

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15 ДОМ"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		02	04	2024	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	71812997		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	7300007000		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС/ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	432011, Ульяновская Область, г.о. Город Ульяновск, г Ульяновск, ул Мира, дом 22, корпус 1, помещение 9	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "НАЛОГОВАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7705158857
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739076090

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 518	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 518	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	248 608	55	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 401	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 274	44	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 099	51	-
	Прочие оборотные активы	1260	28	-	-
	Итого по разделу II	1200	278 410	150	-
	БАЛАНС	1600	279 928	150	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 233)	(111)	-
	Итого по разделу III	1300	(6 223)	(101)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	138 476	150	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	100 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	238 476	150	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 422	8	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 990	93	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	263	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 675	101	-
	БАЛАНС	1700	279 928	150	-

Руководитель _____ Орлова А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 02 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d

Орлова Анфиса Владиславна

02.04.24 13:59
(MSK)

Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002

ДЕКЛАРАЦИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Апсаямов Газинур Хазиевич,
Руководитель

02.04.24 19:07
(MSK)

Сертификат 00DF0B684A1CBB631014F4655A31E2D69E

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15 ДОМ"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
			Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	02	04	2024
			ИНН	7300007000	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
			по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(957)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 683)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 640)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(328)	(8)
	Прочие доходы	2340	521	-
	Прочие расходы	2350	(1 192)	(103)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 639)	(111)
	Налог на прибыль	2410	1 517	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 517	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 122)	(111)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d	
Орлова Анфиса Владиславна	02.04.24 13:59 (MSK)	Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002	
ДЕКЛАРАЦИЯ	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Апсалямов Газинур Хазиевич, Руководитель	02.04.24 19:07 (MSK)	Сертификат 00DF0B684A1CBB631014F4655A31E2D69E

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2023</u> г. ³	За <u>2022</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(6 122)	(111)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Орлова А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 02 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d

Орлова Анфиса Владиславна

02.04.24 13:59
(MSK)

Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002

ДЕКЛАРАЦИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Апсалямов Газинур Хазиевич,
Руководитель

02.04.24 19:07
(MSK)

Сертификат 00DF0B684A1CBB631014F4655A31E2D69E

Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15 ДОМ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ		
				02	04	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО		71812997		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН		7300007000		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС		12300	16	
		по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Орлова А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 02 " апреля 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d	
Орлова Анфиса Владиславна	02.04.24 13:59 (MSK)	Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002	
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Апсалямов Газинур Хазиевич, Руководитель	02.04.24 19:07 (MSK)	Сертификат 00DF0B684A1CBB631014F4655A31E2D69E	

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15 ДОМ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	По ОКПО	02	04	2024
	ИНН	71812997		
	ИНН по ОКВЭД 2	7300007000		
	по ОКПОФ/ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	-	-	-	-	-	-
за 2022 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d	
ДЕКЛАРАЦИЯ	Орлова Анфиса Владиславна УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ , Апсалямов Газинур Хазиевич, Руководитель	02.04.24 13:59 (MSK)	Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002
		02.04.24 19:07 (MSK)	Сертификат 00DF0B684A1CBB631014F4655A31E2D69E

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(111)	(111)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(111)	(111)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	-	-	(111)	(101)
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6 122)	(6 122)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(6 122)	(6 122)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	-	-	(6 233)	(6 223)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d

Орлова Анфиса Владиславна

02.04.24 13:59
(MSK)

Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002

ДЕКЛАРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Апсалямов Газинур Хазиевич,
Руководитель02.04.24 19:07
(MSK)

Сертификат 00DF0B684A1CBB631014F4655A31E2D69E

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	(111)	10	(101)
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	(111)	10	(101)
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	(111)	-	(111)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	(111)	-	(111)
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d

Орлова Анфиса Владиславна

02.04.24 13:59
(MSK)

Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002

ДЕКЛАРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Апсалямов Газинур Хазиевич,
Руководитель02.04.24 19:07
(MSK)

Сертификат 00DF0B684A1CBB631014F4655A31E2D69E

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	(6 223)	(101)	-

Руководитель _____ Орлова А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 02 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d	
Орлова Анфиса Владиславна	02.04.24 13:59 (MSK)	Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002	
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ , Апсалямов Газинур Хазиевич, Руководитель	02.04.24 19:07 (MSK)	Сертификат 00DF0B684A1CBB631014F4655A31E2D69E	

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

			КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	02	04	2024	
Форма по ОКУД	0710005			
По ОКПО	71812997			
ИНН	7300007000			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
 "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15 ДОМ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(137 278)	(99)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(130 866)	(45)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 957)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(381)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(2 074)	(54)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(137 278)	(99)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	138 326	150
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	138 326	150
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d

Орлова Анфиса Владиславна

02.04.24 13:59
(MSK)

Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002

ДЕКЛАРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Апсалямов Газинур Хазиевич,
Руководитель02.04.24 19:07
(MSK)

Сертификат 00DF0B684A1CBB631014F4655A31E2D69E

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	138 326	150
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 048	51
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	51	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 099	51
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Орлова А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 02 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d	
Орлова Анфиса Владиславна	02.04.24 13:59 (MSK)	Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002	
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ , Апсаямов Газинур Хазиевич, Руководитель	02.04.24 19:07 (MSK)	Сертификат 00DF0B684A1CBB631014F4655A31E2D69E	



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора
о годовой бухгалтерской отчетности
**Общества с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Новая жизнь 15 дом» за 2023
год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

Участнику общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Новая жизнь 15 дом»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая жизнь 15 дом» (ОГРН 1227300010717), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая жизнь 15 дом» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и участника общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая жизнь 15 дом» за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами

составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая жизнь 15 дом» несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая жизнь 15 дом» несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая жизнь 15 дом», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Беспалова Людмила Евгеньевна,
действующая от имени аудиторской организации
на основании доверенности от 07.07.2022,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006102522)
Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Налоговая консультация»
129626, г. Москва, пр. Мира, д. 102, кор. 1, офис 13-11
ОРНЗ 12006106290



27 марта 2024 года

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		71812997		
		7300007000		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15 ДОМ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) **432011, Ульяновская Область, г.о. Город Ульяновск, г Ульяновск, ул Мира, дом 22, корпус 1, помещение 9**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "НАЛОГОВАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7705158857
ОГРН/ОГРНИП	1027739076090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 517	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 517	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	248 608	55	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 401	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 274	44	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 099	51	-
	Прочие оборотные активы	1260	28	-	-
	Итого по разделу II	1200	278 410	150	-
	БАЛАНС	1600	279 928	150	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 233)	(111)	-
	Итого по разделу III	1300	(6 223)	(101)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	138 476	150	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	100 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	238 476	150	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 422	8	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 990	93	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	263	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 675	102	-
	БАЛАНС	1700	279 928	150	-

Руководитель

(подпись)

Петров Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)



27 марта 2024 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d

Орлова Анфиса Владиславна

02.04.24 13:59 (MSK)

Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002

6

Счет финансов за Январь - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15 ДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
71812997		
7300007000		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(957)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 683)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 640)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(328)	(8)
	Прочие доходы	2340	521	-
	Прочие расходы	2350	(1 192)	(103)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 639)	(111)
	Налог на прибыль	2410	1 517	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 517	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 122)	(111)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 122)	(111)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Петров Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dba26612-3b71-415a-b2d1-c59edd143c5d

Орлова Анфиса Владиславна

02.04.24 13:59 (MSK)

Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15 ДОМ"**

Дата (число, месяц, год)
по ОКТО

Коды		
0710004	31	12 2023
71812997		

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 7300007000

Вид экономической

по

Деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

ОКВЭД 2

41.20

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКТОФ / ОКФС

Общества с ограниченной

по ОКТОФ / ОКФС

ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

12300	16
384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(111)	(111)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(111)	(111)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателей	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200		10	-	-	(111)	10
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310		-	-	-	-	-
В том числе:							
Чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	X
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	X
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	X
дополнительный выпуск акций	3314			-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3815			-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316			-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320			-	-	(6 122)	(6 122)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(6 122)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	X
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	X
уменьшение номинальной стоимости акций	3324			-	X	-	X
уменьшение количества акций	3325			-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3326			-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300		10	-	-	(6 233)	10

10

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	(111)	10	(101)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(111)	10	(101)
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	2401	-	(111)	-	(111)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(111)	-	(111)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(6 223)	(101)	-



Руководитель

Петров Алексей Николаевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

за Январь - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15 ДОМ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
71812997		
7300007000		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(137 278)	(99)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(130 866)	(45)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 957)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(381)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(2 074)	(54)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(137 278)	(99)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" 13

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d

Орлова Анфиса Владиславна

02.04.24 13:59 (MSK)

Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	138 326	150
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	138 326	150
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	138 326	150
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 048	51
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	51	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 099	51
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Петров Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: d8a26812-5b71-415a-b2af-c59ed0f43c5d

Орлова Анфиса Владиславна

02.04.24 13:59 (MSK)

Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО специализированный застройщик «Новая Жизнь 15 дом»
за 2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ	3
2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	4
2.1. Основы составления отчетности	4
2.2. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета	5
2.3. Раскрытие информации о непрерывности деятельности	6
2.4. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета	7
3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ	15
3.1. Расшифровка статей 1150 «Основные средства» и 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»	15
3.2. Расшифровка статей 1170 и 1240 «Финансовые вложения»	16
3.3. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»	16
3.4. Расшифровка статьи «Расходы будущих периодов»	16
3.5. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность»	126
3.6. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»	17
3.7. Расшифровка статей 1410 и 1510 «Заемные средства»	13
3.8. Расшифровка статей 1430 и 1540 «Оценочные обязательства»	148
3.9. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность»	19
3.10. Расшифровка статьи 1550 «Прочие обязательства»	19
3.11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности	19
3.12. Прочие доходы и расходы	20
3.13. Расчеты по налогу на прибыль	20
3.14. Информация о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах	21
3.15. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»	21

сторонах».....
3.17. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № П
«О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации
бухгалтерской отчетности».....

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь 15 дом».

1.2. Сокращенное наименование общества – ООО СЗ «Новая Жизнь 15 дом».

1.3. Место нахождения Общества: 432011, Ульяновская Область, г.о. Город Ульяновск, г Ульяновск, ул. Мира, дом 22, корпус 1, помещение 9

1.4. Общество зарегистрировано 02.09.2022 Управление Федеральной налоговой службы по Ульяновской области.

ИНН, КПП, ОГРН Общества: ИНН 7300007000 , КПП 730001001, ОГРН 1227300010717.

1.5. Среднесписочная численность работников Общества, 2023 год – 3 человек, численность работающих на 31.12.2022 – 1 человек, на 31.12.2022- 1 человек, на 31.12.2023 – 13 человек.

1.6. Состав участников и их доля в уставном капитале представлен в таблице 1.

Таблица 1

Состав участников и их доля в уставном капитале

№ п/п	Наименование участника	Доля в уставном капитале, %
1	Абдрахманов Дамир Ержанович	100

1.7. Уставный капитал оплачен в размере 10 тыс. руб., что составляет 100%.

1.8. Дочерних и зависимых обществ нет.

1.9. Единоличный исполнительный орган: директор Петров Алексей Николаевич.

1.10. Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера – Орлова Анфиса Владиславна.

1.11. Основной вид деятельности (ОКВЭД): 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

1.12. Информация о проведенной в 2023 году инвентаризации приведена в таблице 2.

Таблица 2

Инвентаризация имущества и обязательств, проведенная в 2023 году

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства, в т.ч.:	28.12.2023	-
- собственные	28.12.2023	-
- арендованные	28.12.2023	-
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.		-
- незавершенное строительство объектов основных средств	31.12.2023	-
Материально-производственные запасы	31.12.2023	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2023	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2023	-

1.14. Сведения об аудиторе

3

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d

Орлова Анфиса Владиславна

02.04.24 13:59 (MSK)

Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002

16

Аудитор, осуществляющий аудит бухгалтерской отчетности ООО специализированной застройщик «Новая Жизнь 15 дом» по стандартам РСБУ за 2023 год - ООО "НАЛОГОВЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ" (ИНН 7705158857, ОГРН 1027739076090), ООО «НАЛОГОВЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ» является членом саморегулируемого объединения аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОГРН 12006106290.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» от 13.03.2020 г,
- Приказов Общества «О внесении изменений в учетную политику для целей бухгалтерского учета» от № 1/1 13.03.2020, №2 от 13.03.2020, №4 от 31.12.2021, 31.12.2021.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2023 по 31.12.2023

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по состоянию на отчетную дату составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером или конкретными обстоятельствами возникновения. Изменение в 2023 году в учетной

2.3. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Обострение геополитической напряженности и конфликт, связанный с Украиной, а также экономические санкции, введенные США, Европейским союзом и другими странами в отношении многих российских государственных и коммерческих организаций, в том числе банков, отдельных секторов экономики и физических лиц, вызвали замедление экономического роста в России и существенно ограничили доступ к международным рынкам капитала.

Некоторые иностранные предприятия объявили о приостановке деятельности в России или прекращении поставок продукции в Россию. Логистические ограничения оказывали негативное влияние на объемы поставок за рубеж. Значительный рост инфляции как в России, так и в мире оказал негативное влияние на себестоимость.

Ипотека в 2023 года внесло существенное изменение условий кредитования. В 2023 году поменялись не только общие требования для банков и заемщиков, изменились и условия по большинству программ кредитования с государственной поддержкой. Некоторые ужесточены, другие вовсе перестали действовать. Руководство Общества оценивает указанные риски как значимые, но преодолимые.

В результате финансово-хозяйственной деятельности ООО СЗ «Новая Жизнь 15 дом» по итогам предшествующих и отчетного периодов получило убыток в сумме 6.233 тыс. руб. 7 639 тыс. руб. Общество поясняет, что осуществляет строительство жилых домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства, которые аккумулируются на счетах эскроу. Источником осуществления деятельности организации является проектное финансирование ПАО Сбербанк.

Следовательно, убыток за предшествующие и отчетный период возник в результате хозяйственной деятельности, направленной на получение будущего дохода.

Общество планирует покрытие убытка после ввода жилых домов в эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства.

Получение убытка за предшествующие отчетные периоды привело к снижению величины чистых активов до – 6 223 тыс. руб. Чистые активы Общества составляют величину меньшую, чем величина уставного капитала.

Руководством Общества проведена проверка способности организации продолжать непрерывно свою деятельность на срок не менее 12 последующих месяцев после отчетной даты. В результате проверки установлено, что такие факторы как прогноз превышения чистых активов над уставным капиталом, отсутствие просроченной кредиторской задолженности, конкурентные преимущества Общества на рынке, получение финансового результата от сдачи объекта строительства не вызывают значительных сомнений в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность в течении, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты. Руководство Общества не планирует прекращение деятельности. В связи с чем данная отчетность составлена с применением принципа непрерывности деятельности.

эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства.

2.4. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.4.1. Учет основных средств и капитальных вложений

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Организация приняла решение не применять ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и имеющих стоимость ниже 100 тыс. рублей. При этом затраты на приобретение, создание активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Таблица 5

Группы активов

Основные средства	Срок полезного использования БУ,
Сооружения	84-120
Машины и оборудования	24-120
Офисное оборудование	12-24

Организация учитывает завершенные капитальные вложения в виде работ по ремонту, техническому осмотру и техобслуживанию с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты основных средств, если они удовлетворяют критерию по стоимости объектов основных средств. В ином случае данные капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств, в отношении которых эти работы проводятся (п. 4 ФСБУ 6/2020).

Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации объекта основных средств:

а) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

б) прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Понижающие (повышающие) коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

основных средств, ремонтов с периодичностью более 12 месяцев, работ по модернизации, реконструкции и прочих улучшений основных средств) отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» (на отдельном субсчете 08.4 «Запасы для капитальных вложений»).

(выбор с учетом пп. «а» п. 5, п. 6 ФСБУ 26/2020, Инструкции к Плану счетов)

2.4.3. Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2002 г. № 126н.

Активы признаются в учете в качестве финансовых вложений при одновременном выполнении следующих условий:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Общества на финансовые активы и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- переход к Обществу финансовых рисков, связанных с финансовыми активами (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового актива и его покупной стоимостью в результате его продажи, обмена, отчуждения при погашении обязательств Общества, в форме увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

Финансовые вложения при первоначальном признании принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, с учетом всех расходов, непосредственно связанных с их приобретением.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под обесценение финансовых вложений при наличии условий устойчивого снижения их первоначальной стоимости. Проверка на обесценение проводится один раз в год на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, а также не являющиеся финансовыми вложениями бездоходные банковские депозиты, которые беспрепятственно могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств.

К денежным эквивалентам Общество относит следующие активы:

- депозиты до востребования;
- депозиты со сроком размещения до трех месяцев;
- бездоходные депозиты, не признаваемые финансовыми вложениями;
- краткосрочные ценные бумаги со сроком погашения до 3-х месяцев.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.4.4 Учет запасов

Материалы, предназначенные к использованию в текущей деятельности, товар отражаются в отчетности по фактической себестоимости в сумме фактических затрат на приобретение, заготовление, переработку, доставку и приведение в состояние, пригодное для их использования в запланированных руководством Общества целях. Списание материалов товаров производится по средней себестоимости.

Организация признает единицей учета запасов (кроме готовой продукции незавершенного производства) номенклатурный номер (пункт 6 ФСБУ 5/2019).

При оплате запасов недежными средствами затраты, включаемые в себестоимость запасов, определяются по справедливой стоимости передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг (в части оплаты недежными средствами). При невозможности определения справедливой стоимости передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, считается справедливая стоимость запасов. При невозможности определения справедливой стоимости передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг приобретаемых запасов затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, считается балансовая стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг (п. 14 ФСБУ 5/2019).

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период превышающий 12 месяцев, в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке аналогичном порядку установленному для учета расходов по займам и кредитам (п. 13 ФСБУ 5/2019, ПБУ 15/2008).

Организация признает единицей учета готовой продукции отдельный объект (пункт 6 ФСБУ 5/2019).

К затратам на строительство жилого дома относятся прямые и косвенные расходы.

К прямым расходам относятся затраты, связанные с возведением объекта строительства и вводом его в эксплуатацию:

- строительные работы;
- приобретение оборудования;
- работы по монтажу оборудования;
- разработка технической документации;
- прочие капитальные затраты.

К косвенным расходам относятся затраты, непосредственно связанные с производством строительных работ:

- реклама объектов строительства;
- начисленные проценты по целевым кредитам и займам (по инвестиционным активам);
- охрана объекта строительства;
- заработная плата, страховые взносы с заработной платы работников, непосредственно связанных со строительством объекта;
- содержание специальной, строительной техники.

Коммерческие расходы (учтенные на счете 44 «Расходы на продажу»), связанные с реализацией готовой продукции или товаров, их упаковкой, перевозкой, рекламой, маркетингом и т.д., признаются расходом отчетного периода и отражаются обособленно по строке 2210 «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Управленческие расходы (учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы»), кроме случаев, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, признаются расходом отчетного периода и отражаются обособленно по строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Общество оценивает запасы на отчетную дату по наименьшей из следующих величин (п. 28 ФСБУ 5/2019):

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи (величина обесценения признается расходом периода, в котором создан резерв). При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, продолжает снижаться, балансовая стоимость таких запасов уменьшается до их чистой стоимости продажи путем увеличения резерва под обесценение (величина обесценения признается расходом периода, в котором увеличен резерв). В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, повышается, балансовая стоимость таких запасов увеличивается до их чистой стоимости продажи путем восстановления ранее созданного резерва (но не выше их фактической себестоимости) (величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде) (п. 30, 31 ФСБУ 5/2019).

При выбытии организация оценивает запасы по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО) (п. 36 ФСБУ 5/2019).

2.4.5. Учет расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов учитываются по следующим группам:

- расходы на получение лицензии и приобретение иных так называемых «конкурентных» прав, т.е. прав, представляющих интерес одновременно и для других лиц, получить которые можно только «вместо» организации-правообладателя, например, лицензии на пользование участками недр, расходы на приобретение права на заключение договора аренды земельных участков;

Расходы будущих периодов относятся на соответствующие затратные счета равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания определяются по каждому виду расходов будущих периодов в момент их признания в бухгалтерском учете в соответствии с заключенным договором.

2.4.6. Учет оценочных обязательств

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 1/04), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 г. № 167н.

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется на каждую отчетную дату по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = (((\text{ФОТ}/12/29,3/N) * (N * 28)) * 30,9\% + (\text{ФОТ}/12/29,3/N) * (N * 28)) / 12$$

где N – средняя численность сотрудников за предшествующий год

На конец отчетного года проводится инвентаризация резервов отпусков по каждому сотруднику в отдельности, расчет проводится по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \sum \text{ср.з.} * N + (\sum \text{ср.з.} * N) * 30,9\%$$

где N – остаток дней отпуска на конец отчетного периода (конец года),
 $\sum \text{ср.з.}$ – сумма среднего заработка сотрудника

После определения итоговой суммы оценочного обязательства по результатам инвентаризации по всем сотрудникам в целом производится доначисление разницы оценочного обязательства на конец отчетного периода.

Сумма оценочного обязательства по итогам инвентаризации на конец отчетного периода является итоговой суммой оценочного обязательства на конец отчетного периода.

В случае если на дату определения оценочного обязательства величина оценочного обязательства в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам, отраженных по кредиту соответствующего субсчета счета 96 «Резервы предстоящих расходов», меньше величины оценочного обязательства, определенной по приведенной выше формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на дату определения оценочного обязательства величина оценочного обязательства в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам, отраженных по кредиту соответствующего субсчета счета 96, больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной выше формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

Начисление отпускных, компенсаций за неиспользованные отпуска работникам, а также начисление взносов во внебюджетные фонды с этих выплат производятся за счет оценочного обязательства, а при его недостаточности начисленные суммы относятся на расходы по обычным видам деятельности.

В Бухгалтерском балансе Общества оценочные обязательства отражаются по статье 1540.

Под условными обязательствами и условными активами Общество понимает обязательства и активы, возникающие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

К условным обязательствам относятся также существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условий признания оценочного обязательства («вероятность уменьшения экономических выгод» (или) «обоснование величины обязательства»)

Условные обязательства и условные активы, информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

2.4.7. Учет оценочных резервов

При наличии соответствующих признаков Общество формирует и отражает в отчетности:

- резерв под обесценение запасов;
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение финансовых вложений

2.4.8. Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности являются – доходы от продажи собственного жилого недвижимого имущества

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей, в т.ч. экспортных таможенных пошлин.

Коммерческие расходы (учтенные на счете 44 «Расходы на продажу»), связанные с реализацией готовой продукции или товаров, их упаковкой, перевозкой, рекламой, маркетингом и т.д., признаются расходом отчетного периода и отражаются обособленно по строке 2210 «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Управленческие расходы (учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы»), кроме случаев, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, признаются расходом отчетного периода и отражаются обособленно по строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Прочие доходы отражены в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам, в случаях, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения организации, и соответствующие правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение.

Расчеты по налогу на имущество ведутся на счете 91.02 «Прочие расходы».

2.4.9. События после отчетной даты

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;
- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 10 %.

2.4.10. Условные факты хозяйственной деятельности

Существенность последствий условного факта определяется Обществом, исходя из общих требований к бухгалтерской отчетности, как сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 10%.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

3.1. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»

Информация о наличии и движении запасов представлена в таблицах 4.1 – 4.2 табличной части настоящих пояснений.

Проверка на обесценение запасов произведена, оснований для начисления резерва не установлено, резерв не создавался.

3.2. Расшифровка статьи «Расходы будущих периодов»

Расходы будущих периодов отражены по строке 1260 баланса. Расшифровка расходов Общества, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном периоде на счет прибылей и убытков (расходы будущих периодов), приведена в таблице 5.

таблица

Краткосрочные расходы будущих периодов

(тыс. руб.)

Вид расходов будущих периодов	Остаток на отчетную дату		
	На 31.12.2021	На 31.12.2022	На 31.12.2023
Операционная система Windows	-	-	28
ИТОГО	-	-	28

3.3. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность»

Задолженность покупателей и заказчиков (дольщиков) определена исходя из цен установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Общество формирует резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности возникшей при расчетах за продукцию, товары, работы, услуги. Величина резерва по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому сомнительному долгу. Списание безнадежной задолженности производится за счет резерва по сомнительным долгам, в сумме созданного по данной задолженности резерва. Списание безнадежной задолженности в сумме, превышающей созданный по ней резерв, отражается в составе прочих расходов. Расчет величины резерва по сомнительным долгам производится на 31 декабря отчетного года.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг. Резерв создается при наличии следующих обстоятельств:

- сроки исполнения обязательства должником нарушены;
- обеспечение долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией

Резервы по сомнительным долгам создаются в следующих размерах.

Таблица 10

Период просрочки исполнения обязательства должником	Размер резерва, %
Менее 45 дней	0
От 45 до 90 дней	50
Более 90 дней	100

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, резерв по сомнительным долгам создается в размере 100 % независимо от периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем.

Просроченной дебиторской задолженности Общество в 2023 году не имело. Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2023 г. равен нулю, на 31.12.2022 г. равен нулю.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в таблицах 5.1 – 5.2 табличной части настоящих пояснений.

3.6. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются:

Таблица 11, тыс. руб.

Наименование показателей	на 31.12.21	на 31.12.22	на 31.12.23
Расчетные счета	-	51	1099
Касса	-	-	-
Депозиты	-	-	-
ИТОГО (стр. 1250 Бухгалтерского баланса)	-	51	1099
<i>Взаимовязка с показателями Отчета о движении денежных средств:</i>			
Остаток на начало года (стр. 4450)	-	-	51
Остаток на конец года (стр. 4500)	-	51	1099
Влияние изменений курса иностранной валюты к рублю (стр. 4490)	-	-	-

У Общества отсутствуют суммы денежных средств, недоступных для использования самой организацией на отчетную дату (открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета).

3.7. Расшифровка статей 1410 и 1510 «Заемные средства»

Информация о действующих займах и кредитах организации в 2022-2023 году:

Таблица 12

(тыс. руб.)

Вид обязательства	Балансовая стоимость на 31.12.2022 г.	Получено/ начислено	Погашено	Балансовая стоимость на 31.12.2023 г.	Диапазон ставок по договорам, %

кредиты (срок погашения свыше 1 года), в т. ч.	158	140 121	(381)	139 898	0,01-30
<i>основной долг</i>	150	138 326	(0)	138 476	x
<i>проценты</i>	8	1795	(381)	1 422	x

Информация о действующих займах и кредитах организации в 2021-2022 году:

Таблица

(тыс. р.)

Вид обязательства	Балансовая стоимость на 31.12.2021 г.	Получено/ начислено	Погашено	Балансовая стоимость на 31.12.2022г.	Диапазон ставок по договорам %
Долгосрочные займы и кредиты (срок погашения свыше 1 года), в т. ч.	0	0	0	158	0,01-30
<i>основной долг</i>	0	0	0	150	x
<i>проценты</i>	0	0	0	8	x

3.8. Расшифровка статей 1430 и 1540 «Оценочные обязательства»

Информация о наличии и движении оценочных обязательств представлена в табличной части настоящих пояснений.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Таблица

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	да
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	нет
Предъявлен иск к поставщику	да
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	да
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	нет
Обеспечения под собственные обязательства	нет
Риски неисполнения обязательств	нет
Иные факты	нет

3.9. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность»

Кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками).

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в таблицах 5.3 – 5.4 табличной части настоящих пояснений.

Просроченной кредиторской задолженности Общество в 2023 году не имело.

3.10. Расшифровка статьи 1550 «Прочие обязательства»

Информация о наличии и движении прочих обязательств представлена в таблицах 5.3 табличной части настоящих пояснений. На конец 2023 года имеется задолженность за земельный участок с кад. №73:24:031016:3356

3.11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Согласно учетной политике выручка от продажи товаров, работ, услуг признается по мере перехода права собственности и предъявления расчетных документов, а по деятельности заказчика-застройщика выручка отражается в соответствии с ценой, отраженной в договоре долевого участия после завершения всех работ, связанных со строительством многоквартирного дома (иного объекта недвижимости), на дату подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства с дольщиком по завершении выполнения работы в целом (п. п. 12, 13 ПБУ 9/99).

Себестоимость продаж отражается по мере признания выручки.

Выручка и себестоимость по видам деятельности

Таблица 15
(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование деятельности	2023 год		2022год	
		выручка	себестоимость	выручка	себестоимость
1.	Выручка по основному виду деятельности «Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества»	-	-	-	-

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в таблице 6 табличной части настоящих пояснений.

Таблица 16

Затраты на производство

Наименование показателя	(тыс.руб.)	
	2023 год	2022 год
Материальные затраты	212 613	-
Расходы на оплату труда	3 182	-
Отчисления на социальные нужды	754	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	2096	-
Итого по элементам	218645	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	(212 005)	-
незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 640	-

3.12. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах:

Таблица 17

Наименование показателя	2023	2022
1	2	0
Прочие доходы	521	0
Госпошлина	0	0

Продажа бетона	0	0
Продажа ТМЦ	521	0
Реализация прочего имущества	0	0
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	0	0
Штрафы, пени и неустойки по ЛПУ	0	0
Резерв предстоящих расходов по строительству	-	0
Проценты к получению	0	0

Информация о прочих расходах:

Наименование показателя	2023	2022
1	2	3
Прочие расходы, всего	1 192	103
Реализация прочего имущества	-	-
Госпошлина	6	1
Спонсорская помощь	-	-
Продажа ТМЦ	476	-
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	52	-
Прочие внереализационные доходы (расходы)	62	-
Доходы/расходы на услуги банков	42	-
Налоги и сборы	386	6
Прочие расходы	6	93
Расходы по онлайн-регистрации	143	-
Услуги нотариуса	18	-
Списание выделенного НДС на прочие расходы	1	3
Проценты к уплате	328	8

3.13. Расчеты по налогу на прибыль

Текущий налог определяется по данным налоговой декларации по налогу на прибыль. Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

Текущий налог на прибыль соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

Наименование показателя	2023	2022
1. Прибыль (убыток) до налогообложения	(7 639)	(111)
2. Ставка налога на прибыль, %	20	20
3. Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(1 528)	(22)
4. Постоянный налоговый расход (доход)	11	22
5. Доход (расход) по налогу на прибыль	(1517)	-
6. Отложенный налог на прибыль, в том числе:	1 517	-
с возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	-	-
с изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-	-
с признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-
7. Прочее	-	-
8. Текущий налог на прибыль	0	0

3.14. Информация о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах

3.14.1. Обеспечения полученные

В составе «обеспечения обязательств и платежей полученные» отражены средства дольщиков, размещенные на эскроу счетах, в составе «обеспечения обязательств и платежей выданные» отражены обязательства Застройщика по зарегистрированным ДДУ.

Информация о выданных и полученных обеспечениях отражена в таблице 8. Обеспечения обязательств.

3.15. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания годовой бухгалтерской отчетности нет.

3.16. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрывается следующая информация:

Лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица является директор – Петров Алексей Николаевич.

Абдрахманов Дамир Ержанович является аффилированным лицом для Общества, так как является собственником Общества. Он же бенефициарный владелец в размере 100 процентов.

Связанными сторонами Общества являются:

- основные участники,
- органы управления,
- лица, принадлежащих к той группе лиц, к которой принадлежит общество

Таблица 20

Наименование связанной стороны	Характер отношений
Абдрахманов Дамир Ержанович, ИП Абдрахманов Дамир Ержанович	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества, директор
ООО СЗ «Шаболовский»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества, директор
ООО СЗ «Новая Жизнь»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО «УК «Торговый центр»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО СЗ «Новая Жизнь-Львовская»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО СЗ «Новая Жизнь 15 дом»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО СЗ «Новая Жизнь-Ройка»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО «УМ-1»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО «Нижегородская Корпорация»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО «УМ-2»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО «РУСКА-недвижимость»	Лицо, владеющее 55% уставного капитала общества
ООО «Радуга»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО «Нижегородская Корпорация»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО "Интеграл +"	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО СЗ «Новая Жизнь-Владимир»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества

Виды задолженности	2022 г.	2023 г.
Дебиторская задолженность и авансы выданные	-	625
- участники	-	-
- дочерних хозяйственных обществ	-	-
- других связанных сторон	-	625
Резерв по сомнительным долгам	-	-
Кредиторская задолженность	-	105 951
- участники	-	100 052
- дочерних хозяйственных обществ	-	-
- других связанных сторон	-	5 898
Задолженность по выданным займам	-	-
- участники	-	-
- дочерних хозяйственных обществ	-	-
- других связанных сторон	-	-
Задолженность по кредитам и займам	-	4590
- участники	-	4590
- дочерних хозяйственных обществ	-	-
- других связанных сторон	-	-

Виды операций	2023 г.	2022 г.
Продажа товаров, работ, услуг	6 523	
- участники		
- дочерних хозяйственных обществ		
- других связанных сторон	6 523	
Приобретение товаров, работ, услуг	100 625	
- участники	100 000	
- дочерних хозяйственных обществ		
- других связанных сторон	625	
Аренда имущества у связанных сторон		
- участники		
- дочерних хозяйственных обществ		
- других связанных сторон		
Финансовые операции, включая займы - полученные от связанных сторон	4 107	
- участники	4 107	
- дочерних хозяйственных обществ		
- других связанных сторон		
Финансовые операции, включая займы – выданные связанным сторонам		
- участники		
- дочерних хозяйственных обществ		
- других связанных сторон, всего, в том числе:		
займы выданные		
проценты по выданным займам		

В 2023 г. сумма краткосрочных (подлежащих выплате в течение отчетного периода) расходов управленческому персоналу, занятому на условиях не полного рабочего дня

(вознаграждений: начисленная заработная плата, отпускные, иные платежи, в т. ч. сумма НДФЛ,) составила 50 тыс. руб., начисленные страховые взносы составили 16 тыс. руб., итого – 66 тыс. руб.

Договоры гражданского – правового характера с основным управленческим персоналом не заключались. Выплаты долгосрочного характера (вознаграждения, подлежащие выплате по истечению 12 месяцев после отчетной даты) отсутствуют.

3.17. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

Страновые и региональные риски:

Общество оценивает влияние внешней политики в отношении России и связанные с этим последствия на финансовое состояние и результат финансовой деятельности Общества в обозримом периоде как негативное. Общество не может оценить конкретную величину такого негативного влияния. Общество считает, что данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Финансовые риски:

Рынок жилья крайне тесно привязан к стабильным доходам населения, так как основная масса жилья продается с привлечением заемных банковских средств (оформлением ипотеки). Поэтому, любая нестабильность в экономике, сказывающаяся на снижении доходов населения, негативно может повлиять на такой сектор экономики - как продажи недвижимости. В связи с чем, для возможности сохранения рынка в строительной отрасли не исключен риск снижения ликвидности по продажам Общества.

Правовые риски:

Определенные риски возникают и по причине несовершенства судебной системы в Российской Федерации и отсутствии единой позиции у различных судебных органов по одним и тем же спорным вопросам, в том числе вопросам по налогообложению. Российское право не является прецедентным, поэтому прецеденты, созданные в ходе предыдущих судебных разбирательств, не влияют на ход рассмотрения алогичных дел в других судах.

Другие риски:

Деятельность Общества в области строительства может быть сопряжена с неблагоприятным влиянием многих факторов, включая поломку или отказ оборудования, возможные проблемы на уровне технологических процессов, трудовые споры, погодные условия и т.п. С целью снижения подобного рода рисков Общество осуществляет постоянный контроль над деятельностью подрядных организаций.

27.03.2024

Директор



Петров А.Н.

19

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

58

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	выбыло	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d

Орлова Анфиса Владиславна

02.04.24 13:59 (MSK)

Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано за период как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	

Руководитель _____
(подпись)

Петров Алексей Николаевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.



88

86

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	в том числе:	уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	в том числе:
увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

88

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2024 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-
Иное использованное основных средств	5286	-	-
(залог и др.)	5287	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Петров Алексей
Николаевич
_____ (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

80

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	На конец периода
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисления процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)		
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
В том числе:	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	
В том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	
	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Орлова Анфиса Владиславна

02.04.24 13:59 (MSK)

Оператор ЭДО ООО "Компания" Тензор
Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59edd0833c5d

Сертификат D1DA0BC65DE330000655783821D0002

21

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
В том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель _____
 (подпись)

Петров Алексей
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

32

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	Величина резерва под снижение стоимости
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости			
Запасы - всего	5400	за 2023г.	55	-	55	308 201	(59 648)	-	-	248 608	-
	5420	за 2022г.	-	-	-	55	-	X	-	55	-
В том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	10	-	10	72 008	(35 480)	-	31 002	36 558	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	10	-	-	-	10	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	12 094	(12 094)	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	12 094	(12 094)	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
МЖД №15 по ул. Промышленная	5407	за 2023г.	45	-	45	211 955	-	-	-	212 000	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	45	-	-	-	45	-
Промышленная 2 очередь	5408	за 2023г.	-	-	-	50	-	-	-	50	-
	5428	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	-	-	-	
5445	-	-	-	
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего				
в том числе:				
5446	-	-	-	



Руководитель _____
(подпись)

Петров Алексей
Николаевич
_____ (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

34

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам		
			Учтенная по условиям договора	резерв по сомнительным Долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по ссудке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
задолженность - всего	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2022г.	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2022г.	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2022г.	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	44	-	19 274	-	-	(44)	-	-	-	-	-	-	-
задолженность - всего	5530	за 2022г.	-	-	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	625	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2022г.	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	-	-	17 943	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2022г.	5532	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	44	-	706	-	-	(44)	-	-	-	-	-	-	-
за 2022г.	5533	за 2022г.	-	-	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	44	-	19 274	-	-	(44)	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2022г.	-	-	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компаниа Тензор"
Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b28f-559eddff43c5
Сертификат: D1DA0CBC55DE3FA000065578381D0002

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Орлова Анфиса Владиславна
02.04.24 13:59 (MSK)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:	5541	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5542	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5543	-	-	-	-
прочая	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Выбыло	перевод из Долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредит- ор- ской в кре- диторскую задолжен- ность
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	150	238 326	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	150	-	-	-	-	-
в том числе:	5552	за 2023г.	-	134 219	-	-	-	-	-
кредиты	5572	за 2022г.	-	4 107	-	-	-	-	-
	5553	за 2023г.	150	150	-	-	-	-	-
займы	5573	за 2022г.	-	100 000	-	-	-	-	-
	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	45 940	1 795	(424)	-	-	-
	5560	за 2023г.	102	93	8	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2022г.	-	45 895	-	-	-	-	-
в том числе:	5561	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5582	за 2022г.	-	44	1	(44)	-	-	-
	5563	за 2023г.	93	93	-	(381)	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2022г.	-	-	1 470	-	-	-	-
	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5584	за 2022г.	-	-	325	-	-	-	-
	5565	за 2023г.	8	-	8	-	-	-	-
займы	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X
	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	252	284 266	1 795	(424)	-	-	-
	5550	за 2023г.	-	243	8	-	-	-	-
Итого	5570	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

Петров Алексей
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

34

Наименование показателя	тыс.	тыс.	тыс.
Материальные затраты	5610	212 613	-
Расходы на оплату труда	5620	3 182	-
Отчисления на социальные нужды	5630	754	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 096	-
Итого по элементам	5660	218 645	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(212 005)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 640	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
(подпись)

Петров Алексей Николаевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

38

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	281	(18)	-	263



Руководитель

(подпись)

Петров Алексей
Николаевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

68

Полученные - всего				
В том числе:				
Средства должников на счетах эскроу	5801		103 797	
Выданные - всего	5810		149 946	
В том числе:				
Обязательства перед должниками	5811		149 946	



Руководитель
(подпись)

Петров Алексей
Николаевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

OK

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Петров Алексей
Николаевич _____
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

ИИ

Принята, прокуратура
Ровно, среннен
несолю НР мес
«Нюговая
«Юридическая
Юридическая
Юридическая»



**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО специализированный застройщик «Новая Жизнь 15 дом»
за 2023 год**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.....	3
2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	4
2.1. Основы составления отчетности.....	4
2.2. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета.....	5
2.3. Раскрытие информации о непрерывности деятельности.....	6
2.4. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета.....	7
3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ.....	15
3.1. Расшифровка статей 1150 «Основные средства» и 1160 «Доходные вложения в материальные ценности».....	15
3.2. Расшифровка статей 1170 и 1240 «Финансовые вложения».....	16
3.3. Расшифровка статьи 1210 «Запасы».....	16
3.4. Расшифровка статьи «Расходы будущих периодов».....	16
3.5. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность».....	126
3.6. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».....	17
3.7. Расшифровка статей 1410 и 1510 «Заемные средства».....	13
3.8. Расшифровка статей 1430 и 1540 «Оценочные обязательства».....	148
3.9. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность».....	19
3.10. Расшифровка статьи 1550 «Прочие обязательства».....	19
3.11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.....	19
3.12. Прочие доходы и расходы.....	20
3.13. Расчеты по налогу на прибыль.....	20
3.14. Информация о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах.....	21
3.15. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»	21

3.16. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».....	21
3.17. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»	23

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь 15 дом».

1.2. Сокращенное наименование общества – ООО СЗ «Новая Жизнь 15 дом».

1.3. Место нахождения Общества: 432011, Ульяновская Область, г.о. Город Ульяновск, г Ульяновск, ул Мира, дом 22, корпус 1, помещение 9

1.4. Общество зарегистрировано 02.09.2022 Управление Федеральной налоговой службы по Ульяновской области.

ИНН, КПП, ОГРН Общества: ИНН 7300007000 , КПП 730001001, ОГРН 1227300010717.

1.5. Среднесписочная численность работников Общества, 2023 год – 3 человек, численность работающих на 31.12.2022 – 1 человек, на 31.12.2022- 1 человек, на 31.12.2023 – 13 человек.

1.6. Состав участников и их доля в уставном капитале представлен в таблице 1.

Таблица 1

Состав участников и их доля в уставном капитале

№ п/п	Наименование участника	Доля в уставном капитале, %
1	Абдрахманов Дамир Ержанович	100

1.7. Уставный капитал оплачен в размере 10 тыс. руб., что составляет 100%.

1.8. Дочерних и зависимых обществ нет.

1.9. Единоличный исполнительный орган: директор Петров Алексей Николаевич.

1.10. Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера – Орлова Анфиса Владиславна.

1.11. Основной вид деятельности (ОКВЭД): 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

1.12. Информация о проведенной в 2023 году инвентаризации приведена в таблице 2.

Таблица 2

Инвентаризация имущества и обязательств, проведенная в 2023 году

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства, в т.ч.:	28.12.2023	-
- собственные	28.12.2023	-
- арендованные	28.12.2023	-
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.		-
- незавершенное строительство объектов основных средств	31.12.2023	-
Материально-производственные запасы	31.12.2023	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2023	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2023	-

1.14. Сведения об аудитор

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" 3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d

Орлова Анфиса Владиславна

02.04.24 13:59 (MSK)

Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002

Аудитор, осуществляющий аудит бухгалтерской отчетности ООО специализированный застройщик «Новая Жизнь 15 дом» по стандартам РСБУ за 2023 год - ООО "НАЛОГОВАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ" (ИНН 7705158857, ОГРН 1027739076090). ООО «НАЛОГОВАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ» является членом саморегулируемого объединения аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 12006106290.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» б/н от 13.03.2020 г,
- Приказов Общества «О внесении изменений в учетную политику для целей бухгалтерского учета» от № 1/1 13.03.2020, №2 от 13.03.2020, №4 от 31.12.2021, №5 от 31.12.2021.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2023 по 31.12.2023

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения. Изменение в 2023 году в учетную

политику не вносились.

2.3. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Обострение геополитической напряженности и конфликт, связанный с Украиной, а также экономические санкции, введенные США, Европейским союзом и другими странами в отношении многих российских государственных и коммерческих организаций, в том числе банков, отдельных секторов экономики и физических лиц, вызвали замедление экономического роста в России и существенно ограничили доступ к международным рынкам капитала.

Некоторые иностранные предприятия объявили о приостановке деятельности в России или прекращении поставок продукции в Россию. Логистические ограничения оказывали негативное влияние на объемы поставок за рубеж. Значительный рост инфляции как в России, так и в мире оказал негативное влияние на себестоимость.

Ипотека в 2023 года внесло существенное изменение условий кредитования. В 2023 году поменялись не только общие требования для банков и заемщиков, изменились и условия по большинству программ кредитования с государственной поддержкой. Некоторые ужесточены, другие вовсе перестали действовать. Руководство Общества оценивает указанные риски как значимые, но преодолимые.

В результате финансово-хозяйственной деятельности ООО СЗ «Новая Жизнь 15 дом» по итогам предшествующих и отчетного периодов получило убыток в сумме 6.233 тыс. руб. 7 639 тыс. руб. Общество поясняет, что осуществляет строительство жилых домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства, которые аккумулируются на счетах эскроу. Источником осуществления деятельности организации является проектное финансирование ПАО Сбербанк.

Следовательно, убыток за предшествующие и отчетный период возник в результате хозяйственной деятельности, направленной на получение будущего дохода.

Общество планирует покрытие убытка после ввода жилых домов в эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства.

Получение убытка за предшествующие отчетные периоды привело к снижению величины чистых активов до – 6 223 тыс. руб. Чистые активы Общества составляют величину меньшую, чем величина уставного капитала.

Руководством Общества проведена проверка способности организации продолжать непрерывно свою деятельность на срок не менее 12 последующих месяцев после отчетной даты. В результате проверки установлено, что такие факторы как прогноз превышения чистых активов над уставным капиталом, отсутствие просроченной кредиторской задолженности, конкурентные преимущества Общества на рынке, получение финансового результата от сдачи объекта строительства не вызывают значительных сомнений в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность в течении, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты. Руководство Общества не планирует прекращение деятельности. В связи с чем данная отчетность составлена с применением принципа непрерывности деятельности.

Общество прогнозирует увеличение чистых активов после ввода жилых домов в эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства.

2.4. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.4.1. Учет основных средств и капитальных вложений

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Организация приняла решение не применять ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020), но имеющих стоимость ниже 100 тыс. рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Таблица 5

Группы активов

Основные средства	Срок полезного использования БУ, мес
Сооружения	84-120
Машины и оборудования	24-120
Офисное оборудование	12-24

Организация учитывает завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты основных средств, если они удовлетворяют критерию по стоимости основных средств. В ином случае данные капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств, в отношении которых эти работы проводятся (п. 10, 24 ФСБУ 6/2020).

Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации объекта основных средств:

а) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

б) прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Понижающие (повышающие) коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Запчасти, детали и иные материалы для капитальных вложений (в т. ч. для создания основных средств, ремонтов с периодичностью более 12 месяцев, работ по модернизации, реконструкции и прочих улучшений основных средств) отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» (на отдельном субсчете 08.4 «Запасы для капитальных вложений»).

(выбор с учетом пп. «а» п. 5, п. 6 ФСБУ 26/2020, Инструкции к Плану счетов)

2.4.3. Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2002 г. № 126н.

Активы признаются в учете в качестве финансовых вложений при одновременном выполнении следующих условий:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Общества на финансовые активы и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- переход к Обществу финансовых рисков, связанных с финансовыми активами (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового актива и его покупной стоимостью в результате его продажи, обмена, отчуждения при погашении обязательств Общества, в форме увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

Финансовые вложения при первоначальном признании принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, с учетом всех расходов, непосредственно связанных с их приобретением.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под обесценение финансовых вложений при наличии условий устойчивого снижения их первоначальной стоимости. Проверка на обесценение проводится один раз в год на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, а также не являющиеся финансовыми вложениями бездоходные банковские депозиты, которые беспрепятственно могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств.

К денежным эквивалентам Общество относит следующие активы:

- депозиты до востребования;
- депозиты со сроком размещения до трех месяцев;
- бездоходные депозиты, не признаваемые финансовыми вложениями;
- краткосрочные ценные бумаги со сроком погашения до 3-х месяцев.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.4.4 Учет запасов

Учет запасов ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 180н.

Материалы, предназначенные к использованию в текущей деятельности, товары отражаются в отчетности по фактической себестоимости в сумме фактических затрат на их приобретение, заготовление, переработку, доставку и приведение в состояние, пригодное для их использования в запланированных руководством Общества целях. Списание материалов, товаров производится по средней себестоимости.

Организация признает единицей учета запасов (кроме готовой продукции и незавершенного производства) номенклатурный номер (пункт 6 ФСБУ 5/2019).

При оплате запасов недежными средствами затраты, включаемые в себестоимость запасов, определяются по справедливой стоимости передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг (в части оплаты недежными средствами). При невозможности определения справедливой стоимости передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, считается справедливая стоимость запасов. При невозможности определения справедливой стоимости передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг, приобретаемых запасов затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, считается балансовая стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг (п. 14 ФСБУ 5/2019).

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке аналогичном порядку, установленному для учета расходов по займам и кредитам (п. 13 ФСБУ 5/2019, ПБУ 15/2008).

Организация признает единицей учета готовой продукции отдельный объект (пункт 6 ФСБУ 5/2019).

К затратам на строительство жилого дома относятся прямые и косвенные расходы.

К прямым расходам относятся затраты, связанные с возведением объекта строительства и вводом его в эксплуатацию:

- строительные работы;
- приобретение оборудования;
- работы по монтажу оборудования;
- разработка технической документации;
- прочие капитальные затраты.

К косвенным расходам относятся затраты, непосредственно связанные с производством строительных работ:

- реклама объектов строительства;
- начисленные проценты по целевым кредитам и займам (по инвестиционным активам);
- охрана объекта строительства;
- заработная плата, страховые взносы с заработной платы работников, непосредственно связанных со строительством объекта;
- содержание специальной, строительной техники.

Коммерческие расходы (учтенные на счете 44 «Расходы на продажу»), связанные с реализацией готовой продукции или товаров, их упаковкой, перевозкой, рекламой, маркетингом и т.д., признаются расходом отчетного периода и отражаются обособленно по строке 2210 «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Управленческие расходы (учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы»), кроме случаев, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, признаются расходом отчетного периода и отражаются обособленно по строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Общество оценивает запасы на отчетную дату по наименьшей из следующих величин (п. 28 ФСБУ 5/2019):

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи (величина обесценения признается расходом периода, в котором создан резерв). При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, продолжает снижаться, балансовая стоимость таких запасов уменьшается до их чистой стоимости продажи путем увеличения резерва под обесценение (величина обесценения признается расходом периода, в котором увеличен резерв). В случае если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, повышается, балансовая стоимость таких запасов увеличивается до их чистой стоимости продажи путем восстановления ранее созданного резерва (но не выше их фактической себестоимости) (величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде) (п. 30, 31 ФСБУ 5/2019).

При выбытии организация оценивает запасы по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО) (п. 36 ФСБУ 5/2019).

2.4.5. Учет расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов учитываются по следующим группам:

- расходы на получение лицензии и приобретение иных так называемых «конкурентных» прав, т.е. прав, представляющих интерес одновременно и для других лиц, получить которые можно только «вместо» организации-правообладателя, например, лицензии на пользование участками недр, расходы на приобретение права на заключение договора аренды земельных участков;

Расходы будущих периодов относятся на соответствующие затратные счета равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания определяются по каждому виду расходов будущих периодов в момент их признания в бухгалтерском учете в соответствии с заключенным договором.

Срок, в течение которого будут списываться расходы будущих периодов на затратные счета, если период, к которому они относятся, невозможно определить, устанавливается на основании приказа руководителя.

2.4.6. Учет оценочных обязательств

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 г. № 167н.

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется на каждую отчетную дату по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = (((\text{ФОТ}/12/29,3/\text{N}) * (\text{N} * 28)) * 30,9\% + (\text{ФОТ}/12/29,3/\text{N}) * (\text{N} * 28)) / 12$$

где N – средняя численность сотрудников за предшествующий год

На конец отчетного года проводится инвентаризация резервов отпусков по каждому сотруднику в отдельности, расчет проводится по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \sum \text{ср.з.} * \text{N} + (\sum \text{ср.з.} * \text{N}) * 30,9\%$$

где N – остаток дней отпуска на конец отчетного периода (конец года),

\sum ср.з. – сумма среднего заработка сотрудника

После определения итоговой суммы оценочного обязательства по результатам инвентаризации по всем сотрудникам в целом производится доначисление разницы суммы оценочного обязательства на конец отчетного периода.

Сумма оценочного обязательства по итогам инвентаризации на конец отчетного периода является итоговой суммой оценочного обязательства на конец отчетного периода.

В случае если на дату определения оценочного обязательства величина оценочного обязательства в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам, отраженная по кредиту соответствующего субсчета счета 96 «Резервы предстоящих расходов», меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной выше формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на дату определения оценочного обязательства величина оценочного обязательства в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам, отраженная по кредиту соответствующего субсчета счета 96, больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной выше формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

Начисление отпускных, компенсаций за неиспользованные отпуска работникам, а также начисление взносов во внебюджетные фонды с этих выплат производятся за счет оценочного обязательства, а при его недостаточности начисленные суммы относятся на расходы по обычным видам деятельности.

В Бухгалтерском балансе Общества оценочные обязательства отражаются по строке 1540.

Под условными обязательствами и условными активами Общество понимало обязательства и активы, возникающие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

К условным обязательствам относились также существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения признания оценочного обязательства («вероятность уменьшения экономических выгод» и (или) «обоснование величины обязательства»)

Условные обязательства и условные активы, информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

2.4.7. Учет оценочных резервов

При наличии соответствующих признаков Общество формирует и отражает в отчетности:

- резерв под обесценение запасов;
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение финансовых вложений

2.4.8. Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности являются – доходы от продажи собственного жилого недвижимого имущества

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей, в т.ч. экспортных таможенных пошлин.

Коммерческие расходы (учтенные на счете 44 «Расходы на продажу»), связанные с реализацией готовой продукции или товаров, их упаковкой, перевозкой, рекламой, маркетингом и т.д., признаются расходом отчетного периода и отражаются обособленно по строке 2210 «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Управленческие расходы (учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы»), кроме случаев, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, признаются расходом отчетного периода и отражаются обособленно по строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Прочие доходы отражены в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам, в случаях, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения организации, и соответствующие правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение.

Расчеты по налогу на имущество ведутся на счете 91.02 «Прочие расходы».

2.4.9. События после отчетной даты

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;
- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 10 %.

2.4.10. Условные факты хозяйственной деятельности

Существенность последствий условного факта определяется Обществом, исходя из общих требований к бухгалтерской отчетности, как сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 10%.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

3.1. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»

Информация о наличии и движении запасов представлена в таблицах 4.1 – 4.2 табличной части настоящих пояснений.

Проверка на обесценение запасов произведена, оснований для начисления резерва не установлено, резерв не создавался.

3.2. Расшифровка статьи «Расходы будущих периодов»

Расходы будущих периодов отражены по строке 1260 баланса. Расшифровка расходов Общества, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном периоде на счет прибылей и убытков (расходы будущих периодов), приведена в таблице 5.

таблица 5

Краткосрочные расходы будущих периодов

(тыс. руб.)

Вид расходов будущих периодов	Остаток на отчетную дату		
	На 31.12.2021	На 31.12.2022	На 31.12.2023
Операционная система Windows	-	-	28
ИТОГО	-	-	28

3.3. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность»

Задолженность покупателей и заказчиков (дольщиков) определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Общество формирует резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, возникшей при расчетах за продукцию, товары, работы, услуги. Величина резерва по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому сомнительному долгу. Списание безнадежной задолженности производится за счет резерва по сомнительным долгам, в сумме созданного по данной задолженности резерва. Списание безнадежной задолженности в сумме, превышающей созданный по ней резерв, отражается в составе прочих расходов. Расчет величины резерва по сомнительным долгам производится на 31 декабря отчетного года.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг. Резерв создается при наличии следующих обстоятельств:

- сроки исполнения обязательства должником нарушены;
- обеспечение долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и

тому подобным отсутствует.

Резервы по сомнительным долгам создаются в следующих размерах.

Таблица 10

Период просрочки исполнения обязательства должником	Размер резерва, %
Менее 45 дней	0
От 45 до 90 дней	50
Более 90 дней	100

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, резерв по сомнительным долгам создается в размере 100 % независимо от периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем.

Просроченной дебиторской задолженности Общество в 2023 году не имело. Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2023 г. равен нулю, на 31.12.2022 г. равен нулю.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в таблицах 5.1 – 5.2 табличной части настоящих пояснений.

3.6. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются:

Таблица 11, тыс. руб.

Наименование показателей	на 31.12.21	на 31.12.22	на 31.12.23
Расчетные счета	-	51	1099
Касса	-	-	-
Депозиты	-	-	-
ИТОГО (стр. 1250 Бухгалтерского баланса)	-	51	1099
<i>Взаимовязка с показателями Отчета о движении денежных средств:</i>			
Остаток на начало года (стр. 4450)	-	-	51
Остаток на конец года (стр. 4500)	-	51	1099
Влияние изменений курса иностранной валюты к рублю (стр. 4490)	-	-	-

У Общества отсутствуют суммы денежных средств, недоступных для использования самой организацией на отчетную дату (открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета).

3.7. Расшифровка статей 1410 и 1510 «Заемные средства»

Информация о действующих займах и кредитах организации в 2022-2023 году:

Таблица 12

(тыс. руб.)

Вид обязательства	Балансовая стоимость на 31.12.2022 г.	Получено/ начислено	Погашено	Балансовая стоимость на 31.12.2023 г.	Диапазон ставок по договорам, %
-------------------	---------------------------------------	---------------------	----------	---------------------------------------	---------------------------------

Долгосрочные займы и кредиты (срок погашения свыше 1 года), в т. ч.	158	140 121	(381)	139 898	0,01-30
<i>основной долг</i>	150	138 326	(0)	138 476	х
<i>проценты</i>	8	1795	(381)	1 422	х

Информация о действующих займах и кредитах организации в 2021-2022 году:

Таблица 13

(тыс. руб.)

Вид обязательства	Балансовая стоимость на 31.12.2021 г.	Получено/ начислено	Погашено	Балансовая стоимость на 31.12.2022г.	Диапазон ставок по договорам, %
Долгосрочные займы и кредиты (срок погашения свыше 1 года), в т. ч.	0	0	0	158	0,01-30
<i>основной долг</i>	0	0	0	150	х
<i>проценты</i>	0	0	0	8	х

3.8. Расшифровка статей 1430 и 1540 «Оценочные обязательства»

Информация о наличии и движении оценочных обязательств представлена в таблице 7 табличной части настоящих пояснений.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Таблица 14

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	да
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	нет
Предъявлен иск к поставщику	да
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	да
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	нет
Обеспечения под собственные обязательства	нет
Риски неисполнения обязательств	нет
Иные факты	нет

3.9. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность»

Кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками).

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в таблицах 5.3 – 5.4 табличной части настоящих пояснений.

Просроченной кредиторской задолженности Общество в 2023 году не имело.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" 14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d

Орлова Анфиса Владиславна

02.04.24 13:59 (MSK)

Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002

3.10. Расшифровка статьи 1550 «Прочие обязательства»

Информация о наличии и движении прочих обязательств представлена в таблицах 5.3 табличной части настоящих пояснений. На конец 2023 года имеется задолженность за земельный участок с кад. №73:24:031016:3356

3.11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Согласно учетной политике выручка от продажи товаров, работ, услуг признается по мере перехода права собственности и предъявления расчетных документов, а по деятельности заказчика-застройщика выручка отражается в соответствии с ценой, отраженной в договоре долевого участия после завершения всех работ, связанных со строительством многоквартирного дома (иного объекта недвижимости), на дату подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства с дольщиком по завершении выполнения работы в целом (п. п. 12, 13 ПБУ 9/99).

Себестоимость продаж отражается по мере признания выручки.

Выручка и себестоимость по видам деятельности

Таблица 15
(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование деятельности	2023 год		2022год	
		выручка	себестоимость	выручка	себестоимость
1.	Выручка по основному виду деятельности «Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества»	-	-	-	-

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в таблице 6 табличной части настоящих пояснений.

Таблица 16

Затраты на производство

(тыс.руб.)

Наименование показателя	2023 год	2022 год
Материальные затраты	212 613	-
Расходы на оплату труда	3 182	-
Отчисления на социальные нужды	754	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	2096	-
Итого по элементам	218645	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	(212 005)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 640	-

3.12. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах:

Таблица 17

Наименование показателя	2023	2022
1	2	0
Прочие доходы	521	0
Госпошлина	0	0

Излишки при инвентаризации	0	0
Продажа бетона	0	0
Продажа ТМЦ	521	0
Реализация прочего имущества	0	0
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	0	0
Штрафы пени и неустойки по ЛПУ	0	0
Резерв предстоящих расходов по строительству	-	0
Проценты к получению	0	0

Информация о прочих расходах:

Таблица 18

Наименование показателя	2023	2022
1	2	3
Прочие расходы, всего	1 192	103
Реализация прочего имущества	-	-
Госпошлина	6	1
Спонсорская помощь	-	-
Продажа ТМЦ	476	-
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	52	-
Прочие внереализационные доходы (расходы)	62	-
Доходы/расходы на услуги банков	42	6
Налоги и сборы	386	93
Прочие расходы	6	-
Расходы по онлайн-регистрации	143	-
Услуги нотариуса	18	3
Списание выделенного НДС на прочие расходы	1	-
Проценты к уплате	328	8

3.13. Расчеты по налогу на прибыль

Текущий налог определяется по данным налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

Текущий налог на прибыль соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

Таблица 19

Наименование показателя	2023	2022
1. Прибыль (убыток) до налогообложения	(7 639)	(111)
2. Ставка налога на прибыль, %	20	20
3. Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(1 528)	(22)
4. Постоянный налоговый расход (доход)	11	22
5. Доход (расход) по налогу на прибыль	(1517)	-
6. Отложенный налог на прибыль, в том числе:	1 517	
<i>с возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде</i>	-	
<i>с изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок</i>	-	-
<i>с признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах</i>	-	-
7. Прочее	-	-
8. Текущий налог на прибыль	0	0

3.14. Информация о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах

3.14.1. Обеспечения полученные

В составе «обеспечения обязательств и платежей полученные» отражены средства дольщиков, размещенные на эскроу счетах, в составе «обеспечения обязательств и платежей выданные» отражены обязательства Застройщика по зарегистрированным ДДУ.

Информация о выданных и полученных обеспечениях отражена в таблице 8. Обеспечения обязательств.

3.15. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания годовой бухгалтерской отчетности нет.

3.16. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрывается следующая информация:

Лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица является директор – Петров Алексей Николаевич.

Абдрахманов Дамир Ержанович является аффилированным лицом для Общества, так как является собственником Общества. Он же бенефициарный владелец в размере 100 процентов.

Связанными сторонами Общества являются:

- основные участники,
- органы управления,
- лица, принадлежащих к той группе лиц, к которой принадлежит общество

Таблица 20

Наименование связанной стороны	Характер отношений
Абдрахманов Дамир Ержанович, ИП Абдрахманов Дамир Ержанович	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества, директор
ООО СЗ «Шаболовский»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества, директор
ООО СЗ «Новая Жизнь»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО «УК «Торговый центр»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО СЗ «Новая Жизнь-Львовская»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО СЗ «Новая Жизнь 15 дом»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО СЗ «Новая Жизнь-Ройка»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО «УМ-1»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО «Нижегородская Корпорация»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО «УМ-2»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО «РУСКА-недвижимость»	Лицо, владеющее 55% уставного капитала общества
ООО «Радуга»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО «Нижегородская Корпорация»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО "Интеграл +"	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества
ООО СЗ «Новая Жизнь-Владимир»	Лицо, владеющее 100% уставного капитала общества

Информация по незавершенным операциям со связанными сторонами

Таблица 21

Виды задолженности	2022 г.	2023 г.
Дебиторская задолженность и авансы выданные	-	625
- участники	-	-
- дочерних хозяйственных обществ	-	-
- других связанных сторон	-	625
Резерв по сомнительным долгам	-	-
Кредиторская задолженность	-	105 951
- участники	-	100 052
- дочерних хозяйственных обществ	-	-
- других связанных сторон	-	5 898
Задолженность по выданным займам	-	-
- участники	-	-
- дочерних хозяйственных обществ	-	-
- других связанных сторон	-	-
Задолженность по кредитам и займам	-	4590
- участники	-	4590
- дочерних хозяйственных обществ	-	-
- других связанных сторон	-	-

Виды операций	2023 г.	2022 г.
Продажа товаров, работ, услуг	6 523	0
- участники		
- дочерних хозяйственных обществ		
- других связанных сторон	6 523	
Приобретение товаров, работ, услуг	100 625	
- участники	100 000	
- дочерних хозяйственных обществ		
- других связанных сторон	625	
Аренда имущества у связанных сторон		
- участники		
- дочерних хозяйственных обществ		
- других связанных сторон		
Финансовые операции, включая займы - полученные от связанных сторон	4 107	
- участники	4 107	
- дочерних хозяйственных обществ		
- других связанных сторон		
Финансовые операции, включая займы – выданные связанным сторонам		
- участники		
- дочерних хозяйственных обществ		
- других связанных сторон, всего, в том числе:		
займы выданные		
проценты по выданным займам		

В 2023 г. сумма краткосрочных (подлежащих выплате в течение отчетного периода) расходов управленческому персоналу, занятому на условиях не полного рабочего дня,

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" 18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d

Орлова Анфиса Владиславна

02.04.24 13:59 (MSK)

Сертификат 01DA0CBC65DE3FA000065578381D0002

(вознаграждений: начисленная заработная плата, отпускные, иные платежи, в т. ч. сумма НДФЛ,) составила 50 тыс. руб., начисленные страховые взносы составили 16 тыс. руб., итого – 66 тыс. руб.

Договоры гражданского – правового характера с основным управленческим персоналом не заключались. Выплаты долгосрочного характера (вознаграждения, подлежащие выплате по истечению 12 месяцев после отчетной даты) отсутствуют.

3.17. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

Страновые и региональные риски:

Общество оценивает влияние внешней политики в отношении России и связанные с этим последствия на финансовое состояние и результат финансовой деятельности Общества в обозримом периоде как негативное. Общество не может оценить конкретную величину такого негативного влияния. Общество считает, что данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Финансовые риски:

Рынок жилья крайне тесно привязан к стабильным доходам населения, так как основная масса жилья продается с привлечением заемных банковских средств (оформлением ипотеки). Поэтому, любая нестабильность в экономике, сказывающаяся на снижение доходов населения, негативно может повлиять на такой сектор экономики - как продажи недвижимости. В связи с чем, для возможности сохранения рынка в строительной отрасли не исключен риск снижения ликвидности по продажам Общества.

Правовые риски:

Определенные риски возникают и по причине несовершенства судебной системы в Российской Федерации и отсутствию единой позиции у различных судебных органов по одним и тем же спорным вопросам, в том числе вопросам по налогообложению. Российское право не является прецедентным, поэтому прецеденты, созданные в ходе предыдущих судебных разбирательств, не влияют на ход рассмотрения алогичных дел в других судах.

Другие риски:

Деятельность Общества в области строительства может быть сопряжена с неблагоприятным влиянием многих факторов, включая поломку или отказ оборудования, возможные проблемы на уровне технологических процессов, трудовые споры, погодные условия и т.п. С целью снижения подобного рода рисков Общество осуществляет постоянный контроль над деятельностью подрядных организаций.

27.03.2024

Директор

Петров А.Н.

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **02.04.2024** в **13.59.58** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNPZ_7300_7300_7300007000730001001_68765e95-da6c-4eab-9325-bc0bc99490c6_20240402_d1224abb-e783-497f-bfee-7068e5533adc,

NO_VUNAZ_7300_7300_7300007000730001001_68765e95-da6c-4eab-9325-bc0bc99490c6_20240402_22300ba3-4004-47ed-b19c-5eaa623881ed,

ON_DOV_7300_7300_7300007000730001001_20240329_8D7E35E0-D317-41A2-9301-BA99F76BDDF1,
NO_VUNOTSCH_7300_7300_7300007000730001001_20240402_6a7ae478-cf03-4fbc-aefe-10c5a3c5fc25

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

СЗ "Новая Жизнь 15 ДОМ", ООО, 7300007000/730001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE1119308953

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Управление ФНС России по Ульяновской области (код 7300)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7300

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Общество с ограниченной
ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15
ДОМ",

7300007000/730001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган УФНС России по Ульяновской области (код 7300) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15 ДОМ", 7300007000/730001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **02.04.2024** в **13.59.58** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , корректирующий (3) , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUNOTCH_7300_7300_7300007000730001001_20240402_6a7ae
478-cf03-4fbc-aefe-10c5a3c5fc25**

(наименование файла)

в налоговый орган

УФНС России по Ульяновской области (код 7300)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **02.04.2024** и принята налоговым органом **02.04.2024**,
регистрационный номер **0000000002126146677**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15 ДОМ",
7300007000/ 730001001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7300 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)
ООО СЗ "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15 ДОМ", 7300007000/ 730001001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, корректирующий (3), за 12 месяцев, квартальный,
2023 год**,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле
**NO_VUNOTCH_7300_7300_7300007000730001001_20240402_6a7ae
478-cf03-4fbc-aefe-10c5a3c5fc25**
(наименование файла)
не содержится ошибок (противоречий).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, 7300

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: dba26d12-5b7f-415a-b2df-c59eddf43c5d

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Апсалямов Газинур Хазиевич,
Руководитель

02.04.24 16:01
(MSK)

Сертификат 00DF0B684A1CBB631014F4655A31E2D69E

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **02.04.2024** в **14.00.33** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUNPZ_7300_7300_7300007000730001001_68765e95-da6c-4eab-9325-bc0bc99490c6_20240402_d1224abb-e783-497f-bfee-7068e5533adc

NO_VUNAZ_7300_7300_7300007000730001001_68765e95-da6c-4eab-9325-bc0bc99490c6_20240402_22300ba3-4004-47ed-b19c-5eaa623881ed

ON_DOV_7300_7300_7300007000730001001_20240329_8D7E35E0-D317-41A2-9301-BA99F76BDDF1

NO_VUNOTCH_7300_7300_7300007000730001001_20240402_6a7ae478-cf03-4fbc-aefe-10c5a3c5fc25

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СЗ "НОВАЯ ЖИЗНЬ 15 ДОМ", 7300007000/730001001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE1119308953

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 7300

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7300

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))