

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Марта 2021 г.**

Организация ООО СЗ "ТЕХСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная собственность

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)  
150014, Ярославская обл, Ярославль г, Угличская ул, дом 10, помещение 5

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710001    |    |      |
| 31         | 03 | 2021 |
| 03311189   |    |      |
| 7604307968 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 Марта 2021 г. | На 31 Декабря 2020 г. | На 31 Декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110  | -                   | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы в организации  | 11101 | -                   | -                     | -                     |
|           | Приобретение нематериальных активов  | 11102 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок   | 1120  | -                   | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы | 11201 | -                   | -                     | -                     |
|           | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ  | 11202 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130  | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140  | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | 116195              | 275595                | 77736                 |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | Основные средства в организации  | 11501 | 8775                | 8851                  | 9157                  |
|           | Оборудование к установке   | 11502 | -                   | -                     | -                     |
|           | Приобретение земельных участков  | 11503 | 51585               | 65696                 | 65696                 |
|           | Приобретение объектов природопользования   | 11504 | -                   | -                     | -                     |
|           | Строительство объектов основных средств  | 11505 | 55835               | 201048                | 2882                  |
|           | Приобретение объектов основных средств   | 11506 | -                   | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности  | 1160  | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170  | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180  | -                   | -                     | -                     |

|  |  |             |               |               |              |
|--|--|-------------|---------------|---------------|--------------|
|  | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -             | -             | -            |
|  | в том числе:   |             |               |               |              |
|  | Перевод молодняка животных в основное стадо                | 11901       | -             | -             | -            |
|  | Приобретение взрослых животных                             | 11902       | -             | -             | -            |
|  | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>116195</b> | <b>275595</b> | <b>77736</b> |
|  | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |               |               |              |
|  | Запасы   | 1210        | -             | -             | -            |
|  | в том числе:   |             |               |               |              |
|  | Материалы  | 12101       | -             | -             | -            |
|  | Брак в производстве  | 12102       | -             | -             | -            |
|  | Товары отгруженные   | 12103       | -             | -             | -            |
|  | Товары   | 12104       | -             | -             | -            |
|  | Готовая продукция  | 12105       | -             | -             | -            |
|  | Расходы на продажу   | 12106       | -             | -             | -            |
|  | Основное производство                                      | 12107       | -             | -             | -            |
|  | Полуфабрикаты собственного производства                    | 12108       | -             | -             | -            |
|  | Вспомогательные производства                               | 12109       | -             | -             | -            |
|  | Обслуживающие производства и хозяйства                     | 12110       | -             | -             | -            |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -             | -             | -            |
|  | в том числе:   |             |               |               |              |
|  | НДС по приобретенным ОС                                    | 12201       | -             | -             | -            |
|  | НДС по приобретенным НМА                                   | 12202       | -             | -             | -            |
|  | НДС по приобретенным материально-производственным запасам  | 12203       | -             | -             | -            |
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 18739         | 290946        | 16687        |
|  | в том числе:   |             |               |               |              |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301       | 8036          | 6519          | 8509         |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302       | -             | -             | 15           |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303       | 297           | 297           | 487          |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304       | -             | -             | 15           |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                              | 12305       | -             | -             | 1            |
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям                   | 12306       | -             | -             | -            |
|  | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал         | 12307       | -             | -             | -            |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12308       | 10406         | 284130        | 7660         |
|  | Выполненные этапы по незавершенным работам                 | 12309       | -             | -             | -            |
|  | Резервы предстоящих расходов                               | 12310       | -             | -             | -            |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 30315         | 10605         | 4120         |
|  | в том числе:   |             |               |               |              |
|  | Акции  | 12401       | -             | -             | -            |
|  | Долговые ценные бумаги                                     | 12402       | 3195          | 6485          | -            |
|  | Предоставленные займы                                      | 12403       | 27120         | 4120          | 4120         |
|  | Вклады по договору простого товарищества                   | 12404       | -             | -             | -            |
|  | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг     | 12405       | -             | -             | -            |
|  | Депозитные счета   | 12406       | -             | -             | -            |
|  | Депозитные счета (в валюте)                                | 12407       | -             | -             | -            |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 108885        | 59            | 75801        |
|  | в том числе:   |             |               |               |              |
|  | Касса организации  | 12501       | -             | -             | -            |

|  |   |       |        |        |        |
|--|---|-------|--------|--------|--------|
|  | Операционная касса                          | 12502 | -      | -      | -      |
|  | Касса организации (в валюте)                | 12503 | -      | -      | -      |
|  | Расчетные счета                             | 12504 | 108885 | 59     | 75801  |
|  | Валютные счета                              | 12505 | -      | -      | -      |
|  | Аккредитивы                                 | 12506 | -      | -      | -      |
|  | Чековые книжки                              | 12507 | -      | -      | -      |
|  | Прочие специальные счета                    | 12508 | -      | -      | -      |
|  | Аккредитивы (в валюте)                      | 12509 | -      | -      | -      |
|  | Прочие специальные счета (в валюте)         | 12510 | -      | -      | -      |
|  | Переводы в пути                             | 12511 | -      | -      | -      |
|  | Прочие оборотные активы                     | 1260  | 5108   | 5108   | -      |
|  | в том числе:                                |       |        |        |        |
|  | Акцизы по оплаченным материальным ценностям | 12601 | -      | -      | -      |
|  | Денежные документы                          | 12602 | -      | -      | -      |
|  | Денежные документы (в валюте)               | 12603 | -      | -      | -      |
|  | НДС по авансам и переплатам                 | 12604 | -      | -      | -      |
|  | Расходы будущих периодов                    | 12605 | 5108   | 5108   | -      |
|  | Недостачи и потери от порчи ценностей       | 12606 | -      | -      | -      |
|  | Итого по разделу II                         | 1200  | 163047 | 306718 | 96607  |
|  | <b>БАЛАНС</b>                               | 1600  | 279242 | 582313 | 174343 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На<br>31 Марта<br>2021 г. | На<br>31 Декабря<br>2020 г. | На<br>31 Декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                           |                             |                             |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                           |                             |                             |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 40010                     | 40010                       | 40010                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                         | -                           | -                           |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                         | -                           | -                           |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                         | -                           | -                           |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                         | -                           | -                           |
|           | в том числе:   |             |                           |                             |                             |
|           | Резервы, образованные в соответствии с законодательством               | 13601       | -                         | -                           | -                           |
|           | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами      | 13602       | -                         | -                           | -                           |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 124239                    | 42265                       | 41479                       |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>164249</b>             | <b>82275</b>                | <b>81489</b>                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                           |                             |                             |
|           | Заемные средства   | 1410        | 4050                      | 122064                      | -                           |
|           | в том числе:   |             |                           |                             |                             |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101       | -                         | 118014                      | -                           |
|           | Долгосрочные займы   | 14102       | 4050                      | 4050                        | -                           |
|           | Долгосрочные кредиты (в валюте)  | 14103       | -                         | -                           | -                           |
|           | Долгосрочные займы (в валюте)  | 14104       | -                         | -                           | -                           |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                         | -                           | -                           |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                         | -                           | -                           |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                         | -                           | -                           |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>4050</b>               | <b>122064</b>               | <b>-</b>                    |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                           |                             |                             |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                         | -                           | -                           |
|           | в том числе:   |             |                           |                             |                             |
|           | Краткосрочные кредиты  | 15101       | -                         | -                           | -                           |
|           | Краткосрочные займы  | 15102       | -                         | -                           | -                           |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам                                     | 15103       | -                         | -                           | -                           |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 15104       | -                         | -                           | -                           |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 15105       | -                         | -                           | -                           |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 15106       | -                         | -                           | -                           |
|           | Краткосрочные кредиты (в валюте)                                       | 15107       | -                         | -                           | -                           |
|           | Краткосрочные займы (в валюте)   | 15108       | -                         | -                           | -                           |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)                          | 15109       | -                         | -                           | -                           |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)                           | 15110       | -                         | -                           | -                           |
|           | Проценты по краткосрочным займам (в валюте)                            | 15111       | -                         | -                           | -                           |
|           | Проценты по долгосрочным займам (в валюте)                             | 15112       | -                         | -                           | -                           |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 110943                    | 377974                      | 92854                       |
|           | в том числе:   |             |                           |                             |                             |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201       | 108561                    | 94158                       | 92459                       |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202       | -                         | -                           | -                           |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203       | 59                        | 58                          | 304                         |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204       | 49                        | 48                          | 26                          |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205       | 315                       | 321                         | 58                          |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206       | 1                         | 1                           | 2                           |

|  |   |             |               |               |               |
|--|---|-------------|---------------|---------------|---------------|
|  | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов         | 15207       | -             | -             | -             |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                        | 15208       | 1958          | 283388        | 5             |
|  | Доходы будущих периодов   | 1530        | -             | -             | -             |
|  | в том числе:  |             |               |               |               |
|  | Целевое финансирование  | 15301       | -             | -             | -             |
|  | Доходы, полученные в счет будущих периодов                        | 15302       | -             | -             | -             |
|  | Безвозмездные поступления   | 15303       | -             | -             | -             |
|  | Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года | 15304       | -             | -             | -             |
|  | Оценочные обязательства   | 1540        | -             | -             | -             |
|  | Прочие обязательства  | 1550        | -             | -             | -             |
|  | <b>Итого по разделу V</b>   | <b>1500</b> | <b>110943</b> | <b>377974</b> | <b>92854</b>  |
|  | <b>БАЛАНС</b>   | <b>1700</b> | <b>279242</b> | <b>582313</b> | <b>174343</b> |

Руководитель



**Трелезов Владимир  
Леонидович**  
(расшифровка подписи)

29 Апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Марта 2021 г.**

Организация ООО СЗ "ТЕХСТРОЙ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2021 |
| 03311189   |    |      |
| 7604307968 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код   | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка   | 2110  | 96244                    | -                        |
|           | в том числе:  |       |                          |                          |
|           | по деятельности с основной системой налогообложения               | 21101 | 96244                    | -                        |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)                            | 21102 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж  | 2120  | (814)                    | -                        |
|           | в том числе:  |       |                          |                          |
|           | по деятельности с основной системой налогообложения               | 21201 | (814)                    | -                        |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)                            | 21202 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)  | 2100  | 95430                    | -                        |
|           | в том числе:  |       |                          |                          |
|           | по деятельности с основной системой налогообложения               | 21001 | 95430                    | -                        |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)                            | 21002 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы  | 2210  | -                        | -                        |
|           | в том числе:  |       |                          |                          |
|           | по деятельности с основной системой налогообложения               | 22101 | -                        | -                        |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)                            | 22102 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы  | 2220  | (859)                    | (1267)                   |
|           | в том числе:  |       |                          |                          |
|           | по деятельности с основной системой налогообложения               | 22201 | (859)                    | (1267)                   |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)                            | 22202 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж  | 2200  | 94571                    | (1267)                   |
|           | в том числе:  |       |                          |                          |
|           | по деятельности с основной системой налогообложения               | 22001 | 94571                    | (1267)                   |
|           | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)                            | 22002 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях                           | 2310  | -                        | -                        |
|           | в том числе:  |       |                          |                          |
|           | Долевое участие в иностранных организациях                        | 23101 | -                        | -                        |
|           | Долевое участие в российских организациях                         | 23102 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению  | 2320  | 340                      | -                        |
|           | в том числе:  |       |                          |                          |
|           | Проценты к получению  | 23201 | 340                      | -                        |
|           | Проценты по государственным ценным бумагам                        | 23202 | -                        | -                        |
|           | Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%           | 23203 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате   | 2330  | (11)                     | -                        |
|           | в том числе:  |       |                          |                          |
|           | Проценты к уплате   | 23301 | (11)                     | -                        |
|           | Прочие доходы   | 2340  | -                        | 962                      |
|           | в том числе:  |       |                          |                          |
|           | Доходы, связанные с реализацией основных средств                  | 23401 | -                        | -                        |
|           | Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов            | 23402 | -                        | -                        |
|           | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества                 | 23403 | -                        | -                        |
|           | Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг | 23404 | -                        | -                        |

|  |  |       |       |       |
|--|--|-------|-------|-------|
|  | Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке  | 23405 | -     | -     |
|  | Доходы по активам, переданным в пользование  | 23406 | -     | -     |
|  | Доходы в виде восстановления резервов  | 23407 | -     | -     |
|  | Прочие операционные доходы   | 23408 | -     | 962   |
|  | Штрафы, пени, неустойки к получению  | 23409 | -     | -     |
|  | Прибыль прошлых лет  | 23410 | -     | -     |
|  | Возмещение убытков к получению   | 23411 | -     | -     |
|  | Курсовые разницы   | 23412 | -     | -     |
|  | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности   | 23413 | -     | -     |
|  | Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов   | 23414 | -     | -     |
|  | Прочие внереализационные доходы  | 23415 | -     | -     |
|  | Прочие расходы   | 2350  | (13)  | (365) |
|  | в том числе:   |       |       |       |
|  | Расходы, связанные с участием в российских организациях  | 23501 | -     | -     |
|  | Расходы, связанные с участием в иностранных организациях   | 23502 | -     | -     |
|  | Расходы, связанные с реализацией основных средств  | 23503 | -     | -     |
|  | Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов  | 23504 | -     | -     |
|  | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества   | 23505 | -     | -     |
|  | Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг                        | 23506 | -     | -     |
|  | Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке | 23507 | -     | -     |
|  | Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)  | 23508 | -     | -     |
|  | Отчисление в оценочные резервы   | 23509 | -     | -     |
|  | Расходы на услуги банков   | 23510 | (10)  | -     |
|  | Прочие операционные расходы  | 23511 | -     | (135) |
|  | Штрафы, пени, неустойки к получению  | 23512 | -     | -     |
|  | Убыток прошлых лет   | 23513 | -     | -     |
|  | Курсовые разницы   | 23514 | -     | -     |
|  | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности   | 23515 | -     | -     |
|  | Прочие внереализационные расходы   | 23516 | (3)   | (230) |
|  | Прочие косвенные расходы   | 23517 | -     | -     |
|  | Прибыль (убыток) до налогообложения  | 2300  | 94887 | (670) |
|  | в том числе:   |       |       |       |
|  | по деятельности с основной системой налогообложения  | 23001 | 94887 | (670) |
|  | по отдельным видам деятельности (ЕНВД)   | 23002 | -     | -     |
|  | Налог на прибыль   | 2410  | -     | -     |
|  | в том числе:   |       |       |       |
|  | текущий налог на прибыль   | 2411  | -     | -     |
|  | отложенный налог на прибыль  | 2412  | -     | -     |
|  | Прочее   | 2460  | -     | -     |
|  | в том числе:   |       |       |       |
|  | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов                               | 24601 | -     | -     |
|  | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства                               | 24602 | -     | -     |
|  | Чистая прибыль (убыток)  | 2400  | 94887 | (670) |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 94887                    | (670)                    |
|           | Справочно   | 2900 | -                        | -                        |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2910 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель

Трепезов Владимир  
Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Апреля 2021 г.