

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ООО СЗ "ТЕХСТРОЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 150014, Ярославская обл, Ярославль г, Угличская ул, дом 10, помещение 5

Коды		
0710001		
15	03	2024
По ОКПО 03311189		
ИНН 7604307968		
по ОКВЭД 2 41.20		
по ОКОПФ/ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО аудиторская фирма "Консультант"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	7604082432
ОГРН/ ОГРНИП	1057600747698

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	8 233	91 112	127 157
	в том числе: Основные средства в организации	1151	8 233	8 241	8 546
	Приобретение земельных участков	1152	-	22 784	38 664
	Строительство объектов основных средств	1153	-	60 087	79 947
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	28 450	28 450	28 450
	в том числе: Предоставленные займы	1171	28 450	28 450	28 450
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 683	119 562	155 607
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	348 357	3 819	2 000
	в том числе: Материалы	1211	937	3 819	-
	Товары	1212	-	-	2 000
	Основное производство	1213	347 420	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	559 203	45 277	281 447
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	28 761	20 323	17 604
	Расчеты по налогам и сборам	1232	167	43	143
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	530 275	24 911	263 700
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	206 506	90 437
	в том числе: Расчетные счета	1251	22	206 506	90 437
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	907 582	255 602	373 884
	<b>БАЛАНС</b>	1600	944 265	375 164	529 491

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	121 167	196 452	136 506
	Итого по разделу III	1300	161 177	236 462	176 516
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1410	188 150	-	23 742
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	188 150	-	23 742
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	188 150	-	23 742
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1510	-	-	9
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	-	-	9
5	Кредиторская задолженность	1520	594 469	138 702	329 224
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	81 339	132 835	155 141
	Расчеты по налогам и сборам	1522	606	4 719	5 939
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	75	44	25
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	269	147	132
	Расчеты с подотчетными лицами	1525	3	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	512 177	954	167 987
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	469	-	-
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	1541	469	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	594 938	138 702	329 233
	<b>БАЛАНС</b>	1700	944 265	375 164	529 491

Руководитель \_\_\_\_\_ Трепезов В.Л.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2024 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация ООО СЗ "ТЕХСТРОЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	15   03   2024		
По ОКПО	03311189		
ИНН	7604307968		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	15 954	161 615
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	2111	15 954	161 615
6	Себестоимость продаж	2120	( 15 954 )	( 27 195 )
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	2121	( 15 954 )	( 27 195 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	134 420
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
6	Управленческие расходы	2220	( 4 497 )	( 9 777 )
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	2221	( 4 497 )	( 9 777 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 497)	124 643
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 024	2 191
	в том числе: Проценты к получению	2321	4 024	2 191
	Проценты к уплате	2330	( 611 )	( 978 )
	в том числе: Проценты к уплате	2331	( 611 )	( 978 )
	Прочие доходы	2340	-	61
	в том числе: Прочие операционные доходы	2341	-	58
	Прочие внереализационные доходы	2342	-	3
	Прочие расходы	2350	( 15 719 )	( 1 314 )
	в том числе: Расходы на услуги банков	2351	( 215 )	( 339 )
	Прочие операционные расходы	2352	( - )	( 530 )
	Прочие внереализационные расходы	2353	( 15 504 )	( 445 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 803)	124 603
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(641)	(6 098)
	в том числе: Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2461	(641)	(6 098)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 444)	118 505

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(17 444)	118 505
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Трезев В.Л.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 58 559 )	( 58 559 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 58 559 )	( 58 559 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	40 010	-	-	-	196 452	236 462
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 75 285 )	( 75 285 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 17 444 )	( 17 444 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	( 57 841 )	( 57 841 )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	40 010	-	-	-	121 167	161 177

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	161 177	236 462	176 516

Руководитель \_\_\_\_\_ Трезов В.Л.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

Организация ООО СЗ "ТЕХСТРОЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
По ОКПО	15	03	2024
ИНН	03311189		
по ОКВЭД 2	7604307968		
по ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	19 090	369 060
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 820	367 150
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	15 270	1 910
Платежи - всего	4120	( 355 884 )	( 386 160 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 335 221 )	( 339 759 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 2 572 )	( 2 676 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 611 )	( 276 )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 17 480 )	( 43 449 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(336 794)	(17 100)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	188 150	191 728
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	188 150	191 728
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 57 840 )	( 58 559 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 57 840 )	( 58 559 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	130 310	133 169
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(206 484)	116 069
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	206 506	90 437
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	22	206 506
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Трепезов В.Л.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ac21e011-ab72-4143-bcff-99b7484dcfe3

ООО СЗ "ТЕХСТРОЙ", Трепезов Владимир Леонидович,  
ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Худоцаева Анна Николаевна, Заместитель начальника

27.03.24 15:57  
(MSK)

Сертификат 02046591001CB10B904FE8D4E081ED455C

27.03.24 16:23  
(MSK)

Сертификат 2ACF57AE6A85F4BF4E554DB034957499

место штампа  
налогового органа

**ООО СЗ "ТЕХСТРОЙ",  
7604307968/760401001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №5 по  
Ярославской области (код 7604)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ООО СЗ "ТЕХСТРОЙ", 7604307968/760401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **27.03.2024** в **15.57.49** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_VUHOTSН\_7604\_7604\_7604307968760401001\_20240315\_81c30  
a4b-314f-4352-baea-c954935a5db8**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №5 по Ярославской области (код 7604)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2024** и принята налоговым органом **27.03.2024**,

регистрационный номер **0000000002119473707**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)