

ООО ИПК «БЭСТ-Регион»

432071 г. Ульяновск, ул. К. Маркса, 22, тел. 8 (8422) 42-15-53, 44-65-01
ИНН/КПП 7325054876/732501001
ОГРН 1057325049418

Свидетельства об аккредитации RA.RU.610830 от 01.09.2015 года
RA.RU.610853 от 22.10.2015 года

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО ИПК «БЭСТ-Регион»



Евстафьев Г.В.
2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	3	-	2	-	1	-	1	-	0	0	4	7	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными объектами социального и/или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, расположенные по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, Кадастровые номера земельных участков 73:24:031016:4949 (4950, 4951, 4952, 4953, 3356).

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Инженерные изыскания

Раздел 1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от года 01.06.2018 года
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы документации № 33/Р от 08.06.2018 года.

1.1. Перечень представленных документов

- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
- Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям (положениям):

- Федеральный закон РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ «Градостроительный кодекс»;
- Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции капитального строительства»;
- ГОСТ 25100—2011 «Грунты. Классификация»;
- СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроено пристроенными объектами социального и/или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения.

Адрес объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровые номера 73:24:031016:4949(4950, 4951,4952,4953,3356)».

Источник финансирования: собственные средства.

1.5. Основания для выполнения инженерных изысканий

Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий

- Технические задания на производство инженерно-геологических, инженерно-геодезических работ, утвержденные Кудачковым А.Г. и согласованное с руководителем заказчика.

1.6. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

По виду строительства – новое капитальное строительство

Функциональный тип здания - Многоквартирные жилые дома со встроено пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и

обслуживания населения. В планировочном решении дома выполнены согласно технического задания, представленного заказчиком.

- Уровень ответственности II (нормальный)
- Степень огнестойкости - I
- Класс конструктивной пожароопасности – С0

Площадь участка — 56057 м²

1.7. Идентификационные сведения о лицах осуществивших подготовку инженерных изысканий

На выполнение инженерно-геологических, инженерно-геодезических изысканий общество с ограниченной ответственностью «ООО «Геопроект» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0260-01/И-038 от 24.01.2014 года. Выписка из реестра членов СР-И-038-25122012 от 19.10.2018 г.

Юридический адрес: 432018; РФ Ульяновская обл, г.Ульяновск ул.Хваткова, д. 11.
Генеральный директор: Кудakov А.Г.

1.8. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике, застройщике

Заявитель, Заказчик, Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь Недвижимость»

Адрес: 432042, г. Ульяновск, ул. Герасимова, д.10 М.

Руководитель - П.В. Ховрин (тел. (88422) 58-45-46).

2. Описание рассмотренной документации

2.1. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

- инженерно-геологические
- инженерно-геодезические

2.2. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие).

Площадка изысканий расположена в Засвияжском районе г. Ульяновска и ограничена контурами улиц: Невского, Шолмова, Стасова и Автозаводской. Климат района работ умеренно-континентальный и характеризуется преобладанием ясных, малооблачных дней в теплое время года, холодной зимой, жарким летом и большой изменчивостью осадков во времени и пространстве.

Согласно СП 131.13330 (СНиП 23-01-99**) «Строительная климатология» (г. Ульяновск) участок относится к климатическому подрайону для строительства – II В.

Согласно СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) «Нагрузки и воздействия» район изысканий характеризуется как:

- снеговой район (по весу снегового покрова) – IV. Нормативное значение веса снегового покрова S_q на 1 м² горизонтальной поверхности земли 2,4(240) кПа, (кгс/см²);

- ветровой район (по давлению ветра) – II. Нормативное значение ветрового давления $W_0=0,30(30)$ кПа, (кгс/см²);

- гололедный район – III. Величина стенки гололеда над поверхностью земли составляет не менее 10мм.

Площадка расположена на левобережной пойме р.Свияга.

Рельеф площадки искусственный (насыпной). Абсолютные отметки поверхности рельефа на момент изысканий составляют 97,2 – 106,2 м.

Речная сеть Засвияжского района представлена реками Свяга и Сельдь. Сельдь впадает в р. Свяга, протекающую непосредственно вблизи участка изысканий, образующую множество погребенных и засыпанных насыпными грунтами русел и карманов. Расстояние объекта до р.Свяга не более 400 м.

Рельеф площадки изысканий антропогенный, изрытый, искусственно спланированный в период жилищной застройкой Засвияжского района многоэтажными домами. Естественный уклон не прослеживается. Абсолютные отметки поверхности на площадке составляют 108,50 – 97,00 м. Региональный уклон поверхности рельефа значительный.

Исследуемый участок находится на расстоянии около 253 м западнее р. Свяга. Меженный уровень воды в реке на абсолютной отметке ~ 94 м. Во время весеннего половодья максимальный уровень воды в реке на 1 – 3 выше р. Свяга, меандрируя, протекает с юга на север.

Растительность на участке работ представлена кустарниками и травяной растительностью. По границам участка растут деревья различной высоты.

Территория района характеризуется умеренно континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой, где проявляется еще значительное влияние со стороны Атлантического океана, обеспечивающее большую часть осадков. Средние годовые температуры в зависимости от рельефа, облачности и высоты места изменяются по территории незначительно, от 3 до 4° выше нуля. Самым теплым месяцем является июль, со средними месячными температурами 19 - 20° тепла; наиболее холодный месяц - январь, с температурами около 13° ниже нуля. Период с положительными среднемесячными температурами длится с апреля по октябрь; с ноября по март наблюдаются отрицательные температуры. Абсолютный минимум падает на январь и составляет 43 - 48° ниже нуля; абсолютный максимум летом достигает 38 - 41° выше нуля.

Таким образом, средняя годовая амплитуда температуры равна 33 - 34°C, абсолютная амплитуда температуры более 80° (Природные условия Ульяновской области, 1978).

Безморозный период продолжается 120-125 дней, а период со среднесуточной температурой выше +10°C длится 135 дней. Сумма интенсивных среднесуточных температур выше +10°C составляет 225 дней. Весной заморозки в среднем прекращаются 9 мая, осенью начинаются 29 сентября. Количество солнечных дней в году составляет 71%. Большая часть осадков выпадает в теплый период года с апреля до октября. Годовая сумма их составляет 320-390 мм, из них 250 мм выпадает в вегетационный период.

Устойчивый снеговой покров ложится в ноябре (17-26), а начало таяния снега наблюдается в начале апреля. Наибольшая высота снежного покрова 42 см, а глубина промерзания почвы, по средним многолетним данным, 80-90 см. Баланс влаги в системе осадки – испаряемость слабо отрицательный.

Территория съемки с нормальными показателями радиационной активности, геоморфологические данные на участок работ отсутствуют, заболоченности нет. Других опасных природных и техноприродных процессов не имеется.

В геологическом строении площадки изысканий до глубины 25,0 м принимают участие нижнемеловые аптские глины (K_{1a}), среднечетвертичные аллювиальные отложения (aQ_{II}) и современнечетвертичные аллювиальные отложения (aQ_{IV}) перекрытые с поверхности современными техногенными (tQ_{IV}) образованиями.

В соответствии с тектоническими условиями площадка изысканий расположена в пределах Ульяновско-Саратовского прогиба (синеклиза), вытянутого в меридиональном направлении. Синеклиза закончила формирование к началу неогена. Наиболее сильные движения были в начале кайнозойской эры, когда полностью сформировались тектонические структуры Ульяновской области. Тогда же произошло общее поднятие территории. Очень медленные движения земной коры происходили и в более поздние

периоды. Они наблюдаются и в настоящее время. Таким образом, Правобережье Ульяновской области по тектоническим условиям расположено в северо-восточной части Ульяновско-Саратовской синеклизы, которая осложнена более мелкими структурами, объединяющимися в три зоны: Борлинскую, Свияжскую и Карсунскую.

Расчетная сейсмическая интенсивность для площадки изысканий составляет (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81*»): 6 баллов (по шкале MSK-64) на основе карты ОСР-2015-В (для зданий высотой более 16 этажей (письмо Госстроя России АШ-1382/9 от 23.03.2001 г.)) при степени сейсмической опасности В (5%) в течение 50 лет.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (СП 14.13330.2018 (СНиП 11-7-81*). Таблица 1).

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием постоянного водоносного горизонта подземных вод грунтового типа. Грунтовые (безнапорные) воды залегают на глубине 0,5 – 7,9 м, что соответствует абсолютным отметкам 98,35 – 96,60 м. Водовмещающими грунтами являются среднечетвертичные пески (ИГЭ 4, 4а, 5 и 6), современнечетвертичные глины (ИГЭ 3а), а также насыпные грунты (ИГЭ 1). Водоупором являются нижнемеловые аптские глины, залегающие на глубинах 15,5 – 24,2 м (абс. отметки 80,80-82,50 м). Мощность водоносного горизонта составляет 15,1 – 16,4 м.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, подтока грунтовых вод с северо-запада, и, частично, за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Уклон грунтовых вод на юго-восток в сторону долины реки Свияга, где и происходит их разгрузка. Грунтовые воды тесно взаимосвязаны с сезонным режимом р. Свияга. Максимальный уровень воды в период весеннего половодья р. Свияга при 1% обеспеченности составляет 100,05 м [11].

Уровень грунтовых вод, зафиксированный на период изысканий, следует считать близким к среднему. Грунтовые воды слабоагрессивные к бетонам марки W₄, по водородному показателю (рН) и неагрессивные к бетонам марки W₆₋₂₀, по водонепроницаемости по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108, неагрессивные к шлакопортландцементом по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 и сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266, неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и при периодическом смачивании, а также среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

Грунтовые воды обладают (Таблицы 3 и 5 ГОСТ 9.602-2005):

- средней коррозионной агрессивностью к свинцовой оболочке кабеля;
- высокой коррозионной агрессивностью к алюминиевой оболочке кабеля.

Грунтовая среда ниже уровня грунтовых вод среднеагрессивная к металлическим конструкциям из углеродистой стали (Таблица X.5 СП 28.13330.2012).

К специфическим грунтам относятся насыпные грунты (ИГЭ 1) и глины сильнозоторфованные (ИГЭ 3а).

Поскольку насыпные грунты неоднородные, сильно и неравномерно сжимаемые, и служить основанием фундаментов не могут, то подлежат полной проходке.

По характеру залегания глины (ИГЭ 3а) относятся к открытым (залегающие с поверхности) – схема II и искусственно погребенным (перекрытые искусственно сформированными отложениями – дома 7, 11, 15), (п.п. 6.4.2-6.4.4, рисунок 6.8, СП 22.13330.2011).

Мощность сжимаемой толщины глин (ИГЭ 3а) составляет от 1,7 до 3,4 м.

Содержание органических веществ I_г для глин (ИГЭ 3а) – 0,46 д.е.

К опасным геологическим явлениям следует отнести подтопленность площадки грунтовыми водами. Другие опасные геологические процессы и явления, такие как карст, оползни и пр. на участке отсутствуют.

По степени морозной пучинистости глины (ИГЭ 3а), залегающие в зоне сезонного промерзания, при природной влажности – чрезмернопучинистые ($\epsilon_{fn} > 10$ [12], Таблица Б.27. ГОСТ 25100-2011).

Не допускать замачивания и промораживания грунтов основания в период строительства и эксплуатации сооружения. Измеренные разности потенциалов (Приложение 2.10) изменялись во времени по знаку и величине, что указывает на присутствие в земле блуждающих токов на период изысканий.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

В ходе изысканий на площадке были пробурены 47 скважин, глубиной по 25,0 м, общим метражом 1175,0 п.м. Из скважин были отобраны пробы грунта (20 проб ненарушенной структуры, 181 образец грунта и 3 пробы грунта для определения агрессивной составляющей к строительным конструкциям) для лабораторных исследований, с целью получения их физико-механических характеристик и коррозионной активности грунтов. Проб грунтовых вод отобрано 5. Статическое зондирование грунтов произведено в 80 точках.

Инженерно-геодезические изыскания

Изыскания выполнялись с целью получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных) и других элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории и обоснования проектирования строительства.

Задачи, и основные исходные данные для производства инженерно-геодезических изысканий, требования к точности работ, надежности и достоверности, а также полноте представляемых топогеодезических материалов и данных в составе технического отчета установлены в техническом задании, согласованном Подрядчиком в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и в случае необходимости могут уточняться и детализироваться при определении состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В ходе инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие виды и наименования работ:

1. Топографическая съемка застроенной и незастроенной территории масштаба 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.
2. Съемка подземных и надземных сооружений и коммуникаций, находящихся на территории объекта изысканий, масштаба 1:500.
3. Получение графического оригинала плана масштаба 1:500 на бумажной основе.
4. Создание цифровой (электронной) модели плана масштаба 1:500.

Работы проводились в соответствии с требованиями технического задания, утвержденного Заказчиком, действующих инструкций и НТД:

- Инструкцией по топографо-геодезическому и навигационному обеспечению геологоразведочных работ (приказ МПР РФ № 249 от «30» ноября 1998 г.);
- СП 47.13330.2012 (Инженерные изыскания для строительства);
- СП 11-104-97 (Инженерно-геодезические изыскания для строительства);
- ГКИНП 02-033-82 (Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 от «01» января 1983 г.);
- руководства по топографическим съемкам в М 1:500-1:5000. Планово-высотные сети, Москва, издание 1976 года;
- условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, утв. ГУГК СССР 25.11.1986 г.;
- правилами по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ - 88).

Масштаб съемки и сечение рельефа приняты в соответствии с требованиями технического задания, утвержденного Заказчиком и требованиями СП 47.13330.2012 (Инженерные изыскания для строительства).

В соответствие с техническим заданием и программой организации и производства инженерных изысканий топографическая съемка выполнена в системе координат - МСК-73 и системе высот – Балтийской 1977 года, площадь съемки 12,0 га (границы участка показаны на графическом приложении к техническому заданию).

Инженерно - геодезические изыскания и камеральная обработка выполнялись в декабре 2018 года топографо-геодезическим отделом ООО «Геопроект» специалистами: Алимовым А. К. и Сазоновым А. В., под общим руководством Руководителя отдела Кудачковым А. Г.

Продолжительность благоприятного периода для производства работ составляет 6 месяцев. Участок работ II категории сложности.

До начала выполнения полевых топографо-геодезических работ (в ходе проведения рекогносцировки) на объекте был произведен сбор данных топографо-геодезической изученности, на основании которого выполнено обследование пунктов Государственной опорной геодезической сети в районе.

Предоставление в пользование материалов и данных фонда, осуществляется на основании разрешений, выдаваемых органами государственного геодезического надзора, в соответствии с ГКИНП (ГНТА)-17-267-02.

При обследовании на местности найдены в сохранности и признаны годными к работе пункты Государственной геодезической сети: **2512, 2814**, использованные в плано-высотной привязке точек опорного обоснования.

Состав и объемы выполненных полевых и камеральных работ.

№ № п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ
<i>Полевые</i>			
1	Обследование пунктов ГГС.	пункт	2
2	Создание плано-высотной опорной сети.	знак	8
3	Съемка территории и принадлежащих площадок.	га	9,7
<i>Камеральные</i>			
4	Сбор исходных данных, разработка методики выполнения работ на участке изысканий, получение картографических материалов.		
5	Вычисление координат плано-высотного съемного обоснования.	знак	8
6	Создание цифровой модели местности в программном комплексе CREDO DAT 3.1.	га	12,0
7	Обработка цифровой модели и составление инженерно-топографического плана участка изысканий в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м с ZWCAD 2011 Professional.	га	
8	Составление отчета	экз.	4
9	Формирование каталога координат и высот опорной геодезической сети.		

На участке выполнения работ плано-высотное съемочное обоснование создано методом проложения тахеометрического хода от пунктов ГГС. Топографическая съемка выполнена методами горизонтальной и вертикальной (высотной) съемки незастроенной территории.

Инженерно-топографический план участка в М 1:500 составлен в системе координат МСК-73 и системе высот – Балтийской 1977 года.

При создании плано-высотного съемочного обоснования, а также координировании углов зданий и сооружений и измерении углов и длин линий в тахеометрических ходах использовался прибор:

- электронный тахеометр SOKKIA CX-105, заводской номер BF 1680 (свидетельство о поверке от «30» марта 2018 года № АПМ 0164845).

Плотность пунктов съёмочного обоснования позволяет проводить работы по проложению тахеометрических ходов, отвечающих техническим требованиям ГКИНП 02-033-82.

Для получения топографического плана на местности выполнена тахеометрическая съёмка, электронным тахеометром SOKKIA CX-105, заводской номер BF 1680 (свидетельство о поверке от «30» марта 2018 года № АПМ 0164845) ситуации и рельефа в масштабе 1: 500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м с точек съёмочного обоснования, закрепленных на местности металлическими кольями длиной 0,5 – 0,7 м, диаметром 32 мм,. Создание опорной геодезической сети со знаками долговременного закрепления не предусмотрено техническим заданием на производство комплексных инженерных изысканий.

Объектами съёмки участка работ являлись: рельеф местности, существующие здания с прилегающей территорией, дороги, растительность, подземные и наземные сооружения и коммуникации.

Пикеты при съёмке набирались на всех характерных точках контуров и поверхности. Общая площадь съёмки составила 9,7 га.

Масштаб и высота сечения рельефа топографической съёмки, выполняемой при инженерно-геодезических изысканиях установлены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 (приложения Б и В).

Камеральная и математическая обработка результатов измерений, подготовка и оформление технического отчета выполняется на компьютере с использованием пакета программ Credo_DAT 3.1., AutoCAD 2013, Microsoft Office Home and Business 2010.

План местности составлен в электронном виде с использованием вышеуказанных программ и на бумаге, вычерчен в условных знаках для топографических планов масштабов 1:5000 - 1:500, издания 1989 года, с отображением ситуации и рельефа.

Точность цифрового инженерно-топографического плана не ниже точности инженерно-топографического плана в графическом виде соответствующего масштаба. Информация цифрового инженерно-топографического плана соответствует действующим условным знакам для топографических планов (п. 5.8 СП 47.13330.2012).

На участке изысканий, инженерные коммуникации представлены: подземным газопроводом, бытовой и ливневой канализациями, электрокабелем низкого напряжения. Съёмка подземных и надземных сооружений и коммуникаций произведена с учетом требований пунктов 5.7 - 5.10, 5.12 СП 47.13330.2012. Выходы инженерных коммуникаций на поверхность заливированы.

Обнаруженные при съёмке участка трубопроводов и кабелей определялись с помощью трубокабелеискателя CAT&Genny 3+ (Локатор - 10/С 331 RU-54 Генератор - 10/G 3-RU-49) (пункт 5.176. СП 11-104-97) и по исполнительной документации эксплуатирующих организаций. Полнота и правильность нанесения подземных и надземных инженерных коммуникаций согласована с ответственными с коммунально-эксплуатационными службами, органами местного самоуправления и службами Заказчика.

Все существующие подземные и надземные инженерные коммуникации нанесены на топографический план масштаба 1:500 участка изысканий.

В соответствии с ОСТ 24.001.23 метрологическое обеспечение производства работ - это комплекс организационно-технических мероприятий, способствующих повышению качества, надёжности и долговечности выпускаемой продукции путём обеспечения готовности измерительной техники к измерениям и испытаниям с необходимой точностью и достоверностью.

Все топографо-геодезические работы выполнены проверенными и прокомпарированными инструментами и приборами, с учетом поправок за компарирование в результаты измерений.

При производстве инженерно-геодезических изысканий были использованы следующие геодезические приборы:

- электронный тахеометр SOKKIA CX-105, заводской номер BF 1680 (свидетельство о поверке от «30» марта 2018 года № АПМ 0164845) – для тахеометрической съемки участка работ;

- трубокабелеискатель CAT&Genny 3+ (Локатор - 10/С 331 RU-54 Генератор - 10/G 3-RU-49) – для обследования участка съемки на наличие подземных коммуникаций.

Контроль в процессе проведения полевых и камеральных топографо-геодезических работ осуществлялся руководителем топографо-геодезического отдела ООО «Геопроект» Алимовым А.К. путем визуального сличения плана с местностью, инструментальным набором контрольных пикетов и промеров между точками ситуации, с целью установления достоверности предоставляемых материалов.

Технический контроль полевых и камеральных работ осуществлялся постоянно на каждом этапе технологического процесса.

При контроле особое внимание уделялось соответствию техническому заданию, соблюдению технологии производства работ, использования инструментов, выдерживанию установленных руководящими материалами допусков, соблюдению правил по безопасному ведению работ в соответствии с ПТБ-88 и «Инструкции о порядке контроля и приемки топографических и картографических работ», издание «Недра», 1979 год.

По результатам полевых работ составлен акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ. По завершению работ произведена камеральная приемка выполненных работ, о чем составлен акт камеральной приемки завершенных топографо-геодезических работ. Все полевые материалы находятся в топографо-геодезическом отделе ООО «Геопроект».

В результате выполнения топографо-геодезических работ на объекте: «Застройка земельного участка севернее жилого дома № 97 по ул. Промышленной в г. Ульяновске» были получены следующие топографические материалы:

1. Топографический план масштаба 1:500, сечением 0,5 м в системе координат МСК-73 и Балтийской системе высот;
2. Схема плано-высотной привязки.

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по техническим показателям и результатам полевого контроля при приемке работ удовлетворяют требованиям СП 47.13330.2012 (Инженерные изыскания для строительства), ГКИНП 02-033-79 (Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000 - 1:500) и СП 11-104-97 и оформлены в соответствии с требованиями технического задания, согласованного Заказчиком и программой производства комплексных инженерных изысканий.

Методика измерений, основные показатели точности, полученные из уравнивания съемочной сети, а также полнота и точность составленного топографического плана, соответствуют требованиям вышеуказанных нормативных документов.

Оперативные изменения, внесенные в результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы.

Инженерно-геологические

- электронная версия работы оформлена в соответствии с действующими требованиями,
- категория сейсмических свойств грунтов уточнена,
- ссылки на нормативную техническую документацию откорректированы с учетом актуализированных (действующих на момент выполнения работ) норм,
- произведена корректура текстовой части работы на предмет соответствия данных,
- текстовые приложения работы уточнены, отдельные показатели характеристик грунтов пересчитаны и приведены в соответствие с действующими нормами,
- показатель величины морозного пучения грунтов определен расчетами,
- акты технического производственного контроля работ приведены в соответствие.

3. Выводы по результатам рассмотренной документации

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

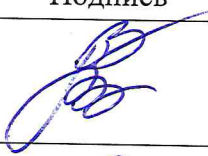

В представленном исправленном варианте инженерно-геологические изыскания для объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, расположенные по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровые номера 73:24:031016:4949(4950, 4951,4952,4953,3356) соответствуют требованиям технического задания, программы инженерно-геологических изысканий, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521.

Результаты инженерно-геодезических изысканий по рассматриваемому объекту соответствуют требованиям СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, ГКИНП-02-033-88, «Условным знакам для топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Роскартография, 2004. «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», ГОСТ Р 21.1101-2009. Инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технического задания, программы инженерно-геодезических изысканий, национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 (в редакции Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 г. за № 1033)

Общие выводы о соответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социального и/или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, расположенные по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровые номера 73:24:031016:4949(4950, 4951,4952,4953,3356)» выполнены в соответствии с требованиями нормативных технических документов.

Эксперты

Направление деятельности	Подпись	Ф.И.О.
Инженерно-геологические изыскания ГС-Э-19-1-0435		В.А.Филаретов
Инженерно-геодезические изыскания МС-Э-48-1-6388		М.В. Роганов

Выписка из реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Полное наименование	Юр. адрес	Номер телефона	Адрес сайта организации в сети Интернет	Гос. регистрационный номер записи о регистрации юр. лица ОГРН	ИНН налогоплательщика	Вид негосударственной экспертизы	Номер свидетельства	Сведения об аттестованных работниках
Общество с ограниченной ответственностью ИПК «БЭСТ-Регион»	432071, г. Ульяновск, ул. К. Маркса, 22	8 8422 42 15 53 44 65 01	Bestregion73.ru	1057325049418	73250548 76	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий	RA.RU.610830	Филаретов В.А. Артемкин А.Н. Степанов. Е.И. Леонтьева А.Ю. Роганов М.В.

**Генеральный директор
ООО ИПК «БЭСТ-Регион»**



Евстафьев Г.В.