

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000881 от 04.04.2024

Многоквартирный жилой дом № 15 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

Дата первичного размещения: 02.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15 ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15 ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (842) 258-45-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@newlife-ul.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.newlife-ul.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15 ДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7300007000
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Новая Жизнь"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300007000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227300010717
	2.1.3	Дата регистрации: 02.09.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абдрахманов
	3.3.2	Имя: Дамир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ержанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-367-863 97
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732500038861

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абдрахманов
	3.4.2	Имя: Дамир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ержанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-367-863 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732500038861
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ-РАМЕНСКОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701269221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700865940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИЗМАЙЛОВСКИЙ ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701269239
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700865940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новая Жизнь-Ульяновск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327094377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300003789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новая Жизнь-Каширское шоссе 34"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300015297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300001586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новая Жизнь-Львовская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327100430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300000993
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление механизации-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327072800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147327002020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РУСКА-недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327051422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097327002277
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАДУГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327068419
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137327001987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новая Жизнь-Ройка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262387570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200029779
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Торговый центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7328507651
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067328020430
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новая Жизнь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327091986
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325011916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Шаболовский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725019397
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746525338
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интеграл+"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325146478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167325063465
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нижегородская корпорация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262275805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125262003514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 027,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 561,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 715,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 15 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ульяновская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Р-н Засвияжский, северо-западнее жилого дома № 87 по ул. Промышленной, кадастровый номер земельного участка 73:24:031016:3356
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 225,57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 410,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 582,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 993,76 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325111524
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно производственная фирма "Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325048897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713451778
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТС-СЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325168400
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-089465-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИПК "БЭСТ-РЕГИОН"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7325054876
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-1-0047-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИПК "БЭСТ-Регион"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7325054876
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Новая Жизнь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-24-014-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-24-097-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:031016:3356
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в шаговой доступности северо-западнее от строящегося дома №15 на территории микрорайона. На территории площадки расположены качели, качалки, горки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка (баскетбольная) расположена в шаговой доступности северо-западнее от строящегося дома №15 на территории микрорайона. Спортивная площадка оснащена оборудованием для соответствующего вида игр (ворота с баскетбольным щитом)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера расположены северо-восточнее по отношению к строящемуся дому
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, устройство цветников, разбивку газонов с посадкой травяной смеси, укрепление откосов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома предусмотрено отдельным проектом в составе микрорайона, управление осуществляется централизованно. Средняя горизонтальная освещенность территории принята 10 лк, посадочных площадок перед входом на платформы подъемников для МГН-50 лк. Наружное освещение запроектировано светильниками с натриевыми лампами типа ДнаТ мощностью 250 Вт, установленными на металлических опорах типа ОГК-10, и на одной прожекторной мачте типа ВМО-16
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства придомовой территории не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.56 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 29 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоХолдинг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7327050845
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2233-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2233-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Абдрахманов Дамир Ержанович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 732500038861
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Абдрахманов Дамир Ержанович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 732500038861
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВолгаЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325067346

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 201
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.14	3	39.72	2.74
2	Квартира	2	1	57.29	2	29.74	2.74
3	Квартира	2	1	39.25	2	27.59	2.74
4	Квартира	2	1	39.25	2	27.59	2.74
5	Квартира	2	1	64.69	3	47.15	2.74
6	Квартира	3	1	56.14	3	39.72	2.74
7	Квартира	3	1	57.29	2	29.74	2.74
8	Квартира	3	1	39.25	2	27.59	2.74
9	Квартира	3	1	39.25	2	27.59	2.74
10	Квартира	3	1	64.69	3	47.15	2.74
11	Квартира	4	1	56.14	3	39.72	2.74

12	Квартира	4	1	57.29	2	29.74	2.74
13	Квартира	4	1	39.25	2	27.59	2.74
14	Квартира	4	1	39.25	2	27.59	2.74
15	Квартира	4	1	64.69	3	47.15	2.74
16	Квартира	5	1	56.14	3	39.72	2.74
17	Квартира	5	1	57.29	2	29.74	2.74
18	Квартира	5	1	39.25	2	27.59	2.74
19	Квартира	5	1	39.25	2	27.59	2.74
20	Квартира	5	1	64.69	3	47.15	2.74
21	Квартира	6	1	56.14	3	39.72	2.74
22	Квартира	6	1	57.29	2	29.74	2.74
23	Квартира	6	1	39.25	2	27.59	2.74
24	Квартира	6	1	39.25	2	27.59	2.74
25	Квартира	6	1	64.69	3	47.15	2.74
26	Квартира	7	1	56.14	3	39.72	2.74
27	Квартира	7	1	57.29	2	29.74	2.74
28	Квартира	7	1	39.25	2	27.59	2.74
29	Квартира	7	1	39.25	2	27.59	2.74
30	Квартира	7	1	64.69	3	47.15	2.74
31	Квартира	8	1	56.14	3	39.72	2.74
32	Квартира	8	1	57.29	2	29.74	2.74
33	Квартира	8	1	39.25	2	27.59	2.74
34	Квартира	8	1	39.25	2	27.59	2.74
35	Квартира	8	1	64.69	3	47.15	2.74
36	Квартира	9	1	56.14	3	39.72	2.74
37	Квартира	9	1	57.29	2	29.74	2.74
38	Квартира	9	1	39.25	2	27.59	2.74
39	Квартира	9	1	39.25	2	27.59	2.74
40	Квартира	9	1	64.69	3	47.15	2.74
41	Квартира	10	1	56.14	3	39.72	2.74
42	Квартира	10	1	57.29	2	29.74	2.74
43	Квартира	10	1	39.25	2	27.59	2.74
44	Квартира	10	1	39.25	2	27.59	2.74
45	Квартира	10	1	64.69	3	47.15	2.74
46	Квартира	11	1	56.14	3	39.72	2.74
47	Квартира	11	1	57.29	2	29.74	2.74
48	Квартира	11	1	39.25	2	27.59	2.74
49	Квартира	11	1	39.25	2	27.59	2.74
50	Квартира	11	1	64.69	3	47.15	2.74
51	Квартира	12	1	56.14	3	39.72	2.74
52	Квартира	12	1	57.29	2	29.74	2.74
53	Квартира	12	1	39.25	2	27.59	2.74
54	Квартира	12	1	39.25	2	27.59	2.74
55	Квартира	12	1	64.69	3	47.15	2.74
56	Квартира	13	1	56.14	3	39.72	2.74
57	Квартира	13	1	57.29	2	29.74	2.74

58	Квартира	13	1	39.25	2	27.59	2.74
59	Квартира	13	1	39.25	2	27.59	2.74
60	Квартира	13	1	64.69	3	47.15	2.74
61	Квартира	14	1	56.14	3	39.72	2.74
62	Квартира	14	1	57.29	2	29.74	2.74
63	Квартира	14	1	39.25	2	27.59	2.74
64	Квартира	14	1	39.25	2	27.59	2.74
65	Квартира	14	1	64.69	3	47.15	2.74
66	Квартира	15	1	56.14	3	39.72	2.74
67	Квартира	15	1	57.29	2	29.74	2.74
68	Квартира	15	1	39.25	2	27.59	2.74
69	Квартира	15	1	39.25	2	27.59	2.74
70	Квартира	15	1	64.69	3	47.15	2.74
71	Квартира	16	1	56.14	3	39.72	2.74
72	Квартира	16	1	57.29	2	29.74	2.74
73	Квартира	16	1	39.25	2	27.59	2.74
74	Квартира	16	1	39.25	2	27.59	2.74
75	Квартира	16	1	64.69	3	47.15	2.74
76	Квартира	2	2	67.46	3	49.92	2.74
77	Квартира	2	2	38.99	2	29.00	2.74
78	Квартира	2	2	38.99	2	29.00	2.74
79	Квартира	2	2	79.16	3	64.95	2.74
80	Квартира	3	2	67.46	3	49.92	2.74
81	Квартира	3	2	38.99	2	29.00	2.74
82	Квартира	3	2	38.99	2	29.00	2.74
83	Квартира	3	2	78.38	4	64.17	2.74
84	Квартира	4	2	67.46	3	49.92	2.74
85	Квартира	4	2	38.99	2	29.00	2.74
86	Квартира	4	2	38.99	2	29.00	2.74
87	Квартира	4	2	78.38	4	64.17	2.74
88	Квартира	5	2	67.46	3	49.92	2.74
89	Квартира	5	2	38.99	2	29.00	2.74
90	Квартира	5	2	38.99	2	29.00	2.74
91	Квартира	5	2	78.38	4	64.17	2.74
92	Квартира	6	2	67.46	3	49.92	2.74
93	Квартира	6	2	38.99	2	29.00	2.74
94	Квартира	6	2	38.99	2	29.00	2.74
95	Квартира	6	2	78.38	4	64.17	2.74
96	Квартира	7	2	67.46	3	49.92	2.74
97	Квартира	7	2	38.99	2	29.00	2.74
98	Квартира	7	2	38.99	2	29.00	2.74
99	Квартира	7	2	78.38	4	64.17	2.74
100	Квартира	8	2	67.46	3	49.92	2.74
101	Квартира	8	2	38.99	2	29.00	2.74
102	Квартира	8	2	38.99	2	29.00	2.74
103	Квартира	8	2	78.38	4	64.17	2.74

104	Квартира	9	2	67.46	3	49.92	2.74
105	Квартира	9	2	38.99	2	29.00	2.74
106	Квартира	9	2	38.99	2	29.00	2.74
107	Квартира	9	2	78.38	4	64.17	2.74
108	Квартира	10	2	67.46	3	49.92	2.74
109	Квартира	10	2	38.99	2	29.00	2.74
110	Квартира	10	2	38.99	2	29.00	2.74
111	Квартира	10	2	78.38	4	64.17	2.74
112	Квартира	11	2	67.46	3	49.92	2.74
113	Квартира	11	2	38.99	2	29.00	2.74
114	Квартира	11	2	38.99	2	29.00	2.74
115	Квартира	11	2	78.38	4	64.17	2.74
116	Квартира	12	2	67.46	3	49.92	2.74
117	Квартира	12	2	38.99	2	29.00	2.74
118	Квартира	12	2	38.99	2	29.00	2.74
119	Квартира	12	2	78.38	4	64.17	2.74
120	Квартира	13	2	67.46	3	49.92	2.74
121	Квартира	13	2	38.99	2	29.00	2.74
122	Квартира	13	2	38.99	2	29.00	2.74
123	Квартира	13	2	78.38	4	64.17	2.74
124	Квартира	14	2	67.46	3	49.92	2.74
125	Квартира	14	2	38.99	2	29.00	2.74
126	Квартира	14	2	38.99	2	29.00	2.74
127	Квартира	14	2	78.38	4	64.17	2.74
128	Квартира	15	2	67.46	3	49.92	2.74
129	Квартира	15	2	38.99	2	29.00	2.74
130	Квартира	15	2	38.99	2	29.00	2.74
131	Квартира	15	2	78.38	4	64.17	2.74
132	Квартира	16	2	67.46	3	49.92	2.74
133	Квартира	16	2	38.99	2	29.00	2.74
134	Квартира	16	2	38.99	2	29.00	2.74
135	Квартира	16	2	78.38	4	64.17	2.74
136	Квартира	2	3	71.18	3	53.08	2.74
137	Квартира	2	3	39.76	2	27.64	2.74
138	Квартира	2	3	39.76	2	27.64	2.74
139	Квартира	2	3	23.22	1	14.42	2.74
140	Квартира	2	3	53.69	3	38.40	2.74
141	Квартира	2	3	63.61	3	48.70	2.74
142	Квартира	3	3	71.18	3	53.08	2.74
143	Квартира	3	3	39.76	2	27.64	2.74
144	Квартира	3	3	39.76	2	27.64	2.74
145	Квартира	3	3	23.22	1	14.42	2.74
146	Квартира	3	3	53.69	3	38.40	2.74
147	Квартира	3	3	63.61	3	48.70	2.74
148	Квартира	4	3	71.18	3	53.08	2.74
149	Квартира	4	3	39.76	2	27.64	2.74

150	Квартира	4	3	39.76	2	27.64	2.74
151	Квартира	4	3	23.22	1	14.42	2.74
152	Квартира	4	3	53.69	3	38.40	2.74
153	Квартира	4	3	63.61	3	48.70	2.74
154	Квартира	5	3	71.18	3	53.08	2.74
155	Квартира	5	3	39.76	2	27.64	2.74
156	Квартира	5	3	39.76	2	27.64	2.74
157	Квартира	5	3	23.22	1	14.42	2.74
158	Квартира	5	3	53.69	3	38.40	2.74
159	Квартира	5	3	63.61	3	48.70	2.74
160	Квартира	6	3	71.18	3	53.08	2.74
161	Квартира	6	3	39.76	2	27.64	2.74
162	Квартира	6	3	39.76	2	27.64	2.74
163	Квартира	6	3	23.22	1	14.42	2.74
164	Квартира	6	3	53.69	3	38.40	2.74
165	Квартира	6	3	63.61	3	48.70	2.74
166	Квартира	7	3	71.18	3	53.08	2.74
167	Квартира	7	3	39.76	2	27.64	2.74
168	Квартира	7	3	39.76	2	27.64	2.74
169	Квартира	7	3	23.22	1	14.42	2.74
170	Квартира	7	3	53.69	3	38.40	2.74
171	Квартира	7	3	63.61	3	48.70	2.74
172	Квартира	8	3	71.18	3	53.08	2.74
173	Квартира	8	3	39.76	2	27.64	2.74
174	Квартира	8	3	39.76	2	27.64	2.74
175	Квартира	8	3	23.22	1	14.42	2.74
176	Квартира	8	3	53.69	3	38.40	2.74
177	Квартира	8	3	63.61	3	48.70	2.74
178	Квартира	9	3	71.18	3	53.08	2.74
179	Квартира	9	3	39.76	2	27.64	2.74
180	Квартира	9	3	39.76	2	27.64	2.74
181	Квартира	9	3	23.22	1	14.42	2.74
182	Квартира	9	3	53.69	3	38.40	2.74
183	Квартира	9	3	63.61	3	48.70	2.74
184	Квартира	10	3	71.18	3	53.08	2.74
185	Квартира	10	3	39.76	2	27.64	2.74
186	Квартира	10	3	39.76	2	27.64	2.74
187	Квартира	10	3	23.22	1	14.42	2.74
188	Квартира	10	3	53.69	3	38.40	2.74
189	Квартира	10	3	63.61	3	48.70	2.74
190	Квартира	11	3	71.18	3	53.08	2.74
191	Квартира	11	3	39.76	2	27.64	2.74
192	Квартира	11	3	39.76	2	27.64	2.74
193	Квартира	11	3	23.22	1	14.42	2.74
194	Квартира	11	3	53.69	3	38.40	2.74
195	Квартира	11	3	63.61	3	48.70	2.74

196	Квартира	12	3	71.18	3	53.08	2.74
197	Квартира	12	3	39.76	2	27.64	2.74
198	Квартира	12	3	39.76	2	27.64	2.74
199	Квартира	12	3	23.22	1	14.42	2.74
200	Квартира	12	3	53.69	3	38.40	2.74
201	Квартира	12	3	63.61	3	48.70	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	40.25	Нежилое помещение	38.42	2.74
					Санузел	1.83	
2	Нежилое помещение	1	1	22.84	Нежилое помещение	21.01	2.74
					Санузел	1.83	
3	Нежилое помещение	1	1	35.81	Нежилое помещение	33.98	2.74
					Санузел	1.83	
4	Нежилое помещение	1	1	27.41	Нежилое помещение	25.58	2.74
					Санузел	1.83	
5	Нежилое помещение	1	1	29.54	Нежилое помещение	26.89	2.74
					Санузел	2.65	
6	Нежилое помещение	1	1	26.30	Нежилое помещение	23.96	2.74
					Санузел	2.34	
7	Нежилое помещение	1	1	25.80	Нежилое помещение	23.79	2.74
					Санузел	2.01	
8	Нежилое помещение	1	1	28.36	Нежилое помещение	26.53	2.74
					Санузел	1.83	
9	Нежилое помещение	1	1	26.83	Нежилое помещение	25.00	2.74
					Санузел	1.83	
10	Нежилое помещение	1	1	47.69	Нежилое помещение	45.86	2.74
					Санузел	1.83	
11	Нежилое помещение	1	2	50.75	Нежилое помещение	48.92	2.74
					Санузел	1.83	
12	Нежилое помещение	1	2	25.11	Нежилое помещение	23.30	2.74
					Санузел	1.81	

13	Нежилое помещение	1	2	24.35	Нежилое помещение	22.54	2.74
					Санузел	1.81	
14	Нежилое помещение	1	2	30.57	Нежилое помещение	28.74	2.74
					Санузел	1.83	
15	Нежилое помещение	1	2	40.42	Нежилое помещение	38.59	2.74
					Санузел	1.83	
16	Нежилое помещение	1	2	38.40	Нежилое помещение	35.63	2.74
					Санузел	2.77	
17	Нежилое помещение	1	1	38.21	Нежилое помещение	36.25	2.74
					Санузел	1.96	
18	Нежилое помещение	1	3	1024.32	Нежилое помещение	755.39	4.84
					Нежилое помещение	254.53	
					Водомерный узел	8.50	
					Электрощитовая	5.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 1, 1 этаж	техническое	324.50
2	повысительная насосная станция	подъезд 2, 1 этаж	техническое	24.39
3	водомерный узел	подъезд 2, 1 этаж	техническое	20.84
4	насосная станция пожаротушения	подъезд 2, 1 этаж	техническое	40.18
5	электрощитовая	подъезд 1, 1 этаж	техническое	19.42
6	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 2, 1 этаж	техническое	234.90
7	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.82
8	тамбур-шлюз	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.26
9	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.11
10	веранда	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.12
11	консьерж	подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.43
12	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.78
13	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.82
14	тамбур-шлюз	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.26
15	лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.11
16	веранда	подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.12
17	консьерж	подъезд 2, 1 этаж	техническое	3.43

18	комната уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж	техническое	1.78
19	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	23.13
20	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.62
21	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	12.00
22	веранда	подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.46
23	консьерж	подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.42
24	комната уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	техническое	1.73
25	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.24
26	тамбур-шлюз	подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.80
27	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.53
28	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.06
29	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.24
30	тамбур-шлюз	подъезд 2, 2 этаж	общественное	4.80
31	лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.31
32	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.74
33	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.10
34	тамбур-шлюз	подъезд 3, 2 этаж	общественное	9.45
35	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.53
36	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	25.62
37	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.24
38	тамбур-шлюз	подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.80
39	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.53
40	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	20.06
41	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.24
42	тамбур-шлюз	подъезд 2, 3 этаж	общественное	4.80
43	лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	11.31
44	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.74
45	лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	8.24
46	тамбур-шлюз	подъезд 3, 3 этаж	общественное	4.80
47	лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.53
48	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	25.62
49	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.24
50	тамбур-шлюз	подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.80
51	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.53
52	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	20.06
53	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.24
54	тамбур-шлюз	подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.80
55	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	11.31
56	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.74
57	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	8.24
58	тамбур-шлюз	подъезд 3, 4 этаж	общественное	4.80
59	лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.53
60	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	25.62
61	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.24
62	тамбур-шлюз	подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.80
63	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.53

64	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	20.06
65	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.24
66	тамбур-шлюз	подъезд 2, 5 этаж	общественное	4.80
67	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	11.31
68	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.74
69	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	8.24
70	тамбур-шлюз	подъезд 3, 5 этаж	общественное	4.80
71	лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.53
72	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	25.62
73	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.24
74	тамбур-шлюз	подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.80
75	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.53
76	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	20.06
77	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.24
78	тамбур-шлюз	подъезд 2, 6 этаж	общественное	4.80
79	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	11.31
80	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.74
81	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	8.24
82	тамбур-шлюз	подъезд 3, 6 этаж	общественное	4.80
83	лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.53
84	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	25.62
85	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.24
86	тамбур-шлюз	подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.80
87	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.53
88	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	20.06
89	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.24
90	тамбур-шлюз	подъезд 2, 7 этаж	общественное	4.80
91	лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	11.31
92	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.74
93	лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	8.24
94	тамбур-шлюз	подъезд 3, 7 этаж	общественное	4.80
95	лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.53
96	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	25.62
97	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.24
98	тамбур-шлюз	подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.80
99	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.53
100	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	20.06
101	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.24
102	тамбур-шлюз	подъезд 2, 8 этаж	общественное	4.80
103	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	11.31
104	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.74
105	лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	общественное	8.24
106	тамбур-шлюз	подъезд 3, 8 этаж	общественное	4.80
107	лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	11.53
108	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	25.62
109	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.24

110	тамбур-шлюз	подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.80
111	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.53
112	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	20.06
113	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.24
114	тамбур-шлюз	подъезд 2, 9 этаж	общественное	4.80
115	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	11.31
116	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.74
117	лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	общественное	8.24
118	тамбур-шлюз	подъезд 3, 9 этаж	общественное	4.80
119	лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	11.53
120	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	25.62
121	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.24
122	тамбур-шлюз	подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.80
123	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.53
124	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	20.06
125	лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	общественное	8.24
126	тамбур-шлюз	подъезд 2, 10 этаж	общественное	4.80
127	лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	11.31
128	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.74
129	лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	общественное	8.24
130	тамбур-шлюз	подъезд 3, 10 этаж	общественное	4.80
131	лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	общественное	11.53
132	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	25.62
133	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.24
134	тамбур-шлюз	подъезд 1, 11 этаж	общественное	4.80
135	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.53
136	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	20.06
137	лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	общественное	8.24
138	тамбур-шлюз	подъезд 2, 11 этаж	общественное	4.80
139	лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	общественное	11.31
140	коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	14.74
141	лестничная клетка	подъезд 3, 11 этаж	общественное	8.24
142	тамбур-шлюз	подъезд 3, 11 этаж	общественное	4.80
143	лифтовой холл	подъезд 3, 11 этаж	общественное	11.53
144	коридор	подъезд 3, 11 этаж	общественное	25.62
145	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.24
146	тамбур-шлюз	подъезд 1, 12 этаж	общественное	4.80
147	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.53
148	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	20.06
149	лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	общественное	8.24
150	тамбур-шлюз	подъезд 2, 12 этаж	общественное	4.80
151	лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	общественное	11.31
152	коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	14.74
153	лестничная клетка	подъезд 3, 12 этаж	общественное	8.24
154	тамбур-шлюз	подъезд 3, 12 этаж	общественное	4.80
155	лифтовой холл	подъезд 3, 12 этаж	общественное	11.53

156	коридор	подъезд 3, 12 этаж	общественное	25.62
157	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.24
158	тамбур-шлюз	подъезд 1, 13 этаж	общественное	4.80
159	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.53
160	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	20.06
161	лестничная клетка	подъезд 2, 13 этаж	общественное	8.24
162	тамбур-шлюз	подъезд 2, 13 этаж	общественное	4.80
163	лифтовой холл	подъезд 2, 13 этаж	общественное	11.31
164	коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	14.74
165	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.24
166	тамбур-шлюз	подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.80
167	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	11.53
168	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	20.06
169	лестничная клетка	подъезд 2, 14 этаж	общественное	8.24
170	тамбур-шлюз	подъезд 2, 14 этаж	общественное	4.80
171	лифтовой холл	подъезд 2, 14 этаж	общественное	11.31
172	коридор	подъезд 2, 14 этаж	общественное	14.74
173	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.24
174	тамбур-шлюз	подъезд 1, 15 этаж	общественное	4.80
175	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	11.53
176	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	20.06
177	лестничная клетка	подъезд 2, 15 этаж	общественное	8.24
178	тамбур-шлюз	подъезд 2, 15 этаж	общественное	4.80
179	лифтовой холл	подъезд 2, 15 этаж	общественное	11.31
180	коридор	подъезд 2, 15 этаж	общественное	14.74
181	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.24
182	тамбур-шлюз	подъезд 1, 16 этаж	общественное	4.80
183	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	11.53
184	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	20.06
185	лестничная клетка	подъезд 2, 16 этаж	общественное	8.24
186	тамбур-шлюз	подъезд 2, 16 этаж	общественное	4.80
187	лифтовой холл	подъезд 2, 16 этаж	общественное	11.31
188	коридор	подъезд 2, 16 этаж	общественное	14.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземный этаж	внутренние сети электроснабжения	внутреннее электроснабжение
2	подземный этаж	внутренние сети водоснабжения	внутреннее водоснабжение
3	подземный этаж	внутренние сети водотведения	внутреннее водоотведения

4	крышная котельная	внутренние системы теплоснабжения	внутреннее теплоснабжение
5	технический этаж	внутренняя система вентиляции	система вентиляции
6	1 подъезд с 1 по 16 этажи, шахты лифта в количестве двух штук	грузопассажирские и пассажирские лифты: 450 кг, 1000 кг	перемещение грузов и пассажиров
7	2 подъезд с 1 по 16 этажи, шахты лифта в количестве двух штук	грузопассажирские и пассажирские лифты: 450 кг, 1000 кг	перемещение грузов и пассажиров
8	3 подъезд с 1 по 12 этажи, шахты лифта в количестве двух штук	грузопассажирские и пассажирские лифты: 450 кг, 1000 кг	перемещение грузов и пассажиров
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 766 666 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810469000016114
		Корреспондентский счет: 301018100000000000602
		БИК: 047308602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 732502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09790328
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 651 666 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 239 696 365,69 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 411 969 634,31 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 176,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 392,26 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115 213 683 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 174 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Проекта:Стоимость Проекта – 766 666 000 (Семьсот шестьдесят шесть миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей формируется из собственных средств:115 000000 (Сто пятнадцать миллионов) рублей или 15 % (Пятнадцать) от стоимости Проекта и земных средств:651 666 000 (Шестьсот пятьдесят один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей или 85 % (Восемьдесят пять).Земельный участок находится в залоге у Кредитора
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

802144697319971089267971680713428439416

Владелец: **Ушкова Екатерина Сергеевна, Ушкова
Екатерина Сергеевна**

Действителен: с 16.11.2023 по 28.04.2038