

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов на Дону
(место составления)

"23" мая 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик **ООО «Специализированный застройщик «Альянс Групп»** (наименование застройщика, технического заказчика

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

344068, г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 41, офис 21, тел. 8(863)231-21-86

ИНН 6161093783 КПП 616101001 ОГРН 126100009619

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства **Многоквартирный жилой дом с**
(наименование объекта капитального строительства

объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Площадь застройки 3853,81 кв.м., площадь 29330,57 кв.м., площадь нежилых помещений 1203,27 кв.м., площадь жилых помещений 14529,49 кв.м., количество помещений 257 шт, количество нежилых помещений 88 шт, количество жилых помещений 169 шт, количество машино-мест 163 шт, количество этажей 8 -9 , в том числе, количество подземных этажей 1-2, вместимость 487 чел, высота 29,98 м, этажность 7-8, строительный объём 115465, 80 куб.м., площадь автостоянки 6048,20 кв.м., площадь парковочных м/мест 2846,97 кв.м., площадь кладовых 496,62 кв.м., количество кладовых 85, коммерческие помещения 3 шт, площадь коммерческих помещений 706,65 кв.м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: **г. Ростов-на-Дону, ул.Социалистическая, 118**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

61-44-030101-2023 выдано **19/05/2023 г. Департаментом Архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону.**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

61-2-1-2-018734-2023 от 12.04.2023г.

(номер и дата выдачи,

ООО «ГЕОСПЭК»

кем выдано)

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Номер I от 15.05.2023 ГАП ООО «Архилайн» Лапшина О.А.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса

Российской Федерации

Номер 61-2-1-2-023868-2023 от 15.05.2023

(номер и дата выдачи,

ООО «ГЕОСПЭК»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

30.05.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

29.09.2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «Строительная компания «Альянс Гарант» свидетельство № СРО-С-297-25042018, выдано 19.07.2022г. Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Южного округа**

10. К настоящему извещению прилагаются: копия разрешения на строительство;

(документы,

проектная документация по реестру; общий журнал работ; акт выноса на местность линий отступа от красных линий; разбивочный чертеж красных линий; положительное заключение экспертизы 61-2-1-2-018734-2023 от 12.04.2023г, подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации Номер I от 15.05.2023, Номер 61-2-1-2-023868-2023 от 15.05.2023, график строительства

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Главный Инженер
ООО «Специализированный
застройщик «Альянс Групп»
(должность)

М. П.

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



И.М. Черногрицкий

(расшифровка подписи)