

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

Свидетельство № П-208-14032019 от 24.09.2019г.

Заказчик - ООО ГК "Профит"

Многоэтажная жилая застройка в 73 микрорайоне
по пр.А.Абсалямова в г.Набережные Челны.

Жилой дом 73-1-2

со встроенно-пристроенными помещениями
с наружными инженерными сетями

Проектная документация

04-2022-ПЗУ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

Том 2

Исполнительный директор

Тарасова Н.В.

Главный инженер проекта

Иванова Е.В.

ГОСТ 21.101-2020 Разрешение на внесение изменений

Разрешение		Обозначение		04-2022-ПЗУ				
N 1109-22		Наименование объекта строительства		Многоэтажная жилая застройка в 73 микрорайоне по пр. А.Абсалямова г.Набережные Челны. Жилой дом 73-1-2 со встроенно-пристроенными помещениями.				
Изм.	Лист	Содержание изменения				Код	Примечание	
1	ПЗУ.Си	По замечаниям экспертизы в раздел ПЗУ внесены изменения <u>Содержание тома 2</u> Указаны листы с изменениями				4		
1	ПЗУ.Ти	<u>Текстовая часть</u> п.а.в.ж.л дополнены.						
Изм.внес		Замалеева		12.22	ООО "Стройпроектсервис"		Лист	Листов
ГИП		Иванова					1	1
Утв.		Тарасова						

Согласовано:

Нормоконтроль
Иванова

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
06-2021-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2
06-2021-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	3,4
06-2021-ПЗУ.Ти	Текстовая часть	изм.1 (зам)
	Графическая часть	
06-2021-ПЗУ.1	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
06-2021-ПЗУ.2	План земляных масс	
06-2021-ПЗУ.3	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
06-2021-ПЗУ.4	Ситуационный план	
06-2021-ПЗУ.5	Разбивочный план	
06-2021-ПЗУ.6	План организации рельефа	
	Приложения	
ППТ-ПМТ.17	Зоны размещения объектов капитального строительства (Проект планировки 73 микрорайона)	

Инв. подл. | Подп. и дата | Взам. инв.

						04-2022-ПЗУ
1	-	зам	1109-22	01-23		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Исполнил	Замалеева					Стадия Лист Листов П ООО "Стройпроектсервис"
Н.контроль	Иванова					

Содержание тома 2

Состав проекта				
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	
Раздел 1. Пояснительная записка.				
1	04-2022-ПЗ	Пояснительная записка.		
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.				
2	04-2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.		
Раздел 3. Архитектурные решения.				
3	04-2022-АР	Архитектурные решения.		
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
4.1	04-2022-КР1	Книга 1. Конструктивные решения ниже отметки 0.00. Фундаменты.		
4.2	04-2022-КР2	Книга 2. Конструктивные решения. Жилой дом.		
4.3	04-2022-КР3	Книга 3. Текстовая часть.		
4.4	04-2022-КЖ	Книга 4. Конструкции железобетонные.		
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. (ИОС)				
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	04-2022-ИОС1.1- ЭО	Книга 1. Электрооборудование. Жилой дом.		
5.1.2	04-2022-ИОС1.2- ЭС	Книга 2. Электроснабжение.		
5.1.3	04-2022-ИОС1.3- ЭН	Книга 3. Электроснабжение наружного освещения.		
		Подраздел 2. Система водоснабжения.		
5.2.1	04-2022-ИОС2.1-ВВ	Книга 1. Внутренний водопровод. Жилой дом.		
5.2.2	04-2022-ИОС2.2-НВ	Книга 2. Наружные сети водоснабжения.		
		Подраздел 3. Система водоотведения.		
5.3.1	04-2022-ИОС3.1-ВК	Книга 1. Внутренние сети водоотведения. Жилой дом.		
5.3.2	04-2022-ИОС3.2-НК	Книга 2. Наружные сети водоотведения		
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.		
5.4.1	04-2022-ИОС4.1-ОВ	Книга 1. Отопление, вентиляция. Жилой дом.		
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	04-2022-ИОС5.1-ДС	Книга 1. Домофонная связь.		
5.5.2	04-2022- ИОС5.2-СС, РТ	Книга 2. Системы связи, радиовещание, телевидение.		
5.5.3	04-2022- ИОС5.3-НСС	Книга 3. Наружные сети связи.		
		Подраздел 6. Автоматизация и диспетчеризация		
5.6	04-2022- ИОС5.6-ДЛ	Диспетчеризация лифтов. Жилой дом.		
Раздел 6. Проект организации строительства.				
6	04-2022-ПОС	Проект организации строительства.		
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.				
8	04-2022-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.				

					<i>04-2022-СП (ж.д 73-1-2)</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		1

9.1	04-2022-АПС	Книга 1. Автоматические установки пожарной сигнализации. Жилой дом.	
9.2	04-2022-ПБ	Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	04-2022-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
10.1	04-2022-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов			
12	04-2022-МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
13	04-2022-СКР	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

					<i>04-2022-СП (ж.д 73-1-2)</i>	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Площадка проектируемого строительства расположена в Республика Татарстан, г. Набережные Челны, в 73 микрорайоне, на пересечении проспектов А.Аблямова и А.Алиша. [Кадастровый номер участка 16:52:070308:1203](#). В настоящее время территория свободна от застройки.

В геоморфологическом отношении объект приурочен к V надпойменной левобережной аккумулятивной террасе р. Кама, осложненной долиной р. Шильна, ее левого притока. Нижнекамское водохранилище, расположенное примерно в 6 км. и река Шиоьна, протекающая в 3 км севернее и западнее площадки не оказывают и в дальнейшем не будут оказывать на площадку никакого негативного гидрологического и гидрогеологического воздействия.

Опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

Глубина сезонного промерзания 1.9-2.0 м.

Климат района работ умеренно-континентальный, продолжительность холодного периода достигает 5,4 месяца, теплого периода - 4,5 месяца.

Общий рельеф местности ровный, с пологим уклоном на запад-северозапад, в сторону устья р. Шильна. Абсолютные отметки поверхности составляют 118.55-118.78.

Вдоль западной границы участка, вдоль проспекта А.Аблямова проходит коридор подземных инженерных коммуникаций: ливневая канализация, силовые кабели, кабель связи.

[Согласно ГПЗУ N RU 16302000-2023-0000000001 на отведенном участке нет зон с особыми условиями использования.](#)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



б) Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается.

Инв.	подл.	ГИП	Иванова	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	04-2022-ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
Инв.	подл.	Исполнил	Замалеева	Н.контроль	Иванова	Текстовая часть.					ООО "Стройпроектсервис"		

в) Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом сложившейся градостроительной ситуации. Проект выполнен согласно ранее утвержденному эскизному проекту

Проектная документация данного раздела выполнена на основании:

- Задания на разработку проектной документации, выданного ООО "Стройпроектсервис"

- ГПЗУ №RU 16302000-2023-00000000001, утвержденного Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны Республики Татарстан. Ближайшее существующее сооружение (10 эт. ж/д) находится западнее, в 70 м. от проектируемого ж/д. (через проспект А.Аблямова). Из проектируемых сооружений : 30 эт ж/д в 30 м. севернее, 14 эт.- 46 м. восточнее и южнее 25 эт. ж/д в 68 м. **Ближайшие расстояние от объекта строительства до границ отведенного участка с С-З - 12 м., с Ю - 34 м.**

Требования по инсоляции жилого дома, противопожарные и требования ГИБДД заложены и соблюдены в проекте. Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет не менее 2 часов непрерывной инсоляции и инсоляции детских площадок-не менее 3 часов на 50% площади участка, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01

Детские площадки расположены согласно СП42.13330.2016 п.7.5 на расстоянии от окон ж/д не менее 12м. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

N по ГП	Наименование	Итого Площадь м2	%
1	Площадь проектируемого участка	6287	100
2	Площадь твердого покрытия(вт.ч.ДП,ХП)	3635	58
3	Площадь застройки	1314	21
4	Площадь озеленения	1338	21

д) Обоснование решений по инженерной защите территории.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с отводом на местные проезды и в последующим сбросом дождеприемные колодцы и лотки проспекта А.Аблямова.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект организации рельефа объекта "Многоэтажный жилой дом 73-1-2 г.Набережные Челны. " выполнен в увязке с существующим рельефом местности, с учетом существующего рельефа , организацией водоотвода и созданием уклонов по проектируемым проездам не менее 0.5 %. Топографическая съемка участка предоставлена заказчиком. Абсолютные отметки современной техногенной поверхности составляют 118.8 - 118.3 (уклон на север). Решения по планировке проектируемого участка представлены на листе "Схема планировочной организации земельного участка". Объемы земляных работ учтены на листе 2 "План земляных масс".

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Концепция обустройства двора «Двор без машин» исключает проезд на его территорию какого-либо автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб. Предусматривается ограждение территории, наличие пожарных проездов для спецтехники: пожарных машин, скорой помощи.

В благоустройстве территории жилого дома заложены детские площадки , оборудованные современными малыми формами. Кроме этого запроектирована площадка хозяйственного назначения, площадки отдыха.

Согласно СП 59.13330.2016, в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и

Инв.	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.
------	-------	--------------	------------

1	-	зам	1109-22		01-23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

04-2022-ПЗУ

Лист
2и

удобного передвижения маломобильных групп населения: Все продольные уклоны пути движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4%. Поперечный - 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке - не менее 0.05м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0.015м.

Расчет необходимости площади

детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха:

К-во жильцов в жилом доме по СП 42.13330.2016, табл. 5.1: $k=n$; где:

k - количество комнат; n - количество жильцов

К-во жильцов в жилом доме, (человек)	Расчетная единица - "Об утв.республ.норм. градостр.проект. РТ" табл.25(м2/чел).	Нормативный размер площадок (м2)	Размер площадок по пр-ту,м2	Соотношение
По формуле $k=n$ комнат - 456 жильцов - 456 1 комн.- 120 шт. 2 комн.- 96 шт. 2 комн.смарт- 144.	для хоз.пл. 0.3	$456 \times 0.3 = 136$	33.75	1: 0.25
	для дет. пл. 0.7	$456 \times 0.7 = 319$	298	1: 0.93
	для занятий физкультур. 2	$456 \times 2 = 912$	109	1: 0.12
	для отдыха взрослого населения 0,1	$456 \times 0.1 = 45$		
		Итого: 1412	440	1: 0.31

Из расчета следует, что нормативный размер площадок для данного жилого дома составляет 1412м², размер площадок по факту составляет 440 м². Дом 73-1-2 является частью комплексной застройки из пяти ж/д с общим закрытым двором, в состав которого входят детские, спортивные площадки, велодорожка, площадки отдыха, хоз.площадки. В участок проектирования ж/д входит только часть площадок общего двора. (См. лист "Схема планировочной организации земельного участка.") **Для занятия физкультурой детей старшего возраста предполагается использование существующего спорткомплекса "Рыбюк", находящегося в радиусе 450 м. по адресу ул. Абдуллы Алиша 66.**

Согласно СП42.13330.2016 п.7.5 примечание2.при застройке зданиями 9 эт. и выше допускается уменьшать удельные размеры площадок до 50 %. $1412 \times 50 \% = 706 \text{ м}^2$ допустимый размер площадок. $706 - 440 = 266 \text{ м}^2$ площадок войдет в состав площадок общего двора.

В местах пересечения тротуаров или пешеходных дорожек проездами запроектированы пандусы с уклоном 5-8 %
Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп инвалидов. Тактильные наземные направляющие размещены в соответствии с таблицами 7,8 **ОДМ 218.2.007 - 2011.**

Расчет необходимого количества м/мест для временного хранения на придомовой территории:

Согласно СП 42.13330.2016 п.11.32 в зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции

Инв. подл. Подп. и дата. Взам. инв.

1	-	зам	1109-22	01-23
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата

04-2022-ПЗУ

Лист

3и

не более 1000 м. Согласно табл.11.8 показатель необходимого кол-ва парковочных мест принят 1м/м на 1 квартиру. На придомовой территории проектом предусмотрено размещение

32 м/м - вдоль проездов . (парковка для машин находится с внешней стороны домов, далеко от окон первых этажей.)

256 м/м - предполагается разместить на проектируемой 2-х уровневой парковке МП-1 на 300 м/м (см. Проект планировки) в т.ч., согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 "на стоянках общего пользования около жилья" выделено 3м/м (10% от 32) для людей с инвалидностью из них 2 м/м специализированных, расширенных. В том числе, для работников офиса.

Расчет необходимого количества м/мест для работников офиса: (по СП 42.13330.2016, приложение Ж) Расчетная площадь офисов составляет 875 м2, отсюда: $875 : 60 = 15$ м/м
12 м/м расположено в границах проектирования и 3м/м на проектируемой парковке 4 за границей работ.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство отмотки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0.15 м выше проезжей части);
- устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей
- устройство проезда для пожарных машин;
- устройство пандусов для маломобильных групп населения.
- устройство тактильных полос .
- установка урн, скамеек;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов
- устройство детских площадок .
- установка скамеек со спинками и подлокотниками для МГН.

Вышеперечисленные мероприятия отражены на листе 1 "Схема планировочной организации земельного участка". Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Подъезд к территории проектируемого жилого дома осуществляется по проектируемым местным проездам, примыкающих к А.Аблямова: с **двух внешних сторон дома, гостевые парковки организовываются за пределами дворовой территории с наружной стороны здания. Концепция обустройства двора «Двор без машин», исключает проезд на его территорию какого-либо автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб. Подъезд уборочных и пожарных машин предполагается по тротуарам и велодорожкам, выполненных на бетонном основании.**

Внутриплощадочные автоподъезды выполнены с учетом следующих основных положений:

- обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к гостевым автостоянкам;
- обеспечение возможности подъезда и разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Инв.	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.
------	-------	--------------	------------

1	-	зам	1109-22		01-23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

04-2022-ПЗУ

Лист

4и

Проектом предусмотрено 8 видов покрытий:

Устройство проезда:

- асфальтобетон м/з
- пористый асфальтобетон к/з
- розлив жидкого битума
- бетон
- пгс по ГОСТ 8736-93

Устройство тротуара :

- плитка тротуарная
- ПЦС
- бетон
- пгс по ГОСТ 8736-93

Устройство хозплощадки :

- плиты тротуарные ТП - 4
- ЦПС
- песок

Устройство полосы для возможного проезда
пожарных машин :

- плодородный слой
- щебень

Устройство площадки ТБО
для офисов

- бетон
- песок с/з

Устройство отмостки

- бетон В 15
- песок с/з

Уст-во покр. детской и
спорт.площадки

- Резиновое покрытие
- Бетон армир.сеткой
- Песок

Устройство велодорожки:

- асфальтобетон м/з
- пористый асфальтобетон к/з
- розлив жидкого битума
- бетон
- пгс по ГОСТ 8736-93

Дом 73-1-2 является частью комплексной застройки из пяти ж/д с общим закрытым двором, в состав которого входят детские , спортивные площадки, площадки отдыха, хоз.площадки. В участок проектирования ж/д входит только часть площадок общего двора. (См. лист "Схема планировочной организации земельного участка".

Ширина подъезда к проектируемому жилому дому 6м , радиус поворота -6 м.

Тротуары на проектируемой территории жилого дома : на подходах крылечку, пандусу, детской площадке - не менее 3 метров.; велодорожка - 1.5 м..Тротуар вдоль проезда -2 м.

Инв.
подл.
Подп. и дата
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

04-2022-ПЗУ				
Лист				
5и				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (жилых этажей)	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Жилые здания										
1	Жилой дом	25	1	288	288			12029.04	12029.04	71554.50
	Встр-пристр. помещ.							875.72		
Общественные сооружения										
	ДП			1						
	СП			1						
	ПО			1						
	ХП			1						
2	Гостевая парковка на 22 м/м									
3	Гостевая парковка на 13 м/м									
Итого: 35 м/м										

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Площадь	
		м2	%
1	Площадь проектируемого участка	6287	100
2	Площадь застройки (с РТП)	1314	21
3	Площадь твердого покрытия	3635	58
4	Площадь озеленения	1338	21

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

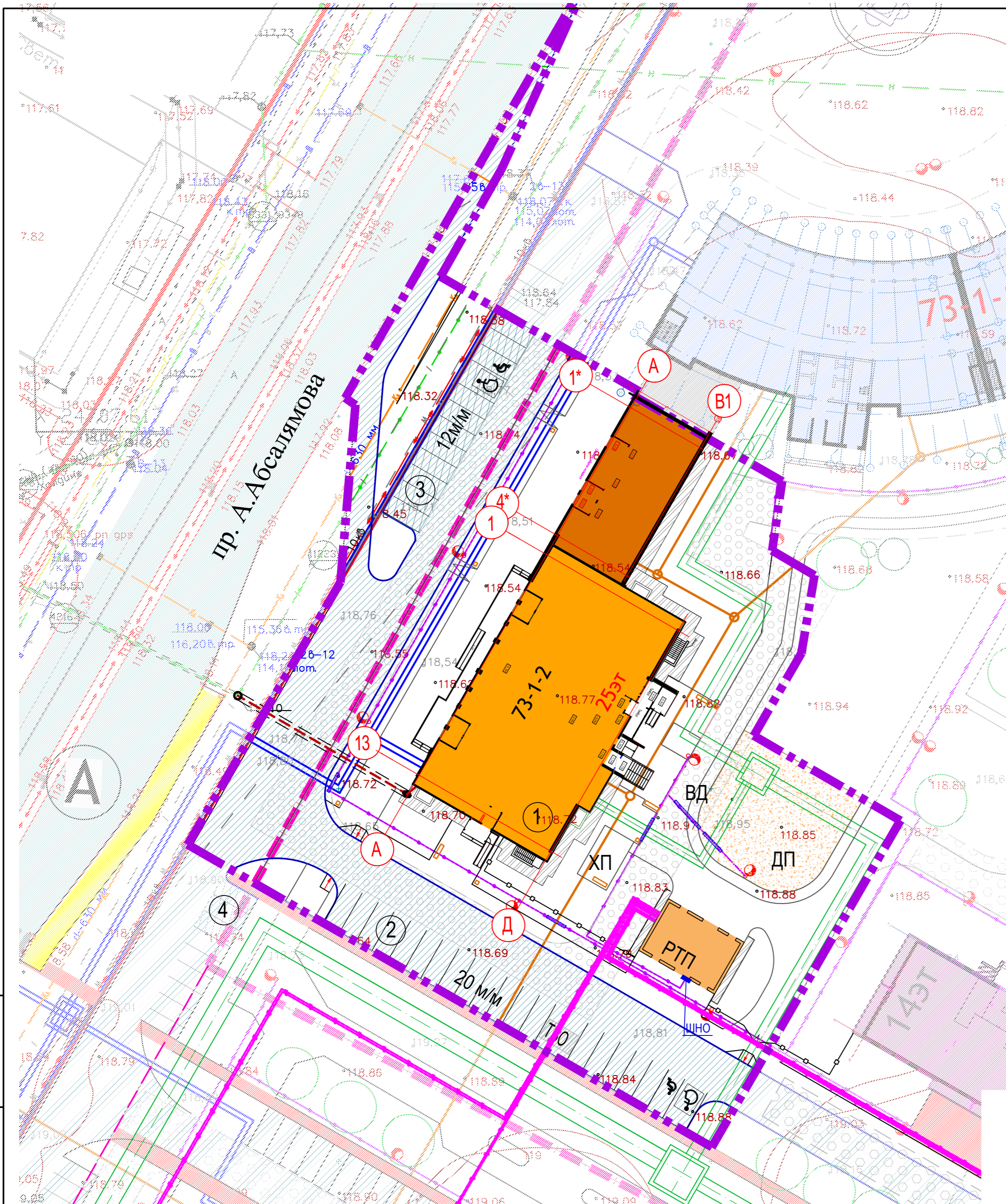
- граница отвода
- граница проектирования жд 73-1-2
- существующие проезды
- проектируемый жд
- проектируемые проезды и автостоянки
- возможный проезд пожарных машин
- ограждение
- ворота, калитка
- детская площадка
- проектируемые тротуары
- цветник

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, на топосъемке, выданной заказчиком.

Изм. N _____ Подпись и дата _____
Инв. N _____

						04-2022-ПЗУ		
Многоэтажная жилая застройка в 73 микрорайоне по пр. А.Аблямова г. Набережные Челны.								
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом 73-1-2 со встроенно-пристроенными помещениями		
ГИП	Иванова					Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Замалева					П	1	
Н.контр.	Иванова					ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		



Условные обозначения

- Граница отвода
- Граница проектирования ж/д
- В1 — Водопровод
- Колодец на сети
- К1 — Канализация хозяйственная
- К2 — Канализация ливневая
- W — Кабельная линия
- N1 — Кабель 0.4 кВ
- NO — Кабельная линия наружного освещения
- Опора освещения
- Футляр
- T — Теплотрасса
- X Вынос сущ. сети
- СС

Примечание:
 Перед началом производства земляных работ во избежание несчастных случаев и повреждений подземных коммуникаций, вызвать на место представителей соответствующих организаций.

Инов. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						04-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 73 микрорайоне по пр. А.Абсалямова г. Набережные Челны.			
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом 73-1-2 со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						Сводный план сетей	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
						Н.контр. Иванова			

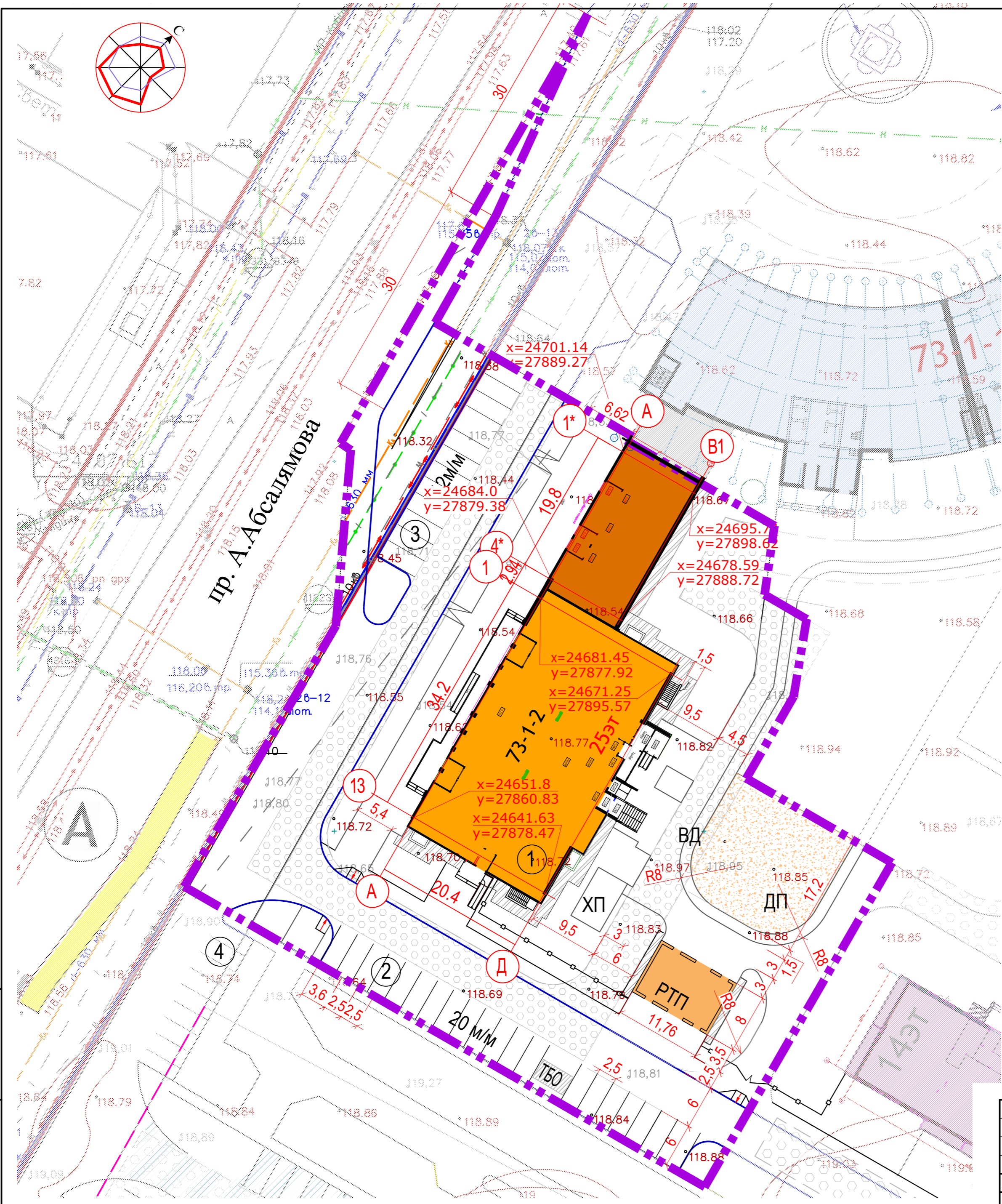


Инв. N подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

Условные обозначения

- - - - - Граница отвода
- - - - - Граница работ жилого дома 73-1-2

						04-19 -ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 73 микрорайоне по пр. А.Аблямова г. Набережные Челны.			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Жилой дом 73-1-2 со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова					П	4	
Исполнил		Замалеева				Ситуационный план	ООО "Стройпроектсервис"		
Н.контроль		Иванова							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

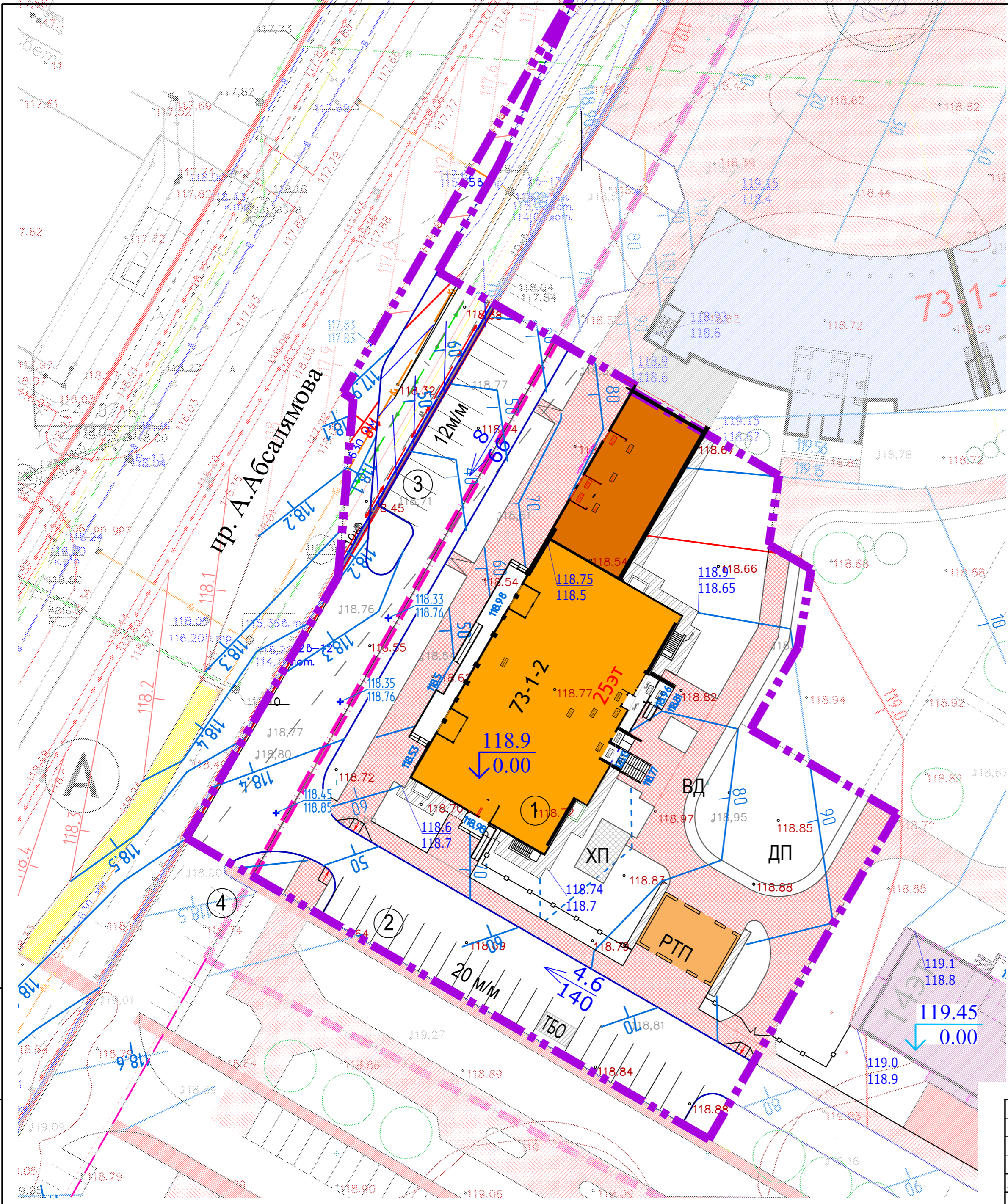
- - граница отвода земельного участка
- - граница работ для ж/д 73-1-2

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разбивочный план разработан на основании генплана и задания на проектирование.
2. Система координат Автозаводская.
3. Все размеры указаны в метрах.

Инов. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

						04-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 73 микрорайоне по пр. А. Абсалямова г. Набережные Челны.			
Изм	N уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Жилой дом 73-1-2 со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванова						П	5	
Выполнил	Замалева					Разбивочный план	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н.контр.	Иванова						Формат А3		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая отметка угла здания
- Существующая отметка рельефа
- Проектные горизонтали
- Относительная отметка нуля
- Точка перелома рельефа

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План организации рельефа разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и задания на проектирование с учетом отметок верха существующего а/б покрытия дороги.
2. Сечение рельефа выполнено проектными горизонталями через 0.1м.
3. Отвод поверхностных вод с территории организован по лоткам проездов
4. Ведомость зданий и сооружений смотри на листе "Схема планировочной организации земельного участка".

Инов. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						04-2022-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в 73 микрорайоне по пр. А.Аблямова г. Набережные Челны.			
Изм	№ уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом 73-1-2 со встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
ГИП Иванова Выполнил Замалева						План организации рельефа	ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"		
Н.контр. Иванова									