

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
"ТЕХСТРОЙ"

150014, Ярославская обл., Ярославль г., ул. Угличская, д. 10, пом. 5
ИНН/КПП 7604307968/760401001 ОГРН 1167627078739

Расчет норматива обеспеченности обязательств на 30.09.2020

$H1 = A/O'$, где

A – сумма активов застройщика, тыс.руб.

O' – сумма обязательств застройщика по ДДУ, тыс.руб.

$$H1 = 494487/237167 = 2,1$$

Расчет норматива целевого использования средств на 30.09.2020

$H2 = A_n / (D + ЧА)$, где

A_n – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, тыс.руб.

D – общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ, тыс.руб.

ЧА – сумма чистых активов застройщика, тыс.руб.

$$A_n = 218057 + 269063 - 218057 - 237167 = 31896$$

$$D = 172881 + 246355 - 237167 = 182069$$

$$ЧА = 494487 - 246355 - 172881 = 75252$$

$$H2 = 31896 / (182069 + 75252) = 0,1$$

Расчет собственных средств на 30.09.2020

$$CC = 494487 - 246355 - 172881 = 75252$$

Директор



Трепезов В.Л.