

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАВИГАТОР"	по ОКПО	32793717		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2540247060		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690090, Приморский край, Владивосток г., Пологая ул., д. № 3, кв. 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ"Эксперт"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2536047685		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022501285894		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77 449	72 508	9 890
	в том числе:				
	Здания	11501	258	269	-
	Транспортные средства	11502	16 209	16 529	-
	Земельные участки и объекты	11503	36 640	31 393	-
	Машины и оборудование (кроме офисного)	11504	6 931	9 254	-
	Капитальные вложения	11505	-	11 831	-
	Офисное оборудование	11506	132	137	-
	Другие виды основных средств	11507	-	3 095	-
	Право пользования активом	11508	17 278	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	98	26	-
	Итого по разделу I	1100	77 547	72 534	9 890
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	332 414	133 215	252 261
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	1 852	7 428	-

	Готовая продукция, товары для перепродажи и товары отгруженные	12102	10 468	16 466	-
	Незавершенное строительство	12103	320 039	109 303	-
	Права пользования ПО	12104	54	18	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49 864	21	1 160
	Дебиторская задолженность	1230	134 360	48 093	1 104
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики	12301	1 228	600	-
	Авансы выданные	12302	42 798	38 664	-
	Прочие дебиторы	12303	8 129	8 829	-
	Эскроу задолженность	12304	82 205	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 477	6 574	22
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 844	6 574	-
	Аккредитивы	12502	38 633	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
	Итого по разделу II	1200	557 115	187 903	254 552
	БАЛАНС	1600	634 662	260 437	264 442

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	217 065	220 593	(1 764)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	13701	220 593	(1 764)	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода	13702	(3 528)	222 357	-
	Итого по разделу III	1300	227 065	230 593	(1 754)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	290 163	25 073	194 493
	в том числе:				
	Заемные средства	14101	10 000	9 000	-
	Кредитные средства	14102	271 142	16 037	-
	Проценты	14103	9 021	36	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	95 158	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	82 205	-	-
	Обязательства по лизингу	14502	12 953	-	-
	Итого по разделу IV	1400	385 321	25 073	194 493
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 380
	Кредиторская задолженность	1520	18 796	1 011	62 596
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	18 069	458	-
	Задолженность перед персоналом	15202	369	389	-
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	42	37	-
	Задолженность по налогам и сборам	15204	316	127	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 480	3 761	4 727
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 276	4 772	71 703
	БАЛАНС	1700	634 662	260 438	264 442



Руководитель

(подпись)

Аркуша Евгений
Александрович
(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАВИГАТОР"	по ОКПО	32793717		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540247060		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	18 745	486 007
	Себестоимость продаж	2120	(5 997)	(234 329)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 748	251 678
	Коммерческие расходы	2210	(714)	(3 059)
	Управленческие расходы	2220	(10 310)	(10 654)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 724	237 965
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	554
	Проценты к уплате	2330	(959)	(1 290)
	Прочие доходы	2340	-	71
	Прочие расходы	2350	(3 346)	(1 883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 581)	235 417
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 581)	235 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 581)	235 417
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Аркуша Евгений
Александрович

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.