

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества «Ипотечная корпорация Республики
Бурятия»
за 2017 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Единственному акционеру Акционерного общества «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» и иным пользователям

МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Ипотечная корпорация Республики Бурятия» (ОГРН 1020300987420, адрес: Российская Федерация, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Профсоюзная, д. 35), состоящей из

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за январь – декабрь 2017 года;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за январь – декабрь 2017 года;
 - отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2017 года;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО «Ипотечная корпорация РБ» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к АО «Ипотечная корпорация РБ» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексом этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА (И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ) ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности,

Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Ипотечная корпорация РБ» за 2017 год

установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности АО «Ипотечная корпорация РБ» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать АО «Ипотечная корпорация РБ», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Ипотечная корпорация РБ».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

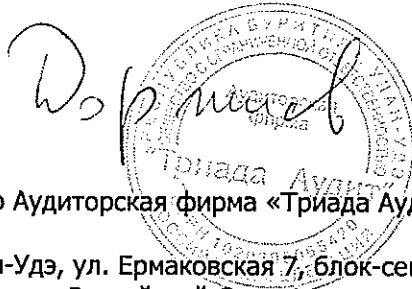
В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля АО «Ипотечная корпорация РБ»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством АО «Ипотечная корпорация РБ»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством АО «Ипотечная корпорация РБ» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности АО «Ипотечная корпорация РБ» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что АО «Ипотечная корпорация РБ» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО Аудиторская фирма «Триада Аудит»



А.М.Доржиев

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Триада Аудит»,
ОГРН 1020300965420,
670000, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ермаковская 7, блок-секция 8.
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация),
ОРНЗ 10203001648

30 марта 2018 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.


		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Акционерное общество "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"</u>	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	53017064		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	0326012555		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Акционерное общество / Собственность субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	64.92.3		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	13	
Местонахождение (адрес)	<u>670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Профсоюзная ул, дом № 35</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	
5200	Основные средства	1150	25 456	26 487	27 443
	в том числе:				
5200	Основные средства	11501	5 522	6 553	27 443
5240	Вложения во внеоборотные активы	11502	19 934	19 934	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	
5301	Финансовые вложения	1170	28 214	37 425	26 969
	Отложенные налоговые активы	1180	446	177	392
	Прочие внеоборотные активы	1190	64	88	121
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	64	88	121
	Итого по разделу I	1100	54 180	64 177	54 925
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	112 255	45 981	15 458
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	20	50	29
5403	Товары	12102	9 437	28 319	3 930
5402	Готовая продукция	12103	2 510	3 570	5 985
5405	Основное производство	12104	100 288	14 042	5 514
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	229	229	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	58 413	70 129	146 037
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17 002	808	1 345
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 571	850	7 955
5514	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 653	1 648	2 707
5515	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	113	401
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	33 187	66 710	133 629

5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 105	77 901	92 317
	в том числе:				
5306	Долговые ценные бумаги	12401	619	625	2 113
5307	Предоставленные займы	12402	35 586	32 876	20 904
5308	Депозитные вклады	13403	23 900	44 400	69 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 988	13 906	31 889
	в том числе:				
	Касса организации	12501	2 003	712	921
	Расчетные счета	12502	20 985	13 194	30 968
	Прочие оборотные активы	1260	229	281	216
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	229	281	216
	Итого по разделу II	1200	254 219	208 427	285 917
	БАЛАНС	1600	308 399	272 604	340 842

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	121 454	121 454	121 454
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	17 035	16 511	15 111
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	120 097	121 846	126 600
	Итого по разделу III	1300	258 586	259 811	263 276
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35 646	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит	14101	35 646	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	314	19	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	35 960	19	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 944	-	-
	в том числе:				
	Проценты по кредиту	15101	149	-	-
	Краткосрочный кредит	15102	7 795	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	3 805	9 673	73 000
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 158	7 748	-
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1	724	-
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 444	990	9 000
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2	-	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	200	211	72 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	1 050	1 118	1 300
	Прочие обязательства	1550	1 054	1 983	3 200
	Итого по разделу V	1500	13 853	12 774	77 500
	БАЛАНС	1700	308 399	272 604	340 826

Руководитель


 (подпись)

 Батодоржиев Виталий
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.


Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Акционерное общество "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"</u>	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	53017064		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	0326012555		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность субъектов Российской Федерации</u>	по ОКПОФ / ОКФС	64.92.3		
Акционерное общество		по ОКПОФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	167 126	197 688
5600	Себестоимость продаж	2120	(146 038)	(168 721)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 088	28 967
5600	Коммерческие расходы	2210	(7 446)	(11 377)
5600	Управленческие расходы	2220	(14 732)	(15 524)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 090)	2 066
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 687	6 376
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 235	5 074
	Прочие расходы	2350	(4 007)	(7 022)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 825	6 494
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(1 059)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	340	47
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(295)	22
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	269	(215)
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 799	5 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 799	5 238
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Батодоржиев Виталий
Владимирович**
 (расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды	
0710003	
31	12
2017	
53017064	
0326012555	
64.92.3	
12267	13
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ИНН

по ОКПО

по ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	121 454	-	-	15 141	126 637	263 232
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 238	5 238
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 238	5 238
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	(8 659)	(8 659)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(2 076)	(2 076)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	-	(6 583)	(6 583)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	1 370	(1 370)	X
3245	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3200	121 454	-	-	16 511	121 846	259 811
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 799	1 799
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 799	1 799
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317	-	-	-	-	-	-	-
3320	-	-	-	-	-	(3 024)	(3 024)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(524)	(524)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 500)	(2 500)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	524	(524)	X
3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	121 454	-	-	17 035	120 097	258 586

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
Корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
В том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-
Корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	258 586	259 811	263 232

Руководитель _____
 (подпись)

Баторджиев Виталий
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Акционерное общество
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
53017064		
0326012555		
64.92.3		
12267	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	198 122	221 15
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	62 092	111 21
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	75	26
от перепродажи финансовых вложений	4113	93 824	75 28
	4114	-	-
прочие поступления	4119	42 131	34 38
Платежи - всего	4120	(254 096)	(264 893)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(108 647)	(109 969)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 934)	(24 149)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 299)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
выдача займов	4125	(117 659)	(120 813)
прочие платежи	4129	(3 557)	(9 962)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(55 974)	(43 739)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	24 191	32 43
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	20 500	24 90
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 691	7 53
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(76)	(98)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(76)	(98)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	24 115	32 340

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	43 441	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	43 441	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 500)	(6 583)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 500)	(6 583)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	40 941	(6 583)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 082	(17 982)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 906	31 888
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	22 988	13 906
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Батодоржиев Виталий
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
 Акционерного общества "Ипотечная корпорация Ресублики Бурятия" за 2017 год (в тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спиано затрат как не положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	

Руководитель _____
 (подпись)

Батодоржиев Виталий
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	выбыло объектов	начислено амортизации	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	14 246	(7 693)	76	(747)	335	(695)	-	-	13 575	(8 053)
	5210	за 2016г.	34 156	(6 713)	98	(20 008)	140	(1 120)	-	-	14 246	(7 693)
в том числе:												
	Офисное оборудование	5201	за 2017г.	2 460	(2 344)	76	-	-	(52)	-	-	2 536
	5211	за 2016г.	2 502	(2 469)	98	(140)	140	(15)	-	-	2 460	(2 344)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2017г.	750	(699)	-	-	-	(7)	-	-	750	(705)
	5212	за 2016г.	750	(692)	-	-	-	-	-	-	750	(699)
Здания	5203	за 2017г.	8 770	(3 118)	-	(736)	324	(337)	-	-	8 034	(3 131)
	5213	за 2016г.	8 770	(2 706)	-	-	-	(412)	-	-	8 770	(3 118)
Транспортные средства	5204	за 2017г.	2 114	(1 489)	-	-	-	(309)	-	-	2 114	(1 789)
	5214	за 2016г.	2 114	(803)	-	-	-	(686)	-	-	2 114	(1 489)
Другие виды основных средств	5205	за 2017г.	43	(43)	-	(11)	11	-	-	-	43	(32)
	5215	за 2016г.	43	(43)	-	-	-	-	-	-	43	(43)
Земельные участки	5206	за 2017г.	109	-	-	-	-	-	-	-	109	-
	5216	за 2016г.	19 977	-	-	(19 868)	-	-	-	-	109	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				загрнты за период	списано	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	19 934	76	-	19 934
	5250	за 2016г.	-	39 900	(19 868)	19 934
в том числе:						
Земельный участок S=3995 кв.м. ул. Трубачевая	5241	за 2017г.	11 572	-	-	11 572
	5251	за 2016г.	-	11 572	-	11 572
Земельный участок S=2821 кв.м. ул. Трубачевая	5242	за 2017г.	8 178	-	-	8 178
	5252	за 2016г.	-	8 178	-	8 178
Земельный участок S=56 кв.м. ул. Трубачевая	5243	за 2017г.	184	-	-	184
	5253	за 2016г.	-	184	-	184
Олция сканирования для TASKalfa 181/221	5244	за 2017г.	-	12	-	(12)
	5254	за 2016г.	-	-	-	-
МФУ Кюосета TASKalfa 181 А3 (копир/принтер) Дуплекс с реверсивным автоподатчик Кюосета DP-420	5245	за 2017г.	-	64	-	(64)
	5255	за 2016г.	-	-	-	-
Земельный участок S=6872 кв.м. ул. Трубачевая	5246	за 2017г.	-	-	-	-
	5256	за 2016г.	-	19 868	(19 868)	-
Межсетевой кран ALTELL NEO 100, сертификат ФСТЭК МЭЗ	5247	за 2017г.	-	-	-	-
	5257	за 2016г.	-	98	-	(98)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	12	-
в том числе:			
МФУ Кюосета TASKalfa 181 А3 (копир/принтер) Дуплекс с реверсивным автоподатчиком	5261	12	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	56 686	67 176	85 106
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	70 227	78 951	85 106
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	23 693	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель  **Батоджиев Виталий Владимирович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимостью до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	37 425	-	12 276	(21 487)	-	-	-	28 214	-
	5311	за 2016г.	26 969	-	30 951	(20 495)	-	-	-	37 425	-
в том числе:											
Закладные	5302	за 2017г.	1 619	-	-	(74)	-	-	-	1 545	-
	5312	за 2016г.	1 685	-	46	(112)	-	-	-	1 619	-
Ипотечные займы	5303	за 2017г.	35 806	-	12 276	(21 413)	-	-	-	26 669	-
	5313	за 2016г.	25 284	-	30 905	(20 363)	-	-	-	35 806	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	77 901	-	316 724	(334 520)	-	-	-	60 105	-
	5315	за 2016г.	92 317	-	274 380	(288 796)	-	-	-	77 901	-
в том числе:											
Закладные	5306	за 2017г.	625	-	74	(80)	-	-	-	619	-
	5316	за 2016г.	2 113	-	158	(1 646)	-	-	-	625	-
Ипотечные займы	5307	за 2017г.	32 876	-	129 650	(126 940)	-	-	-	35 586	-
	5317	за 2016г.	20 904	-	114 222	(102 250)	-	-	-	32 876	-
Депозитные вклады	5308	за 2017г.	44 400	-	187 000	(207 500)	-	-	-	23 900	-
	5318	за 2016г.	69 300	-	160 000	(184 900)	-	-	-	44 400	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	115 326	-	329 000	(356 007)	-	-	-	88 319	-
	5310	за 2016г.	119 286	-	305 331	(309 291)	-	-	-	115 326	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель  (подпись)

Ватодоржиев Виталий Владимирович (расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.


4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
Запасы - всего	5400	за 2017г.	45 981	-	87 406	(21 132)	-	-	X	112 285	-	
	5420	за 2016г.	15 458	-	59 398	(28 875)	-	-	X	45 981	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	50	-	526	(566)	-	-	-	20	-	
	5421	за 2016г.	29	-	1 348	(1 327)	-	-	-	50	-	
Готовая продукция	5402	за 2017г.	3 570	-	-	(1 060)	-	-	-	2 510	-	
	5422	за 2016г.	5 985	-	-	(2 415)	-	-	-	3 570	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	28 319	-	634	(19 516)	-	-	-	9 437	-	
	5423	за 2016г.	3 930	-	49 522	(25 133)	-	-	-	28 319	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	14 042	-	86 246	-	-	-	-	100 288	-	
	5425	за 2016г.	5 514	-	8 528	-	-	-	-	14 042	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по Договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
Нежилое помещение S=100.7 кв.м. по ул. Жердева, 76А	5446	2 510	-	-

Руководитель  (подпись)

Баторджиев Виталий Владимирович (расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате операций (сумма долга по сделкам, операциям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	возврат резерва	перевод из долго-в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	72 780	(2 651)	36 588	4 067	(50 571)	-	(1 800)	-	X	X	59 264	(851)	
в том числе:	5530	за 2016г.	148 129	(2 092)	80 159	3 250	(159 274)	(34)	(9)	-	-	-	72 780	(2 651)	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	3 501	(2 651)	13 301	-	(5 780)	-	(1 800)	-	-	-	7 422	(851)	
Авансы выданные	5512	за 2017г.	10 013	(2 056)	11 799	14	(18 909)	-	(9)	-	-	-	3 501	(2 651)	
Прочая	5513	за 2017г.	66 710	-	4 792	-	(5 329)	-	-	-	-	-	17 002	-	
Расчеты по налогам и сборам	5533	за 2016г.	133 663	(34)	62 225	4 067	(37 590)	(34)	-	-	-	-	33 187	-	
Расчеты по соц.страхованию	5514	за 2016г.	1 648	-	5	-	(1 059)	-	-	-	X	X	1 653	-	
Итого	5500	за 2017г.	72 780	(2 651)	36 588	4 067	(50 571)	-	(1 800)	-	X	X	59 264	(851)	
	5520	за 2016г.	148 129	(2 092)	80 159	3 250	(159 274)	(34)	(9)	-	X	X	72 780	(2 651)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	691	-	2 651	-	2 092	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	691	-	2 651	-	2 058	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	34	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	35 646	-	-	-	-	-	-	35 646	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2017г.	-	35 646	-	-	-	-	-	-	35 646	
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	9 673	83 717	2 024	(83 665)	-	-	X	-	11 749	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	7 748	72 761	3	(78 354)	-	-	-	-	2 158	
	5581	за 2016г.	78	24 180	3	(16 513)	-	-	-	-	7 748	
авансы полученные	5562	за 2017г.	724	130	-	(853)	-	-	-	-	724	
	5582	за 2016г.	16	3 021	-	(2 313)	-	-	-	-	1	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	990	2 913	1	(2 460)	-	-	-	-	1 444	
	5583	за 2016г.	918	7 036	4	(6 968)	-	-	-	-	990	
кредиты	5564	за 2017г.	-	7 795	1 454	(1 305)	-	-	-	-	7 944	
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2017г.	211	82	565	(659)	-	-	-	-	200	
	5586	за 2016г.	72 044	110 582	628	(183 043)	-	-	-	-	211	
расчеты по соц.страхованию	5567	за 2017г.	-	36	-	(34)	-	-	-	-	2	
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2017г.	9 673	119 363	2 024	(83 665)	-	-	X	X	47 395	
	5570	за 2016г.	73 056	144 819	635	(208 837)	-	-	X	X	9 673	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  **Владимирович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

Ватодоржиков Виталий
 (расшифровка подписи)


26 февраля 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	13 613	15 824
Отчисления на социальные нужды	5630	3 399	3 771
Амортизация	5640	695	1 120
Прочие затраты	5650	216 813	205 409
Итого по элементам	5660	234 520	226 124
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(66 304)	(30 502)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	168 216	195 622

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель
(подпись)



Батодоржиев Виталий
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 118	1 896	(1 964)	-	1 050
в том числе:						
Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков	5701	1 118	1 896	(1 964)	-	1 050

Руководитель

(подпись)



Батодоржиев Виталий

Владимирович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

8. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	144 752	162 883	136 588
в том числе:				
Банковская гарантия	5801	989	-	-
Залог	5802	122 307	135 707	112 912
Залог прав требования	5803	10 695	12 860	9 064
Обеспечение исполнения Договора	5804	163	80	80
Поручительство третьих лиц	5805	10 598	14 236	14 532
Выданные - всего	5810	153 679	-	-
в том числе:				
Залог имущества третьих лиц	5811	83 669	-	-
Залог	5812	70 010	-	-

Руководитель  **Батдоржиев Виталий**
 (подпись) **Владимирович**
 (расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2016г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
			за 2017г.		
			за 2016г.		
			за 2017г.		
			за 2016г.		
			за 2017г.		
			за 2016г.		

Руководитель  (подпись) **Батодоржиев Виталий Владимирович** (расшифровка подписи)

26 февраля 2018 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Ипотечная корпорация Бурятия» за
2017 год

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
таких являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «Ипотечная
корпорация РБ» за 2017 г.
Бухгалтерская отчетность подготовлена и сформирована, исходя из дейст-
вующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Основные сведения об организации.

Сокращенное наименование - АО «Ипотечная корпорация РБ»
Юридический и фактический адрес: 670000, Улан-Удэ г., Профсоюзная ул.,
дом 35.
Дата государственной регистрации: 19 декабря 2002г.
Основной государственный регистрационный номер 1020300987420,
ИНН: 0326012555, КПП: 032601001.
Зарегистрировано в Межрайонной ИМНС России №2 по РБ 19.12.2002г.
свидетельство 03 № 001633422.

Единственный акционер общества – Республика Бурятия в лице Министе-
рства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия.

Приоритетные направления деятельности общества определены Стратегией
и Программой развития деятельности регионального оператора на период 2014-
2018 г.г., которые утверждены решением Совета директоров от 21.11.2014г. (Про-
токол № 5).
В соответствии с решениями Совета директоров от 10.04.2015г. (Протокол
№1) и принятой Стратегией развития приоритетными направлениями деятельности
Общества на 2017 год определены следующие направления, связанные с основны-
ми видами деятельности:

- развитие федеральной системы ипотечного жилищного кредитования
в Республике Бурятия путем предоставления долгосрочных ипотечных кредитов
(займов) как на вторичном, так и на первичном рынке жилья;
- сопровождение и рефинансирование ипотечных кредитов по феде-
ральным и региональным стандартам;
- выполнение функций заказчика-застройщика объектов жилищного
строительства;
- инвестирование строительства нового жилья для последующей реали-
зации по системе ипотечного жилищного кредитования;
- повышение доступности ипотечных жилищных кредитов с учетом ба-
ланса интересов кредиторов и заемщиков;

Обеспечение выполнения данных направлений достигнуто за счет различ-
ных мероприятий 2017 года, оговоренных Стратегией развития, в т.ч. основные из
них:

1. Снижение процентных ставок по кредитам за счет:

- участия в реализации федеральных социальных программ, разрабатываемых АИЖК, для определенных категорий граждан;

- развития региональных ипотечных продуктов, участвующих в развитии жилищного строительства;

- внедрение программы по субсидированию ипотечных ставок застройщиками.

2. Поддержка единых федеральных стандартов выдачи ипотечных кредитов.

3. Обеспечение качества накопленного ипотечного портфеля.

4. Участие в развитии рынка жилья через инвестирование сторонних застройщиков и собственное строительство объектов жилья.

Функцию застройщика объектов жилищного строительства и инвестора строительства жилья Общество осуществляет, являясь членом Региональной ассоциации «Строители ТИП РБ» (реестр СРО-С-279-31032017, в реестре № 74) с 01.07.2018г., ранее являясь членом НП МОСМО «Стройкооперация» (СРО-С-130-21122009).

Финансово - хозяйственная деятельность Общества осуществлялась на протяжении 2017 года и была направлена на получение прибыли в отчетном периоде.

Уровень ответственности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета в соответствии с ПБУ 22/2010, составляет не более 5% от величины объекта или статьи бухгалтерской отчетности.

В соответствии со ст. 88 Федерального закона от 26.12.2005 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Федерального закона от 30 декабря 2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» Общество подлежит обязательному аудиту. Согласно ч.4 ст. 5 Федерального закона 307-ФЗ был проведен открытый конкурс для заключения договора на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за период 2015-2019 гг. По результатам конкурса аудит проводит ООО Аудиторская фирма «Трида Аудит».

Бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс; отчет о финансовых результатах; отчет об изменении капитала, отчет о движении денежных средств и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах) составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) в редакции приказа Минфина РФ от 18.09.2006 г. № 115н, от 08.11.2010 N 142н.

Среднесписочная численность работников за 2017 год составила 27 человек, численность сотрудников на 31 декабря – 29 человека.

2. Информация о связанных сторонах.

Высшим органом управления Общества является Единственный акционер в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия и в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» является связанной стороной и имеет 100 % пакет акций АО «Ипотечная корпорация РБ». Члены Совета директоров АО «Ипотечная корпорация РБ», которые оказывают значительное влияние на организацию и имеют возможность участвовать в принятии решений, но не контролируют ее. В состав ныне действующего Совета директоров общества входят:

Рыбальченко С.Н. – заместитель министра строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия;

Коротич М.В. – первый заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Бурятия;

Дорофеев П.А. – заместитель министра имущественных и земельных отно-

шений Республики Бурятия;

Смолин В.В. – заместитель министра экономики Республики Бурятия;

Батодоржиев В.В. – генеральный директор АО «Ипотечная корпорация РБ»;

Кузнецова О.И. – ведущий инженер отдела развития строительного комплек-

са, архитектуры, градостроительного и территориального планирования Министе-

ства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Респу-

блики Бурятия.

Вознаграждение за выполнение функций Совета директоров членам Совета

не выплачивалось.

Операции со связанными сторонами в течение отчетного 2017 года не про-

водились.

В течение 2017 года кроме генерального директора в выполнении управлен-

ческих функций задействован руководящий состав Общества, в который входят со-

гласно штатному расписанию: главный бухгалтер, начальники управлений. Возна-

граждение генеральному директору и руководящему составу Общества за выпол-

нение управленческих функций определяется, как фиксированная сумма (ежеме-

сячный оклад), в соответствии с трудовым договором, а также в соответствии с

«Положением о доплатной оплате труда с учетом коэффициента трудового

участия» по итогам каждого квартала и за особые достижения в соответствии с

«Положением о стимулировании работников ОАО «Ипотечная корпорация РБ».

Выплата в 2017 году вознаграждения руководящего состава Общества суммарно

составила 8 866 404 руб., в т.ч.:

- начисленные налоги и иные обязательные платежи в соответствующие вне-

бюджетные фонды – 1 808 788 руб.;

- ежегодный оплачиваемый отпуск – 538 998 руб.;

- материальная помощь к отпуску – 197 458 руб.;

- годовая премия - 611 344 руб.

Информация приведена с учетом требований законодательства о

персональных данных.

Органом контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества явля-

ется Ревизионная комиссия, в состав которой входят:

Доржиева И.Ц. – начальник отдела неналоговых доходов и финансов Мини-

стерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия;

Роскина Н.А. – консультант отдела развития строительного комплекса, архи-

тектуры, градостроительного и территориального планирования Министе-

ства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики

Бурятия.

Тыкшешева Т.Ф. – консультант отдела организации внутреннего государст-

венного финансового контроля Министерства финансов Республики Бурятия;

Вознаграждение за участие в работе комиссии не выплачивалось.

3. Выручка (доходы) от реализации, прочие доходы

Согласно положению об учетной политике организации, выручка для целей

бухгалтерского учета определяется по методу начисления, т.е. по дате оказания ус-

луг, дате отгрузки продукции, по дате подписания договора купли-продажи объ-

ектов недвижимности и дате подписания актов приема-передачи объектов недвижн-

ности.

4. Расходы, связанные с реализацией, прочие расходы

Выручка от продажи товаров, продукции и услуг за отчетный период составила 167 126 тыс. руб.

Структура выручки в отчетном периоде следующая:

- Выручка от оказания услуг – 4 390 тыс. руб. (2,6%);
- Выручка от продажи объектов недвижимости – 19 955 тыс. руб. (10,9%);
- Выручка от переступки объектов недвижимости (квартир) – 40 852 (24,5%);
- Выручка от продажи земельных участков – 93 824 тыс. руб. (56,1%);
- Проценты по ипотечным программам – 8 105 тыс. руб. (4,9%).

Прочие доходы составили 6922 тыс. руб., в т.ч. проценты к получению (3687 тыс. руб.), прочие доходы (3235 тыс. руб.). Итого доходов в бухгалтерском учете – 174048 тыс. руб.

Чет БУ	Виды деятельности	Прочие доходы БУ		Внебюджетные доходы НУ		№ строки декларации (т.р.)	№ строки декларации (т.р.)	Разница БУ и НУ
		Оборот за 2017 г. (т.р.)	№ стро-ки Ф.2	Оборот за 2017 г. (т.р.)	№ строки декларации			
91.1	Доходы от аренды жилых помещений	75	2340	75	100		0	
	Доходы от продажи 3У	465	2340	465	030		0	
	Доход от сдараемы земельных участка	2582	2340	2582	100		0	
	Доход в виде восстановления резерва по комителным дол-гам	2	2340	0			2	
	Штрафы, полученные за нарушение договоров	74	2340	74	100		0	
	Пени по налогам	7	2340	0	100		7	
	Прочие доходы	30	2340	30	100		0	
	Итого	3235		3226			9	

Для целей налогового учета доходы от реализации составляет 174 039 тыс. руб. Отклонение между доходами бухгалтерского и налогового учета составляет – (9) тыс. руб. (174048-174039).

Отклонение в размере (-9 тыс. руб.) возникло в связи с тем, что в доходы для бухгалтерского учета включен восстановленный резерв по комителным дол-гам в размере 2 тыс. руб., и пени по налогам 7 тыс. руб., ранее отнесенные на расходы в бухгалтерском учете, а по результатам сверки с МРИ ФНС №2 по РБ отра-женные переплатой.

По работам (услугам) долгосрочного характера выручка признается в момент полного завершения выполнения работ, оказания услуг и подписания акта выпол-ненных работ.

Учет коммерческих расходов производится на 44 счете, учет управленческих (общехозяйственных) расходов – на счете 26, которые признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Учет материально-производственных запасов (МПЗ) производится на счете 10 «Материалы» по фактическим затратам на их приобретение, списываются по средней себестоимости (п. 16 ПБУ 5/01). Остаток материалов на 31.12.17г. составляет - 20 тыс. руб., которая отражена в балансе в составе строки 12101.

Учет готовой продукции – на счете 43 «Готовая продукция» (объекты законченного строительства, подлежащие продаже и оформлению в собственность покупателями). В отчетном периоде по счету 43 «Готовая продукция» учитываются стоимость ранее сданных в эксплуатацию и не реализованных строительных объектов, по состоянию на 31.12.2017 г. остаток равен 2510 тыс.руб., в том числе нежилые помещения по ул. Жердева, 76-а – 2510 тыс.руб., которая отражена в балансе в составе строки 12103.

На счете 41 «Товары» учитываются жилые и нежилые помещения, остаток на 31.12.2017г. составляет 9437 тыс. руб., который отражен в балансе в составе строки 12102.

жилые помещения (квартиры),

- в 112-113 кварталах – 1529 тыс. руб.,
- линейный объект – 1271 тыс. руб.,
- жилые с балкона АО «АИЖК» (заготовное жилье) – 6637 тыс. руб.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. Стоимость основных средств с учетом накопленной амортизации на 31.01.2017 г. составила 25456 тыс. руб., на 31.12.2016 г. – 26487 тыс. руб., сумма начисленной амортизации основных средств в 2017 году составляет 695 тыс. руб., в том числе здания – 337 тыс. руб., офисное оборудование -52 тыс. руб., транспортные средства – 300 тыс. руб., прочие – 6 тыс.руб. В течение отчетного года поступление основных средств составило 76 тыс. руб., выбытие -747 тыс.руб., с начисленной амортизацией 335 тыс.руб.

В составе амортизируемого имущества для целей бухгалтерского учета в 2017 году учитывались объекты основных средств, стоимостью свыше 40 000 руб. и за единицу. Объекты основных средств, стоимостью до 40 000 руб. за единицу списывались на счет 26 «Общехозяйственные расходы» в момент ввода в эксплуатацию согласно учетной политике. В налоговом учете стоимость амортизируемого имущества составляет свыше 100 000 руб.

Резерв предстоящих расходов и платежей создан в бухгалтерском учете в виде резерва на предстоящую оплату отпусков работникам в соответствии с ПБУ 8/2010. Сумма резерва на предстоящую оплату отпусков работникам на начало отчетного периода составляла -1118 тыс. руб., на конец отчетного периода – 1050 тыс. руб.

Сумма резерва, начисленная в отчетном периоде – 1896 тыс. руб., списанная в отчетном периоде в связи с признанием обязательств – 1964 тыс. руб. В соответствии с учетной политикой общества, после инвентаризации неиспользованный остаток резерва на предстоящую оплату отпусков работникам в сумме 1050 руб. перенесен на следующий финансовый год.

В налоговом учете резерв предстоящих расходов на оплату отпусков формируется на основании ст.324 НК РФ. На конец отчетного периода производится инвентаризация резерва на оплату отпусков.

В 2017 году в бухгалтерском учете резерв по сомнительным долгам не числился, восстановлен резерв в результате оплаты долга на 2 тыс. руб., списан как безнадежный долг на 1798 тыс.руб. Величина резерва по сомнительным долгам на конец отчетного года составляет 851 тыс. руб. Резерв по сомнительным долгам в налоговом учете согласно учетной политике не создавался.

Гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц выдавались в пользу ИАО «Сбербанк» по кредитному договору от 15.08.2017 г. №8601000-71565-0, полученного для финансирования строительства 1-го этапа Многоквартирного жилого комплекса «Молодежный» по ул. Трубаева в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Залог имущества прав составляет 83 669 тыс. руб., залог - 70 010 тыс. руб.

На конец отчетного периода стоимость, полученного в залог имущества в обеспечение обязательств по договорам ипотечных займов, составила 144 752 тыс. руб.

Порядок отражения затрат по незавершенному строительству ведется в соответствии с учетной политикой, принятой на 2017 год, утвержденной приказом № 163 от 29.12.2016 г.

На 20 счете «Основное производство» ведется развернутый аналитический учет по видам статей капитальных вложений по объектам строительства. Объекты строительства являются квалификационным активом. Учет затрат проводится в течение всего срока строительства как один объект. Продолжительность операционного цикла составляет 1,5 – 2 года (п.19 ПБУ 4/99), поэтому объекты строительства признаны краткосрочными активами, которые отражены в балансе по состоянию на 31.12.2017г. по строке 12104 в сумме 100288 тыс.руб., по состоянию на 31.12.16 г. соответственно - 14042 тыс. руб. Увеличение остатков по статье «Основное производство» связано с началом строительства 1-го этапа Многоквартирного жилого комплекса «Молодежный» по ул. Трубаева в Октябрьском районе г. Улан-Удэ общей площадью 4394 кв. м, где Общество выполняет функции заказчика - застройщика.

Расходы по обычным видам деятельности учитываются в соответствии ПБУ 10/99 и составили за 2017 год – 168216 тыс. руб., в том числе по элементам затрат:

- расходы на оплату труда – 13613 тыс. руб.(8,1%),
- отчисления на социальные нужды – 3399 тыс. руб.(2,0%),
- амортизация – 695 тыс. руб.(0,4%),
- прочие – 15059 тыс. руб. (89,5%), из них себестоимость проданных товаров – 146038 тыс. руб. (86,8%).

Прочие расходы в 2017 г. составили 4007 тыс.руб. Итого расходов -172 223 тыс.руб.

Счет	Виды деятельности	Прочие расходы БУ		Внебюджетные расходы БУ		Разница БУ и НУ (т.р.)
		Оборот за 2017 г. (т.р.)	№ стро-ки ф.2	Оборот за 2017 г. (т.р.)	№ строки деклараци	
91.2	Проценты по кредиту, в 2017г. - ОНО, в БУ относятся на 20сч	0	2350	1447	200	+1447
	Расходы от продаж 3У, НУ в расходах	507	2350	0	080	-507
	Расходы, связанные со сдачей земельного участка в сударенду	2583	2350	2583	201	0
	Прочие расходы, которые не учитываются	24	2350	0	0	-24

7. Финансовый результат хозяйственной деятельности. По итогам деятельности в 2017 году прибыль Общества до налогообложения составила 1825 тыс. рублей, чистая прибыль – 1799 тыс. руб. Баланс Общества по состоянию на 31.12.2017 года является абсолютной ликвидным, выполняются все соотношения активов по степени ликвидности и обязательства по сроку погашения. Негативно результаты деятельности Общества характеризует отрицательная динамика по сравнению 2016 г. финансово-результата, т.е. снижение чистой прибыли с 5238 тыс. руб. до 1799 тыс. руб. Уставный капитал, оплаченный, по состоянию на 31.12.2017 года, составляет 121 454 тыс. руб. и разделен на 1 214 540 обыкновенных акций, номинальная

Адрес участка	Субарендатор	договор (дата)	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
г. Улан-Удэ, Октябрьский р-н, ул. Калашникова	ООО ПСК «Тамир»	Договор субаренды от 01.11.12	03:24:032002:57	17472
г. Улан-Удэ, Октябрьский р-н, ул. Калашникова	ООО «ИК «Жизнь-рош»	Договор субаренды от 30.06.15	03:24:031806:369	5249

жилая: На забалансовом счете «01» по состоянию на 31.12.2017г. отражаются предоставленные застройщикам в субаренду земельные участки под строительство

№ договора	Адрес	Срок аренды	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
769 от 24.10.2005	г. Улан-Удэ, Октябрьский р-н, 140 А квартал	31.12.2022	03:24:032002:57 03:24:032002:56 03:24:032002:59	34457
117 от 30.07.2015	г. Улан-Удэ, Октябрьский р-н, ул. Калашникова	29.07.2018	03:24:031806:369	5249

арендованные земельные участки под строительство жилья: На забалансовом счете «001» по состоянию на 31.12.2017 г. отражаются

6. Имущество полученное, переданное в аренду

282 тыс. руб. (647-365), или $1408 * 20\% = 282$ тыс. руб. На убыток в налоговом учете создан отложенный налоговый актив в размере женные налоговые обязательства и активы (-647) тыс. руб. отложенные налоговые активы = (-12) тыс. руб. Итого постоянные, отложенное налоговое обязательство = (-295) тыс. руб., постоянное налоговое обязательство = (-340) тыс. руб., прибыль = 365 тыс. руб., По данным бухгалтерского учета начислен условный расход по налогу на ском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02. на прибыль (убытка) определена на основе данных, сформированных в бухгалтер-

стоимость одной акции – 100 рублей. Базовая прибыль на акцию за 2017 год составляет 1,48 руб., базовая прибыль на акцию за 2016 год – 4,31 руб. Акции АО «Ипотечная корпорация РБ» публично не обращаются на рынке ценных бумаг.

В соответствии с п.1 ст. 35 закона № 208 – ФЗ, п. 9.1. Устава Общества и на основании решения единственного акционера от 21 апреля 17 г. № 03-04/01/2017 произведены отчисления в резервный фонд (капитал) в размере 524 тыс. руб. Резервный фонд (капитал) на 31.12.17 г. составил 17035 тыс. руб.

8. Изменения статей баланса, отчета о финансовых результатах

Балота баланса на 31.12.2017 года составила 308399 тыс. руб., что на 13% выше, чем за предыдущий отчетный период.

Внеоборотные активы уменьшились на 15,6% и составили 54180 тыс.руб. Оборотные активы увеличились на 22% и составили 254219 тыс. руб. Собственные средства Общества увеличились на сумму прибыли, полученной за истекший год, за минусом выплаченных дивидендов -2500 тыс. руб., отчислений в резервный фонд – 524 тыс. руб., суммы отчислений из чистой прибыли на материальное стимулирование –524 тыс. руб. На 31.12.2017 г. они составили 258586 тыс. руб.

В 2017 г. возникли долгосрочные обязательства – 35646 тыс.руб., краткосрочные обязательства - 7795 тыс.руб. в виде кредита ПАО Сбербанк. Краткосрочные обязательства на 31.12.2017 г. увеличились на 1079 тыс.руб. и составили 13853 тыс. руб.

К изменениям, произошедшим в деятельности АО «Ипотечная корпорация РБ» за 2017 год также можно отнести следующие:

Уменьшение выручки в 2017 году по сравнению с 2016 г. на 30562 тыс. руб. или на 18,3% в основном за счет уменьшения

- выручки, от оказания услуг на 2637 тыс. руб.;
- выручки от строительной деятельности (реализации жилых помещений) на 46924 тыс. руб.

Проценты, полученные от основного вида деятельности, увеличились по сравнению с 2016 г на 463 тыс. руб., выручки от продажи земельных участков на 18536 тыс. руб.

На снижение выручки от строительной деятельности оказало влияние снижение цен на объекты жилищного строительства и, как следствие, снижение дохода от реализации, построенного Обществом жилья, низкая покупательная способность населения.

9. События после отчетной даты

10. Сопутствующая информация.

Общий объем выдачи Обществом ипотечных займов за 2017 год составил 117,7 млн. руб. или 111 штук, в том числе по федеральным стандартам выдано 75 кредитов на сумму 102,3 млн. руб., по собственным региональным программам выдано займов на сумму 15,4 млн. руб.

В сравнении с 2016 годом объем выдачи Обществом остался на том же уровне не в отличие от среднероссийского роста в размере 37,3% и 22,9% по Республике Бурятия.

В 2017 году Общество осуществило выдачу займов по ипотечным программам, разработанным федеральным оператором АО АИЖК:

- «Военная ипотека»;
- «Приобретение квартиры на этапе строительства»;
- «Перекредитование»;
- «Ипотечное жилье».

Наибольшая доля займов приходится на программу «Перекредитование» - 42,5% или 43,5 млн.руб., по условиям которой возможно перейти на ставку от 9% до 9,5% по уже действующему ипотечному кредиту, в т.ч. оформленному в другом кредитном учреждении.

В течение 2017 года в общем объеме значительно снизилась доля ипотечных займов на стадии строительства- всего 16,7%, тогда как по итогам прошлого года эта доля составляла 48,7%.

В то же время увеличилась доля займов на приобретение уже введенного и готового жилья на 16 п.п., или до 37% от общего объема против 21% в 2016 году, что обусловлено обострением в 2017 году проблемы «обманутых дольщиков».

Кроме того осуществлялась выдача ипотечных займов на льготных условиях для работников бюджетной сферы и многодетных семей по разработанным программам Общества, которые были утверждены Советом директоров:

- «Социальная ипотека Республики Бурятия»;
- «Материнский семейный капитал - Срочный».

За отчетный период по этим программам выдано 20 займов на сумму 10,22 млн. руб.

В текущем году продолжалась реализация государственной программы «Жилье для российской семьи» (далее ЖРС), где в функции Общества входит формирование граждан по условиям программы, передача сводных списков участников в АО АИЖК и предоставление им социальных ипотечных займов по льготной процентной ставке на приобретение жилья в отобранных строящихся объектах.

По состоянию на 31.12.2017г. из 374 человек, внесенных в списки участников программы, получили консультацию в АО «Ипотечная корпорация РФ» 289 человек. Поданы документы на оформление ипотечного кредита 75 человек, из них отказано 23 чел. в связи с недостаточной платежеспособностью.

Приобрели жилье с использованием механизма ипотеки на льготных условиях как за весь период действия программы в АО «Ипотечная корпорация РФ» 52 семьи на сумму 52,62 млн.руб.


За отчетный период кредиты по всем социально - ориентированным федеральным и региональным программам с государственной поддержкой составили 108,4 млн. руб. или 92,1% из общего объема кредитования.

Всего с помощью предоставляемых Обществом в 2017 году ипотечных кредитов гражданами - заемщиками приобретено в собственность жилья на первичном и вторичном рынках недвижимости общей стоимостью 198,62 млн.руб., при этом 83,14 млн.руб. или 42% было оплачено собственными средствами населения и за счет господдержки отдельным категориям граждан, внесенных в качестве первоначального взноса.

Таким образом, за отчетный период Общество обеспечило общий объем привлеченных прямых инвестиций в рынок жилья республике в размере 198,62 млн.руб. только с помощью ипотечного кредитования, что в 1,63 раза больше уровня капитала АО «Ипотечная корпорация РФ», сформированного из средств республиканского бюджета. Кроме того, за счет механизма рефинансирования

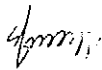
ипотечных кредитов привлечено из-за пределов республики внебюджетных средств в размере 93,82 млн. руб. на развитие рынка ипотеки или 0,77 рублей на каждый вложенный рубль бюджетных средств уставного капитала Общества.

Генеральный директор



В.В. Батдоржиев

Главный бухгалтер



А.И. Шелованова

« 26 » февраля 2018 г.

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью

серия 711

(45)

лист 2.

Ген. директор

ООО АФ «Триада Аудит»

В. Д. Доржиев
А. М. Доржиев

