

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАВИГАТОР"	по ОКПО		32793717
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2540247060
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 690090, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, дом 3, кабинет 3			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ"Эксперт"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		2536047685
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1022501285894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	99 125	86 303	73 326
	в том числе:				
	Здания	11501	11 707	372	372
	Транспортные средства	11502	11 733	12 692	16 529
	Земельные участки и объекты	11503	27 073	24 073	31 393
	Машины и оборудование (кроме офисного)	11504	7 311	7 831	9 794
	Офисное оборудование	11505	673	78	136
	Другие виды основных средств	11506	5 936	6 118	3 271
	Право пользования лизинг	11507	15 705	16 199	-
	Капитальные вложения	11508	18 408	18 308	11 831
	Право пользования аренда офиса	11509	579	632	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	64	52	25
	в том числе:				
	Долгосрочные программы (свыше 12 месяцев)	11901	64	52	25
	Итого по разделу I	1100	99 189	86 356	73 351
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

	Запасы	1210	361 501	398 146	133 215
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	1 770	1 744	7 428
	Готовая продукция, товары для перепродажи и товары отгруженные	12102	359 706	396 377	16 466
	Права пользования ПО	12103	24	24	18
	Незавершенное строительство	12104	-	-	109 303
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 720	8 165	21
	Дебиторская задолженность	1230	13 369	21 438	48 093
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики	12301	828	828	600
	Авансы выданные	12302	12 092	11 893	38 664
	Прочие дебиторы	12303	449	8 193	8 829
	ДДУ	12304	-	524	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 531	44	6 574
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 531	44	6 574
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	386 121	427 792	187 903
	БАЛАНС	1600	485 309	514 148	261 254

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	261 793	261 102	221 410
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	13701	261 102	221 410	(1 764)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода	13702	691	39 692	223 174
	Итого по разделу III	1300	271 793	271 102	231 410
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	153 608	171 392	25 073
	в том числе:				
	Займы	14101	15 500	10 000	9 000
	Кредитные средства	14102	137 542	161 300	16 037
	Проценты	14103	565	92	36
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	4 866	-
	в том числе:				
	Гарантийный ремонт	14301	-	4 866	-
	Прочие обязательства	1450	10 311	4 591	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	-	4 591	-
	Итого по разделу IV	1400	163 919	180 850	25 073
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 157	61 545	1 011
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		43 836	53 375	458
	Задолженность перед персоналом		216	223	389
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами		57	25	37
	Задолженность по налогам и сборам		33	54	127
	Задолженность по арендным обязательствам		15	7 868	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 439	651	3 761
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 596	62 196	4 772
	БАЛАНС	1700	485 309	514 148	261 254



Руководитель _____

(подпись)

Аркуша Евгений
Александрович
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАВИГАТОР"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	32793717		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2540247060		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	52 352	12 572
	Себестоимость продаж	2120	(36 670)	(3 998)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 681	8 574
	Коммерческие расходы	2210	(2 469)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 241)	(4 503)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 971	4 071
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(531)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(8 749)	(506)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	691	3 565
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	691	3 565

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	691	3 565
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Аркуша Евгений
Александрович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

