

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

N 1

г. Улан-Удэ
(место составления)

"10" марта 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,
АО «СЗ «Ипотечная корпорация РБ», ОГРН 1020300987420, ИНН 0326012555, 670000,
г.Улан-Удэ, ул.Профсоюзная,35, тел/факс 22-22-57, 22-22-64,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
СРО РА «Строители ТПП РБ», ОГРН 1160327066162, ИНН 0326560320
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> -
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилая застройка в 140а квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ. I, II этапы
строительства»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,
I этап (блок 1): кол-во квартир – 27; общая площадь квартир – 1615,33м²; общая площадь
здания – 2507,42; строительный объем – 7599,0м³; площадь застройки – 291,8м²; этажность -
9; количество этажей – 10.
I этап (блок 2): кол-во квартир – 18; общая площадь квартир – 1680,88м²; общая площадь
нежилых – 132,64м²; общая площадь здания – 2759,79; строительный объем – 8342,88м³;
площадь застройки – 327,6м²; этажность -9; количество этажей – 10.
II этап (блок 3): кол-во квартир – 47; общая площадь квартир – 2627,73м²; общая площадь
нежилых – 78,71м²; общая площадь здания – 4133,38; строительный объем – 11942,91м³;
площадь застройки – 366,21м²; этажность -12; количество этажей – 13.

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

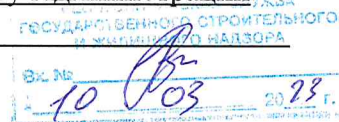
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, Октябрьский район, 140А квартал.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 03-24-01-2023 от 07.02.2023г. выдано МКУ «Комитет по строительству Администрации
г.Улан-Удэ», срок действия 02.12.2025г.



Реестр проектной документации

«Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского
района г.Улан-Удэ. I, II этапы строительства»
объект капитального строительства

Приложение №1
к извещению

№ п/п	Наименование документа	Шифр	Кол-во
✓ 1	Раздел 1. «Пояснительная записка»	ПД-18-18-2021-ПЗ	1
✓ 2	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	ПД-18-18-2021-ПЗУ	1
✓ 3	Раздел 3. «Архитектурные решения» Книга 1	ПД-18-18-2021-АР.1	1
✓ 4	Раздел 3. «Архитектурные решения» Книга 2	ПД-18-18-2021-АР.2	1
✓ 5	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Книга 1	ПД-18-18-2021-КР	1
✓ 6	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Книга 2	ПД-18-18-2021-КР	1
✓ 7	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 – «Система электроснабжения» Книга 1. Том 5.1	ПД-18-18-2021-ИОС.1	1
✓ 8	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 – «Система электроснабжения» Книга 2. Том 5.1	ПД-18-18-2021-ИОС.1	1
✓ 9	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 – «Система водоснабжения» Книга 1. Том 5.2	ПД-18-18-2021-ИОС.2	1
✓ 10	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 – «Система водоснабжения» Книга 2. Том 5.2	ПД-18-18-2021-ИОС.2	1
✓ 11	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 – «Система водоотведения» Книга 1. Том 5.3	ПД-18-18-2021-ИОС.3	1
✓ 12	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 – «Система водоотведения» Книга 2. Том 5.3	ПД-18-18-2021-ИОС.3	1
✓ 13	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. Том 5.4	ПД-18-18-2021-ИОС.4	1
✓ 14	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 2. Том 5.4	ПД-18-18-2021-ИОС.4	1
✓ 15	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи». Книга 1	ПД-18-18-2021-ИОС.5.1	1
✓ 16	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи». Книга 2	ПД-18-18-2021-ИОС.5.2	1
✓ 17	Раздел 6. «Проект организации строительства» Книга 1	ПД-18-18-2021-ПОС	1
✓ 18	Раздел 6. «Проект организации строительства» Книга 2	ПД-18-18-2021-ПОС	1
✓ 19	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Том 8	ПД-18-18-2021-ООС	1
✓ 20	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».Том 9. Книга 1	ПД-18-18-2021-ПБ	1
✓ 21	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».Том 9. Книга 2	ПД-18-18-2021-ПБ	1