

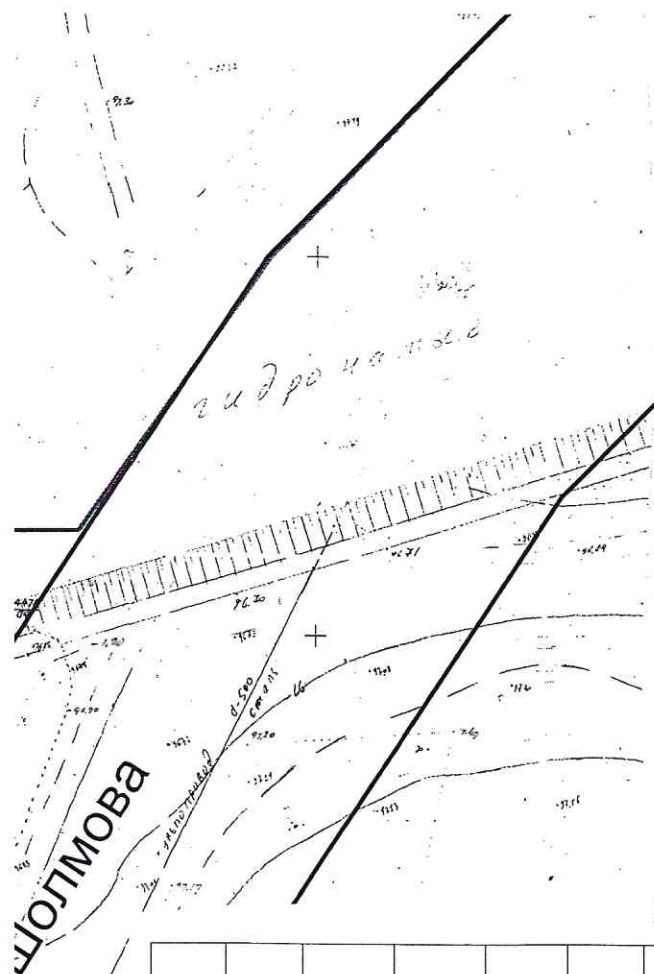
строительного плана земельного участка

Экспликация

№п/п	Наименование
1	Зона допустимого размещения объекта

Каталог координат

№	X	Y
1	503198.40	2252422.97
2	503128.65	2252422.97
3	503128.65	2252523.33
4	503198.40	2252523.33



Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Зона допустимого размещения объекта

Площадь земельного участка 0,7 га

				Заказчик: ИП Мубинов Р.Д.			
				г.Ульяновск, Засвияжский район, северо-западнее жилого дома №87 по ул. Промышленной			
		подп.	дата	Многоэтажный гараж	масштаб	лист	листов
Нач. отдела	Ключникова Е.В.				М 1:1000	1	1
Нач. отдела	Танкин М.Ф.			Чертеж градостроительного плана	Комитет архитектуры и градостроительства		
Нач. отдела	Сельцова И.И.						
Исполнитель	Шакурова С.Ф.						

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной _____ (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска _____ (дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>

Решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004г. № 90; в редакции решения от 29.06.2011г. № 69

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>

Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

2.6.

Основные виды разрешенного использования	
1	Многоквартирные жилые дома до 6-ти этажей
2	Многоквартирные жилые дома выше 6-ти этажей
3	Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
4	Объекты социального и коммунально-бытового назначения
5	Объекты санитарно-экологического назначения
6	Площадки и зоны для выгула и дрессировки собак
7	Объекты здравоохранения и медицинского назначения
8	Объекты дошкольного образования
9	Объекты общего образования
10	Специализированные детские объекты
11	Культовые объекты
12	Объекты обслуживания автомобилей
13	Стоянки автомобильного транспорта
14	Объекты для осуществления средней и малой производственной и предпринимательской деятельности
15	Объекты торговли, досуга и развлечений
16	Объекты общественного питания

17	Объекты культуры
18	Объекты физкультуры и спорта
19	Административные объекты
20	Объекты делового и финансового назначения
21	Гостиницы
22	Многофункциональные объекты
23	Объекты охраны общественного порядка
24	Объекты пожарной безопасности
Условно разрешенные виды использования	
1	Индивидуальные жилые дома
2	Объекты зоотехнического и ветеринарного сервиса
3	Огородничество
Вспомогательные виды разрешенного использования	
1	Хозяйственные здания (постройки) при индивидуальных жилых домах
2	Объекты инженерной инфраструктуры

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1,
(согласно чертежу)

Многоэтажный гараж

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
73:24:0310 16:3356					0,7	1			

2.2.2. Предельное количество этажей зданий определить проектом или предельная высота зданий определить проектом м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определить проектом <2>.

2.2.4. Иные показатели <2>:

Расположение и характеристика участка	<p>Участок расположен северо-западнее жилого дома №87 по ул. Промышленной в Засвияжском районе.</p> <p>Земельный участок свободен от застройки.</p> <p>Для проектирования необходимо изучить наличие и состояние имеющейся съемки и инженерно-геологических изысканий, и после определения объема произвести эти работы.</p> <p>Отчет об инженерно-геологических изысканиях и топографических работах сдать в Комитет архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.</p> <p>Проектом предусмотреть меры по сохранности знаков государственной геодезической сети при прокладке коммуникаций и других земляных работах.</p>
Красные линии и отметки	Красные отметки определить проектом.
Архитектурно-планировочные требования	<p>Разработать проект многоэтажного гаража в соответствии с действующими нормами с учетом существующей и проектируемой застройки.</p> <p>Проектом необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none">-расчет рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;-перечень мероприятий для беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения;-наружное освещение территории согласно нормам;-благоустройство и озеленение территории с учётом максимального сохранения зелёных насаждений и получения заключения о допустимости сноса (пересадки) насаждений, а так же объёме и форме компенсации за негативное воздействие на растительность на земельном участке и на прилегающей территории;-благоустроенные, освещенные проходы, проезды, подъезды, разворотные площадки, в том числе для пожарной техники, пешеходные дорожки согласно нормам;-стоянки для временного хранения транспорта, в том числе для велосипедов и специальных автотранспортных средств инвалидов, согласно нормам;-ограждение строительной площадки по всему периметру плотным забором установленного образца. Тип ограждения согласовывается с главой администрации района;-проезды с твердым покрытием к строительной площадке и на самой площадке и при выезде автотранспорта установку устройства по мойке автомобилей и их колес.

Инженерное обеспечение	<p>Инженерное обеспечение объекта запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.</p> <p>При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны застройки или учесть охранную зону инженерных сетей.</p> <p>Копии технических условий прилагаются, подлинник находится в Комитете архитектуры и градостроительства.</p> <p>Проект выполнить на топооснове в М 1:500, (давность съемки или последнего обновления не более 2-х лет).</p> <p>По окончании строительства выполнить исполнительную съемку организацией, имеющей лицензию и сдать ее в Комитет архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.</p> <p>Восстановить благоустройство, разрушенное при прокладке подземных коммуникаций.</p>
Согласование проекта	<p>Проект согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными службами.</p> <p>Один экземпляр передать в архив Комитета архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.</p>
Экспертиза проекта	<p>Проект представить на рассмотрение экспертизы.</p>

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

N _____, _____.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4> отсутствует.

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

согласно ст.41 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004г № 190-Ф

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

(Приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 N 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка")

а.ч.м.з



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2012

3176

№

О передаче ИП Мубинову Р.Д. в аренду земельного участка по ул. Промышленной в Засвияжском районе г. Ульяновска

На основании заявления ИП Мубинова Р.Д. от 25.06.2012 № 15975-01, в соответствии со статьями 22, 32 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать индивидуальному предпринимателю Мубинову Ринату Давлетовичу (далее – ИП Мубинов Р.Д.); (проживающему по ул. Варейкиса, д. 37, кв. 3; ИНН 732600267093) в аренду сроком до 20.09.2013 земельный участок площадью 7 000,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:031016:3356 по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, северо-западнее жилого дома № 87 по ул. Промышленной (земли населённых пунктов, территориальная зона Ж4), под строительство многоэтажного гаража.

2. ИП Мубинову Р.Д. необходимо не препятствовать проведению работ по ремонту и обслуживанию инженерных коммуникаций, расположенных на данном земельном участке.

Глава администрации города

А.В.Букин



и.о.

ВЕРНО
Начальник протокольного отдела
управления делопроизводства и
работы с обращениями граждан
администрации города Ульяновска

Смирнова
Ольга
Вячеславовна

23.07.2012

Копия соответствует оригиналу
[Blue stamp and signature]

0004139

Ф-2-3

ДОГОВОР

аренды земельного участка

№ 24-3-435 от 03.08.2012

Местоположение земельного участка:

г. Ульяновск, Засвияжский район, северо-западнее жилого дома №87 по
ул.Промышленной

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ульяновской области

№ _____

Производство _____

Соловьев *Соловьев*



г. Ульяновск

ОГБУ «ИЗЦ Ульяновск»

Копия соответствует оригиналу

Специальный отдел по работе с клиентами и взаимодействию лицами

Соловьев

ДОГОВОР

аренды земельного участка

Администрация города Ульяновска в лице начальника отдела по оформлению прав на землю Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска **Сапожниковой Раисы Владимировны**, действующей на основании доверенности от 17.01.2012г. № 1-382, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

Индивидуальный предприниматель Мубинов Ринат Давлетович (далее – ИП Мубинов Р.Д.)

(должность, Ф.И.О. представителя Арендатора)

Проживающий г. Ульяновск, ул. Варейкиса, д.37, кв.3

(адрес)

Паспорт: серия **73 01** № **206747**

выдан **Отделом внутренних дел Железнодорожного района города Ульяновска 26.07.2010 г**

действующий на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе **73 № 000903720**

именуемая в дальнейшем «Арендатор», на основании Постановления администрации города Ульяновска от **23.07.2012г. № 3176**, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **73:24:031016:3356**

(часть участка) из земель **населенных пунктов, территориальная зона Ж4**,

(категория земель)

площадью **7000,0 (семь тысяч) кв.м**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **г. Ульяновск, Засвияжский район, северо-западнее жилого дома №87 по ул.Промышленной** (далее - Участок), для использования: **под строительство многоэтажного гаража в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение 1).**

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы требовать досрочного внесения арендной платы, но не более чем за 2 срока подряд.

2.1.4. Требовать внесения арендной платы за земельный участок даже в случае не использования арендатором земельного участка;

2.1.5. Требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также в случаях, если после расторжения или истечения срока договора аренды арендатор не освободил земельный участок либо освободил его несвоевременно;

2.1.6. Требовать уплаты неустойки (пени, штрафы) за несвоевременное внесение арендных платежей за землю;

2.1.7. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;
- при не внесении арендной платы более 2-х раз подряд;
- при ином существенном нарушении Договора

2.1.8. Устанавливать ограничения права аренды земельного участка или его части, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - сдачи (возврата) (Приложение 2).

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

2.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

2.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

2.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

2.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

2.4.5. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с истечением срока действия Договора, так и при досрочном освобождении участка.

2.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

2.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4.8. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Ульяновской области,¹ в течение 60 календарных дней с момента подписания Договора.

2.4.9. Выполнять благоустройство и соблюдать требования, предусмотренные Правилами благоустройства территории МО «г. Ульяновск», утвержденными постановлением Главы города от 24.04.2008г. №2951.

¹ В случае заключения договора аренды на срок более 1 года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется от кадастровой стоимости земельных участков в процентном отношении, установленном в Порядке определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007г. № 510.

К Договору прикладывается Расчет арендной платы за Участок на текущий год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным, за декабрь – до 25 декабря текущего месяца путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрация города Ульяновска)

ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г. Ульяновск, р/с 40101810100000010003, БИК 047308001, ИНН 7303006082, КПП 732501001, ОКТО 73401000000.

Код арендной платы за землю: 41011105012040000120.

3.3. Арендаторы - юридические лица и индивидуальные предприниматели, производят расчет суммы арендной платы самостоятельно.

3.4. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в случае централизованного изменения размера ставок земельного налога и местных коэффициентов, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4. Срок Договора

4.1. Срок аренды Участка устанавливается с **23.07.2012г** до **20.09.2013г**.

4.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Ульяновской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 2.1.7.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан в течение 14 календарных дней вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема - сдачи земельного участка (Приложение 2).

6.4. Невыполнение требований предусмотренных п.п. 2.4.4., 2.4.5. Договора аренды является основанием для досрочного расторжения Договора аренды в одностороннем порядке.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае недостижения между Сторонами соглашения, разрешение возникших вопросов передается Сторонами в Арбитражный суд Ульяновской области или в суд общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Ульяновской области, и направляется Арендодателю для последующего учета в течение 10 дней с момента регистрации.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в **3 (трих)** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается Арендатором в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Ульяновской области.

8.6. Не препятствовать проведению работ по ремонту и обслуживанию инженерных коммуникаций расположенных на данном земельном участке.

К договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1. Кадастровый план земельного участка (Приложение 1).
2. Акт приема-сдачи (возврата) земельного участка в аренду (Приложение 2).
3. Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок (Приложение 3).

9. Реквизиты Сторон

Арендатор: ИП Мубинов Р.Д.

Адрес г. Ульяновск, ул. Варейкиса, д.37,
кв.3

ИНН 732600267093

Телефон

Арендодатель:

Юридический адрес г. Ульяновск

ул. Кузнецова, 7

Расчетный счет 40205810700000310012

ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Ульяновской области

БИК 047308001

ИНН 7303014573

Телефон 44-11-41

Телекс и код

За Арендатора

МП



Мубинов Р.Д.

За Арендодателя



Р.В. Сапожникова

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ульяновской области

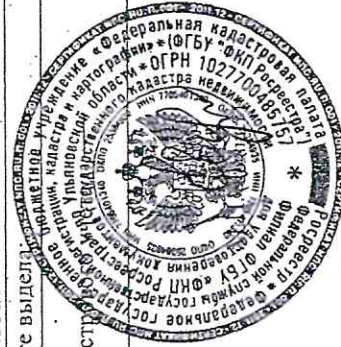
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

25.05.2012 № 73-02/2012-60249

В.1

1	Кадастровый номер	73:24:031016:3356	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.05.2012						
5	6							
7	Местоположение: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, северо-западнее жилого дома №87 по ул. Промышленной							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: под строительство многоэтажного гаража							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:							
11	Площадь: 7000+/29 кв. м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 7496440	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1070.92	14	Система координат: МСК-73	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 73:24:031016:3356				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастра				



Инженер
(наименование должности)

Е. Ю. Евграфова
(инициалы, фамилия)

28.05.2012

11.05.12 09:00:00

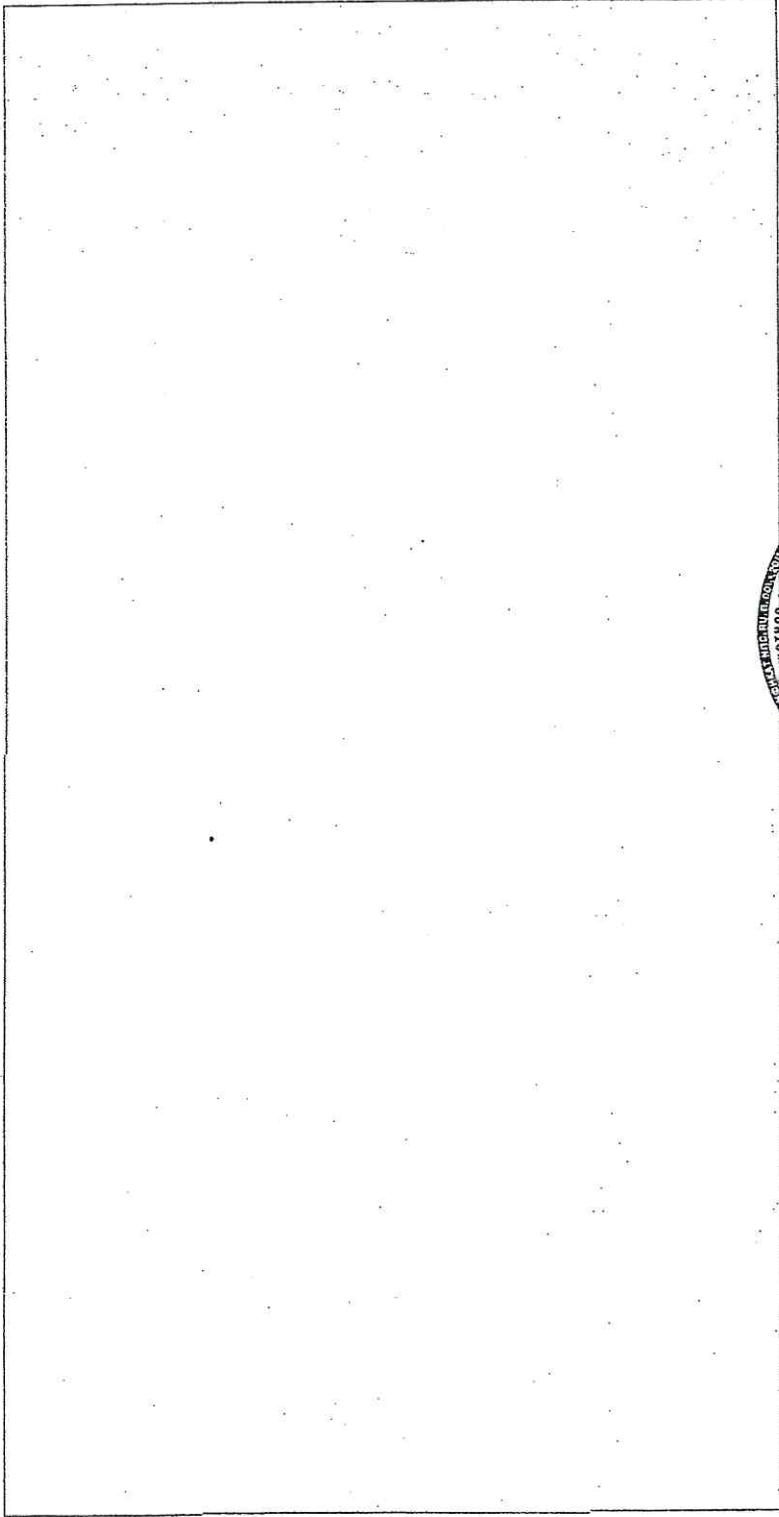
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 25.05.2012 № 73-02/2012-60249

В.2

1	Кадастровый номер 73:24:031016:3356	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

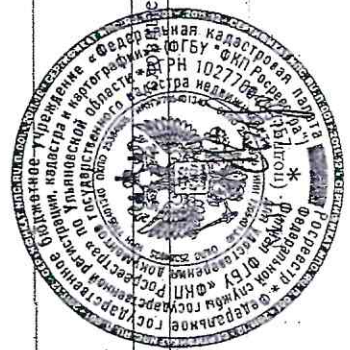
План (чертеж, схема) земельного участка

МФХ «Степной 2008» ФСК Developer License. © 2008 Finley Woods Marketing Company



4

5 Масштаб 1:600



Инженер
 (наименование должности)

Е. Ю. Евграфова
 (инициалы, фамилия)

28.05.2012

Итого по плану 2008

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№ 24-3-435
от «03» 08 г. 2012

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по оформлению прав
на землю Комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами администрации города



Р.В. Сапожникова

« » г.

А К Т № 435

приема-сдачи (возврата) земельного участка в аренду

«03» 08 2012г.

г. Ульяновск

Комиссия в составе:

Представители арендодателя:

1. Специалист отдела реестра муниципальной собственности Корнеева О.Е.
2. Специалист отдела по оформлению прав на землю Бадьярова С.А.
3. Специалист отдела муниципального контроля Киселева О.И.

Представители арендатора:

1. Мубинов Р.Д.
2. _____
3. _____

удостоверяет:

1. Передача (возврат) земельного участка в аренду произведена в соответствии с постановлением администрации города Ульяновска № 3176 от «23»07. 2012г.

2. В границах земельного участка расположены:

свободен от строений

(производится перечень строений с указанием занимаемой площади)

3. Благоустройство территории:

(указывается наличие на территории твердых покрытий, состав и состояние дорог и подъездов, ограждений, тротуаров, геодезических знаков)

4. Озеленение территории:

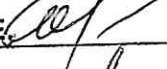
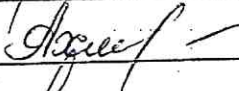

(наличие парков, скверов, кустарниковых и древесных насаждений, пашни, лугов, лесопосадок и т.д.)

5. Наличие объектов социального назначения и мест общего пользования:


6. Наличие инженерных коммуникаций:

7. Наличие ограничений:

Земельный участок сдали:

Корнеева О.Е. 
Бадьярова С.А. 
Киселева О.И. 

Земельный участок приняли:

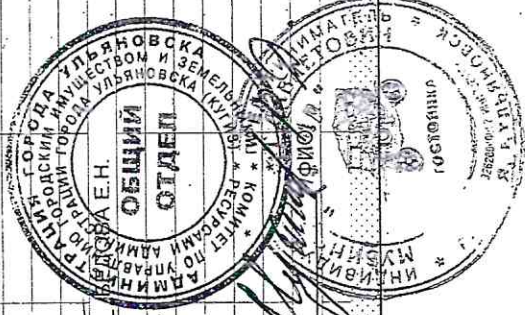
Мубинов Р.Д. 



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2012 год. (расчетная дата : 26.07.2012)

АРЕНДАТОР ЗУ : ИП Мубинов Ринат Давлетович

№ п.п	Номер и дата договора / период начисления платежей	Адрес участка / функциональное использование	Площадь ЗУ м.кв.	Показатель кадастр. Стоимости за кв.м. руб.	Проц. от кадастр. Стоимости %	Сумма платежей						
						за кв. м руб.	за год руб.	в текущем году руб.				
1	Дог.№ от периода действия с 23.07.2012 по 20.09.2013	[адр: северо-западнее жилого дома №87 по ул.Промышленной] объект: под строительство многоэтажного гаража	7000,00	1070,92	3,00	32,13	224893,20	49573,23				
**	(*)-штраф, превышение срока строительства (**)-льгота 50% оплаты (***)-льгота 0 %оплаты (\$)-договора расч.по кад.стоимости 2009 года											
РАСКЛАДКА ПЛАТЕЖЕЙ ПО МЕСЯЦАМ: (с учетом льгот, штрафов)												
1	ЯНВАРЬ	ФЕВРАЛЬ	МАРТ	АПРЕЛЬ	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	ОКТАБРЬ	НОЯБРЬ	ДЕКАБРЬ
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2720,48	9370,55	9370,55	9370,55	9370,55	9370,55



Гл. специалист (тел.27-17-44)

От арендатора

((

((

Филиал ФГУ "ФКП Росреестра" по Ульяновской области

4.0. Как производится оценка кадастрового участка, расположенного в границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26.02.2013 № 73-02/2013-43819

КВ.1

1 Кадастровый номер 73:24:031016:3356

2 Лист № 1

3

Всего листов: 5

Общие сведения

4 Предыдущие номера: _____ 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.05.2012

7 Местоположение: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, северо-западнее жилого дома № 87 по ул. Промышленной

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-----	--	--------------------------	--	--	---------------------	---------------------	--------------	--------------------------

8.2 _____ весь _____

9 Разрешенное использование: Под строительство многоэтажного гаража

10 Фактическое использование/характеристика деятельности: _____

11	Площадь: 7000 +/- 11 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 7496440	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1070.92	14	Система координат: МСК-73
----	----------------------------	----	---------------------------------------	----	--	----	---------------------------

15 Сведения о правах: _____

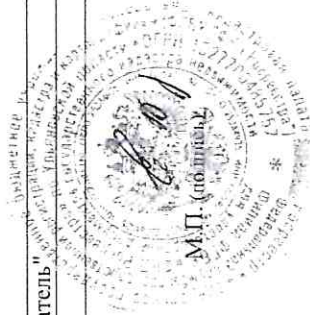
16 Особые отметки: _____

17 Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): _____

18	Дополнительные сведения
18.1	_____
18.2	Муртазина Венера Хафизовна, УФ ООО "Изыскатель"
18.3	04.02.2013

инженер
(наименование должности)

Е. А. Беликова
(инициалы, фамилия)



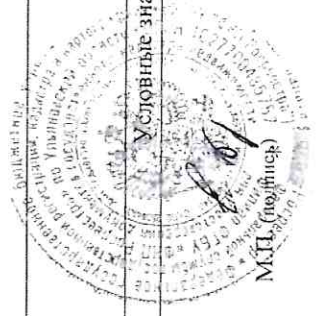
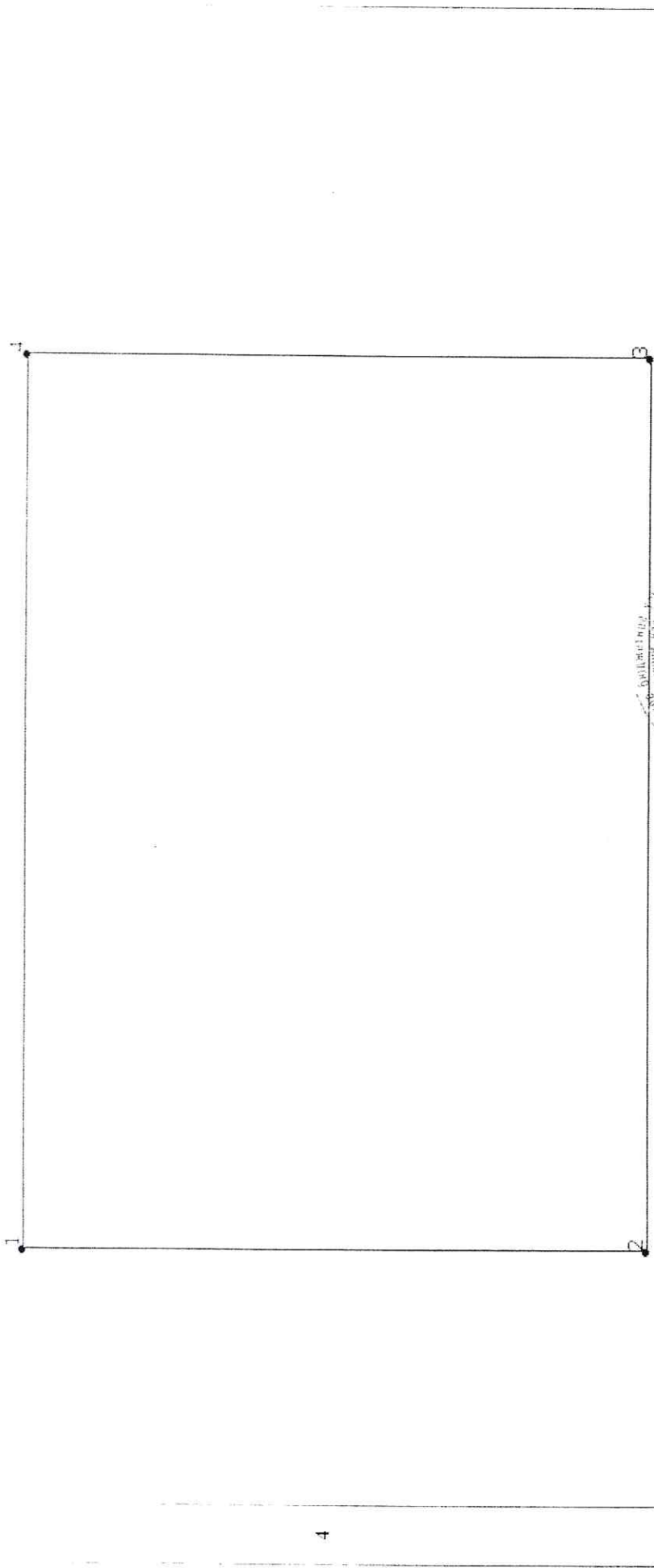
(((

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26.02.2013, № 73-02/2013-43819

1	Кадастровый номер 73:24:031016:3336	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					



Условные знаки: —

5 Масштаб 1:700

ИНЖЕНЕР
(наименование должности)

Е. А. Беликова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 26.02.2013 № 73-02.2013-43819

КВ.3

1 Кадастровый номер 73:24:031016:3356 2 Лист № 2 3 Всего листов: 5

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	—	весь	Аренда	Мушинов Р.Д.



инженер
 (наименование должности)

Е. А. Беликова
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
26.02.2013 № 73-02/2013-43819

К.В.5

1 Кадастровый номер 73:24:031016:3356
 Описание местоположения границ земельного участка 2 Лист № 4 3 Всего листов: 5

№ п/п	№ точки	№ дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	1	4	90° 0'	-	-	-
2	2	1	0° 0'	-	-	-
3	3	2	270° 0'	-	-	-
4	4	3	180° 0'	-	-	-



Инженер
 (наименование должности)

Е. А. Беликова
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫШКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (вышка и т.п. с соответствующим кадастровым номером)

26.02.2013, № 73-02/2013-43819

1 Кадастровый номер 73:24:031016:3356

2 Лист № 2

3

Всего листов: 2

Описание поворотных точек границы земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503198.40	2252422.97	Закрепление отсутствует	0.10
2	503128.65	2252422.97	Закрепление отсутствует	0.10
3	503128.65	2252523.33	Закрепление отсутствует	0.10
4	503198.40	2252523.33	Закрепление отсутствует	0.10



инженер
(наименование должности)

Е. А. Беликова
(инициалы, фамилия)