


Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2023
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"	по ОКПО	53017064
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0326012555
Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	64.92.3
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267 13
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Профсоюзная ул, дом № 35		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "ТРИАДА АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0323009025
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1020300965420

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 605	11 254	5 974
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 814	9 152	11 237
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1 390
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	135	66
	Итого по разделу I	1100	17 419	20 540	18 668
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	352 069	203 393	167 839
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	157 296	124 016	87 239
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 046	78 712	69 392
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 579	90 344	16 077
	Прочие оборотные активы	1260	509	315	333
	Итого по разделу II	1200	651 498	496 780	340 880
	БАЛАНС	1600	668 918	517 321	359 548

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	295 150	121 454	121 454
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 440	4 049	2 094
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	168 085	181 751	170 512
	Итого по разделу III	1300	468 676	307 254	294 060
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	354	60	-
	Оценочные обязательства	1430	6 164	6 164	5 364
	Прочие обязательства	1450	4 889	4 622	736
	Итого по разделу IV	1400	11 408	10 846	6 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	171 119	96 634	54 536
	Кредиторская задолженность	1520	15 981	97 461	678
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 147	4 007	3 378
	Прочие обязательства	1550	587	1 119	795
	Итого по разделу V	1500	188 834	199 221	59 387
	БАЛАНС	1700	668 918	517 321	359 548

Руководитель 
(подпись)

Бирюков Анатолий
Михайлович
(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
53017064		
0326012555		
64.92.3		
12267	13	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог
недвижимого имущества

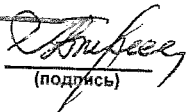
Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов
Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	41 468	35 853
	Себестоимость продаж	2120	(22 797)	(19 550)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 671	16 303
	Коммерческие расходы	2210	(4 652)	(4 381)
	Управленческие расходы	2220	(11 407)	(13 255)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 612	(1 333)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 504	4 179
	Проценты к уплате	2330	(226)	-
	Прочие доходы	2340	356	507
	Прочие расходы	2350	(3 945)	(956)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 301	2 397
	Налог на прибыль	2410	(333)	(548)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(467)
	отложенный налог на прибыль	2412	(294)	(80)
	Прочее	2460	39	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 007	1 849

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		1 007	1 849
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Бирюков Анатолий
Михайлович
(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.