включаются в расходы того периода, в котором они понесены.

К этой категории относятся следующие запасы:

- офисная бумага,
- картриджи,
- канцелярские принадлежности,
- подарки к праздникам для сотрудников и партнеров.

Организация признает единицей учета запасов (кроме готовой продукции и незавершенного производства) номенклатурный номер (пункт 6 ФСБУ 5/2019).

В фактическую себестоимость запасов (кроме готовой продукции и незавершенного производства) включаются суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате Обществом поставщику (продавцу, подрядчику) при их приобретении (создании) за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов с учетом скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от формы их предоставления (п. 12, п. 17 ФСБУ 5/2019).

Для целей бухгалтерского учета застройщик накапливает затраты на строительство жилых домов на счете 20 «Основное производство» нарастающим итогом с начала строительства. По счету 20 «Основное производство» ведется по объектный учет.

В фактическую себестоимость незавершенного строительства жилых домов включаются затраты, прямо относящиеся к строительству конкретного жилого дома (прямые затраты), и затраты, которые не могут быть прямо отнесены к строительству конкретного жилого дома (косвенные затраты) (п. 24 ФСБУ 5/2019).

В состав прямых затрат, которые прямо относятся к строительству конкретного жилого дома и включаются в фактическую себестоимость незавершенного строительства, входят (п. 23 ФСБУ 5/2019):

- материальные затраты, за исключением общехозяйственного назначения;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе строительства жилых домов;
- суммы страховых взносов во внебюджетные фонды, начисленные на вышеуказанные суммы расходов на оплату труда;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при строительстве жилых домов, за исключением общехозяйственного назначения;
- иные расходы (расходы на СМР, выполненные подрядчиками по конкретному объекту строительства; плата за аренду строительной техники и оборудования, привлеченных для выполнения работ на конкретном объекте; расходы на обеспечение пожарной безопасности; услуги спецтехники; прочие расходы, связанные со строительством жилых домов).

Управленческие расходы (учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы»), кроме случаев, когда они непосредственно связаны со строительством жилых домов, признаются расходом отчетного периода и отражаются обособленно по строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

для АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ



Жилые и нежилые помещения, на финансирование строительства которых не найдены инвесторы и построены за счет собственных средств организации, подлежат постановке на учет в качестве товаров с целью дальнейшей их продажи.

На дату государственной регистрации права собственности данные помещения (квартиры, офисы, машиноместа) будут отражаться на счете 41 «Товары».

Общество оценивает запасы на отчетную дату по наименьшей из следующих величин (п. 28 ФСБУ 5/2019):

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи (величина обесценения признается расходом периода, в котором создан резерв). При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, продолжает снижаться, балансовая стоимость таких запасов уменьшается до их чистой стоимости продажи путем увеличения резерва под обесценение (величина обесценения признается расходом периода, в котором увеличен резерв). В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, повышается, балансовая стоимость таких запасов увеличивается до их чистой стоимости продажи путем восстановления ранее созданного резерва (но не выше их фактической себестоимости) (величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде) (п. 30, 31 ФСБУ 5/2019).

При выбытии организация оценивает сырье и материалы по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО) (п. 36 ФСБУ 5/2019).

При выбытии организация оценивает объекты незавершенного производства по себестоимости каждой единицы.

### **2.5.3. Учет расходов будущих периодов**

Расходы будущих периодов учитываются по следующим группам:

- платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа (абз.2 п.39 ПБУ 14/2007);
- расходы на получение лицензии и приобретение иных так называемых «конкурентных» прав, т.е. прав, представляющих интерес одновременно и для других лиц, получить которые можно только «вместо» организации-правообладателя, например, лицензии на пользование участками недр, расходы на приобретение права на заключение договора аренды земельных участков;
- расходы, понесенные в связи с предстоящими работами по договорам строительного подряда (п. 16 ПБУ 2/2008);
- дополнительные расходы по займам (п. 8 ПБУ 15/2008).

Расходы будущих периодов относятся на соответствующие затратные счета равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания определяются по каждому виду

расходов будущих периодов в момент их признания в бухгалтерском учете в соответствии с заключенным договором.

Срок, в течение которого будут списываться расходы будущих периодов на затратные счета, если период, к которому они относятся, невозможно определить, устанавливается на основании приказа руководителя.

#### **2.5.4. Учет оценочных обязательств**

Общество формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства:

- на оплату предстоящих отпусков.

#### **2.5.5. Учет оценочных резервов**

Общество формирует и отражает в отчетности:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение запасов;
- резерв под обесценение финансовых вложений.

#### **2.5.6. Доходы и расходы**

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от следующих видов деятельности:

- экономия застройщика;
- реализация квартир;
- реализация нежилых помещений.

Все остальные доходы и расходы являются прочими.

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных обязательных платежей.

Управленческие расходы (учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы»), кроме случаев, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, признаются расходом отчетного периода и отражаются обособленно по строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Прочие доходы отражены в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам, в случаях, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения организации, и соответствующие правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение.

Расчеты по налогу на имущество ведутся на счете 91.02 «Прочие расходы».

#### **2.5.7. События после отчетной даты**

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;
- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 9 %.

#### **2.5.8. Условные факты хозяйственной деятельности**

Существенность последствий условного факта определяется Обществом, исходя из общих требований к бухгалтерской отчетности, как сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 9%.

### 3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

#### 3.1. Расшифровка статьи 1150 «Основные средства»

Информация о наличии и движении основных средств, о незавершенных капитальных вложениях, об изменении стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации и об ином использовании основных средств представлена в таблицах 2.1 – 2.4 табличной части настоящих пояснений.

#### 3.2. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»

Информация о наличии и движении запасов представлена в таблицах 4.1 – 4.2 табличной части настоящих пояснений.

В составе НЗП отражены объекты строительства жилых домов и паркинга в 69 и 73 микрорайоне г. Набережные Челны.

В течение 2023 года создание и восстановление резерва под обесценение запасов не осуществлялось.

#### 3.3. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность»

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в таблицах 5.1 – 5.2 табличной части настоящих пояснений.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Дебиторская задолженность, являющаяся сомнительной, отражается в отчетности за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

#### 3.4. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются (таблица №5):

Таблица 5  
(тыс. руб.)

Наименование показателей	на 31.12.23	на 31.12.22	на 31.12.21
Расчетные счета	27	81	-
ИТОГО (стр. 1250 Бухгалтерского баланса)	27	81	-
<i>Взаимосвязка с показателями Отчета о движении денежных средств:</i>			
Остаток на начало года (стр. 4450)	81	-	-
Остаток на конец года (стр. 4500)	27	81	
Влияние изменений курса иностранной валюты к рублю (стр. 4490)	-	-	-

В составе денежных потоков от текущих операций по статье «Прочие платежи» (строка 4129) отчета о движении денежных средств, в том числе отражены:

- сумма НДС – 44 773 тыс. руб. за 2023 г. и 0 руб. за 2022 г.
- прочие выплаты в сумме 391 тыс. руб. за 2023 г. и 24 тыс. руб. за 2022 г.

У Общества отсутствуют суммы открытых, но не использованных им кредитных линий; полученные поручительства третьих лиц для получения кредита; суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам).

У Общества отсутствуют суммы денежных средств, недоступных для использования самой организацией на отчетную дату (открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета).

### 3.5. Расшифровка статей 1410 и 1510 «Заемные средства»

Информация о наличии и движении кредитов и займов представлена в таблице 5.3 табличной части настоящих пояснений.

### 3.6 Расшифровка статей 1430 и 1540 «Оценочные обязательства»

Таблица 6

#### Оценочные обязательства

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства-всего</b>	за 2022 год	-	-	-	-	-
	за 2023 год	-	1	-	-	1
<b>в том числе:</b>						
<i>Оценочные обязательства по вознаграждениям</i>	за 2022 год	-	-	-	-	-
	за 2023 год	-	1	-	-	1
<i>Оценочное обязательство по страховым взносам</i>	за 2022 год	-	-	-	-	-
	за 2023 год	-	-	-	-	-

Таблица 7

#### Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	нет
Предъявлен иск к поставщику	нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	нет
Обеспечения под собственные обязательства	нет
Риски неисполнения обязательств	нет
Иные факты	нет

### 3.7. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность»

Расшифровка данной статьи приведена в разделе 5.3. к настоящим Пояснениям. Просроченной кредиторской задолженности нет.

### 3.8. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

#### Выручка и себестоимость по видам деятельности

Таблица 8  
(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование деятельности	2022 год		2023 год	
		выручка	себестоимость	выручка	себестоимость
1	Генподрядные услуги	-	-	191	-
Итого		-	-	191	-

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в разделе 6 к настоящим Пояснениям.

### 3.9. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах и расходах представлена в таблицах 9 и 10.

#### Прочие доходы

Таблица 9

(тыс.руб.)

Вид дохода	2022 год	2023 год
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	-	876
Доходы, связанные с реализацией имущества	-	365 838
Резервы по сомнительным долгам	-	-
Прочие внереализационные доходы	-	-
Проценты к получению	-	-
<b>Итого</b>	-	366 714

#### Прочие расходы

Таблица 10

(тыс.руб.)

Вид расхода	2022 год	2023 год
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	-	69
Расходы, связанные с реализацией материалов	-	241 784
Резервы по сомнительным долгам	-	-
Прочие внереализационные расходы	-	17
Проценты к уплате	-	12 383
Расчетно-кассовое обслуживание	-	41
Налоги и сборы	-	311
Штрафы, пени, неустойки	-	-
<b>Итого</b>	-	254 605

### 3.10. Расчеты по налогу на прибыль

Организация отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль, в текущем и (или) последующих отчетных периодах.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного периода.

Расчет отложенных налогов на отчетную дату производится на основе балансового метода, предусмотренного ПБУ 18/02.

Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно.

Текущий налог на прибыль соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

Таблица 11  
(тыс. руб.)

Наименование показателя	2023	2022
1. Прибыль (убыток) до налогообложения	111 946	-
2. Ставка налога на прибыль, %	20%	20%
3. Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(22 389)	-
4. Постоянный налоговый расход (доход)	-	-
5. Доход (расход) по налогу на прибыль	(22 389)	-
6. Отложенный налог на прибыль, в том числе:	-	-
<i>с возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде</i>	-	-
<i>с изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок</i>	-	-
<i>с признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах</i>	-	-
7. Прочее	-	-
8. Текущий налог на прибыль	(22 389)	-

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль в отчетном году составила 111 946 тыс. руб., в предыдущем году – 0 тыс. руб.

### 3.11. Информация о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах

Таблица 12

#### 3.11.1. Обеспечения полученные

(тыс. руб.)

Виды обеспечений	Стоимость обеспечения		
	на 31.12.2021	на 31.12.2022	на 31.12.2023
Средства ДДУ	-	-	1 100 876
Договоры подряда	-	-	572
<b>Итого</b>	-	-	1 101 447

Таблица 13

#### 3.11.2. Обеспечения выданные

(тыс. руб.)

Виды обеспечений	Стоимость обеспечения		
	на 31.12.2021	на 31.12.2022	на 31.12.2023
Залог права аренды земельного участка	-	-	112 782
Имущественные права с залогом недвижимого имущества по договору №420В00ОИММФ	-	-	924 309
Имущественные права с залогом недвижимого имущества по договору №420В00РГРМФ	-	-	461 016
Договор залога доли в уставном	-	-	10

капитале			
<b>Итого</b>	-	-	1 498 117

### 3.12. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Информация о событиях после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и подлежали бы раскрытию в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, отсутствует.

### 3.13 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Связанными сторонами Общества являются:

Таблица 14

Наименование связанной стороны	Характер отношений
Мингалимов М.З.	Генеральный директор
Юнусова М.З.	Учредитель -100%
ООО АН «ПРОФИТ»	Контролируется одним лицом
ООО «СТРОЙ-ДЕТАЛЬ»	Контролируется одним лицом
ООО «АД-1»	Контролируется одним лицом
ООО «ТАТАРСКАЯ КУХНЯ»	Контролируется одним лицом
ООО «НАВИГАЦИЯ»	Контролируется одним лицом
ООО «СТРОЙДЕТАЛЬ-М»	Контролируется одним лицом
ООО «СТРОЙ-ТЕХНОЛОГИЯ»	Контролируется одним лицом
ООО «ДОМИНВЕСТ»	Учредитель или участник Мингалимов М.З.
ООО КА «СОДЕЙСТВИЕ»	Директор Мингалимов М.З.
БФ «ДЕЙСТВИЕ»	Директор Мингалимов М.З.
ООО «ПРОФИТ-БЛОК»	Директор Мингалимов М.З.
ООО ГК «ПРОФИТ»	Директор Мингалимов М.З.
ООО СЗ «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»	Директор Мингалимов М.З.
ООО СК «ТВОЙ ДОМ»	Директор Мингалимов М.З.
ООО СЗ «ИНВЕТОР»	Директор Мингалимов М.З.
ООО «КАЙМАК»	Директор Мингалимов М.З.

Информация по незавершенным на 31.12.2023 г. операциям со связанными сторонами:

Таблица 15  
(тыс. руб.)

Виды задолженности	2022 г. (тыс. руб.)	2023 г. (тыс. руб.)
Дебиторская задолженность и авансы выданные	-	-
Резерв по сомнительным долгам	-	-
Кредиторская задолженность	-	76 173
Задолженность по выданным займам	-	-
Задолженность по кредитам и займам	-	350 643

Виды и объем операций в 2023 г. со связанными сторонами

Таблица 16  
(тыс. руб.)

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ



Виды операций	за 2022 г. (тыс. руб.)	за 2023 г. (тыс. руб.)
Продажа товаров, работ, услуг	-	-
Приобретение товаров, работ, услуг	-	78 705
Аренда имущества у связанных сторон	-	-
Финансовые операции, включая займы - полученные от связанных сторон	-	350 643
Финансовые операции, включая займы – выданные связанным сторонам	-	-

Движение денежных средств в 2023 г. со связанными сторонами

Таблица 17  
(тыс. руб.)

Виды операций	за 2022 г. (тыс. руб.)	за 2023 г. (тыс. руб.)
Поступления от текущих операций	-	-
Платежи по текущим операциям	-	(2 110)
Поступления от финансовых операций	-	351 143
Платежи по финансовым операциям	-	(500)

Вознаграждения основному управленческому персоналу

(В состав основного управленческого персонала относится директор)

Таблица 18  
(тыс. руб.)

виды выплат	размер вознаграждений, тыс. руб. (в совокупности)	
	за 2022 год	за 2023 год
долгосрочные вознаграждения	-	-
краткосрочные вознаграждения, в том числе:	-	190
Оплата труда	-	145
Отчисления во внебюджетные фонды	-	45

Информация о бенефициарных владельцах

В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального Закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Обществом предприняты все меры по идентификации бенефициарного владельца.

Бенефициарные владельцы:

-Юнусова М.З.

**3.14. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»**

Таблица 19  
(тыс. руб.)

Вид оценочного значения	На 31.12.2022	Изменения за 2023 г.	На 31.12. 2023
Амортизация ОС	-	-	-
Сроки полезного использования ОС	Не изменялись		
Резерв сомнительных долгов	-	-	-
Резерв под обесценение запасов	-	-	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-	-
Резерв на предстоящую оплату отпусков	-	1	1

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ 17

Отложенные налоговые активы	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-

Директор (Мингалимов М.З.)

Дата подписания: 20.03.2024 г.



ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

КНЯЗЬ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	

Для АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ



Руководитель **Мингалимов Марсель Завидович**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	90 000	(90 000)	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Земельный участок в 73 мкрн (Кад № 16.52:070308:1202) 11750 м2	5201	за 2023г.	-	-	-	-	25 000	(25 000)	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок, МО "г.Набережные Челны" (Кад.№ 16.52:070308:1157) - 67674м2	5202	за 2023г.	-	-	-	-	65 000	(65 000)	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	848 123	(758 123)	(90 000)	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2023г.	-	60 122	(60 122)	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 69 мкрн (Кад. № 16:52:070307:68) - 5 098 м2	5242	за 2023г.	-	5 071	(5 071)	-	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 73 мкрн (Кад. № 16:52:070308:1202) - 11 750 м2	5243	за 2023г.	-	25 000	-	(25 000)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок, МО "Т.Набережные Челны" (Кад. № 16:52:070308:1157) - 67674м2	5244	за 2023г.	-	65 000	-	(65 000)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 73 мкрн (Кад. № 16:52:070308:1203) 31299 м2	5245	за 2023г.	-	70 000	(70 000)	-	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 73 мкрн (Кад. № 16:52:070308:1200) 39990 м2	5246	за 2023г.	-	83 205	(83 205)	-	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 73 мкрн (Кад. № 16:52:070308:1201) 33424 м2	5247	за 2023г.	-	69 544	(69 544)	-	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок (Кад. № 16:52:070307:15819) 55000м2	5248	за 2023г.	-	365 000	(365 000)	-	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок в 73 мкрн (Кад. №16:52:070308:1202) 11750 м2	5249	за 2023г.	-	31 424	(31 424)	-	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок (Кад. №16:52:070308:1157) 67674 м2		за 2023г.	-	73 757	(73 757)	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

для АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ



Руководитель  
**Марсаль Завидович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:												
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2023г. за 2022г. за 2023г. за 2022г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:												
Финансовых вложений - ИТОГО	5306 5316 5300 5310	за 2023г. за 2022г. за 2023г. за 2022г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	70 000	-	70 000	1 896 830	(308 773)	-	X	1 588 057	-	1 588 057	
	5420	за 2022г.	-	-	70 000	-	-	-	X	70 000	-	70 000	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	513 343	(308 773)	-	-	204 569	-	204 569	
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	70 000	-	70 000	1 383 487	-	-	-	1 383 487	-	1 383 487	
	5425	за 2022г.	-	-	-	70 000	-	-	-	70 000	-	70 000	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года			выбыло			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			восстановление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2023г.	5	-	40 455	-	(48)	-	-	-	-	-	40 412
в том числе:													
	5530	за 2022г.	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	362	-	-	-	-	-	-	-	362
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	5	-	39 734	-	(5)	-	-	-	-	-	39 734
	5532	за 2022г.	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
Прочая	5513	за 2023г.	-	-	359	-	(43)	-	-	-	-	-	316
	5533	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	5	-	40 455	-	(48)	-	-	-	X	-	40 412
	5520	за 2022г.	-	-	5	-	-	-	-	-	X	-	5

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода					
				поступление	выбыло							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	100	854 709	-	(226 600)	-	-	-	-	-	628 209
	5571	за 2022г.	-	100	-	-	-	-	-	-	-	100
в том числе:												
кредиты	5552	за 2023г.	-	297 209	-	-	-	-	-	-	-	297 209
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	100	557 500	-	(226 600)	-	-	-	-	-	331 000
	5573	за 2022г.	-	100	-	-	-	-	-	-	-	100
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	70 000	821 044	29 545	(9 871)	-	-	-	-	-	910 718
	5580	за 2022г.	-	70 000	-	-	-	-	-	-	-	70 000
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	70 000	798 272	-	-	-	-	-	-	-	868 272
	5581	за 2022г.	-	70 000	-	-	-	-	-	-	-	70 000
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	22 772	-	-	-	-	-	-	-	22 772
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	29 516	(9 871)	-	-	-	-	-	19 644
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-
Итого	5550	за 2023г.	70 100	1 675 753	29 545	(236 471)	-	-	-	X	-	1 538 927
	5570	за 2022г.	-	70 100	-	-	-	-	-	X	-	70 100



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	307 916	-
Расходы на оплату труда	5620	146	-
Отчисления на социальные нужды	5630	45	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 075 734	-
Итого по элементам	5660	1 383 841	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 383 487)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	354	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ



Руководитель Мингалимов Марсель Завидович (электронная подпись)

20 марта 2024





**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	1 101 447	-	-
в том числе:				
Средства ДДУ	5801	1 100 876	-	-
Договоры подряда	5802	572	-	-
Выданные - всего	5810	1 498 117	-	-
в том числе:				
Залог права аренды земельного участка	5811	112 782	-	-
Имущественные права с залогом недвижимого имущества по договору №420B00OIMMF	5812	924 309	-	-
Имущественные права с залогом недвижимого имущества по договору №420B00PGRMF	5813	461 016	-	-
Договор залога доли в уставном капитале	5814	10	-	-

Для аудиторского заключения



Руководитель  
**Мингалимов Марсель**  
 Завидович  
 (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тризор"

Идентификатор: 25a81c0f-cb79-4c60-b9a2-6e33ead5fbc3



Мингалимов Марсель  
Завидович

(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

## Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 27.03.2024 в 12.05.00 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO\_VUNAZ\_1650\_1650\_1650416897165001001\_6af6d19d-8e78-4998-8a18-2e58b5c4dcf1\_20240327\_1bd5cd93-7ba1-4880-a0b1-cc1c1a889377,

NO\_VUNOTCH\_1650\_1650\_1650416897165001001\_20240327\_c54894fb-d6e8-40a4-bfff-c07e9fe2701b

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СЗ "СЫЙФАТ", 1650416897/165001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE1119325540

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан (код 1650)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1650

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СЫЙФАТ",  
1650416897/165001001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по г. Набережные  
Челны Республики Татарстан (код  
1650)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СЫЙФАТ", 1650416897/165001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **27.03.2024** в **12.05.00** налоговую декларацию (расчет)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_VUNOTCH\_1650\_1650\_1650416897165001001\_20240327\_c5489  
4fb-d6e8-40a4-bfff-c07e9fe2701b**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан (код 1650)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2024** и принята налоговым органом **27.03.2024**,  
регистрационный номер **0000000002119118532**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ООО СЗ "СЫЙФАТ",**

**1650416897/ 165001001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 1650 настоящим документом подтверждает, что

(код налогового органа)

**ООО СЗ "СЫЙФАТ", 1650416897/ 165001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023  
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUHOTCH\_1650\_1650\_1650416897165001001\_20240327\_c5489  
4fb-d6e8-40a4-bfff-c07e9fe2701b**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН, 1650**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 25a81c0f-cb79-4c60-b9a2-6e33ead5fbc3

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.  
НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН,**  
Сагетдинова Диана Наилевна, Начальник

**27.03.24** 12:42  
(MSK)

Сертификат 109FB088FFADA8F20987E4EBAD56E1B2

## Извещение о получении электронного документа

**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **27.03.2024** в **12.08.27** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VUHAZ\_1650\_1650\_1650416897165001001\_6af6d19d-8e78-4998-8a18-2e58b5c4dcf1\_20240327\_1bd5cd93-7ba1-4880-a0b1-cc1c1a889377**

**NO\_VUHOTCH\_1650\_1650\_1650416897165001001\_20240327\_c54894fb-d6e8-40a4-bfff-c07e9fe2701b**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО СЗ "СЫЙФАТ", 1650416897/165001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE1119325540**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 1650**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1650**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))