

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАВИГАТОР"</b>	ИНН	<b>32793717</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2540247060</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>690090, Приморский край, Владивосток г., Пологая ул., д. № 3, кв. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АФ"Эксперт"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2536047685</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1022501285894</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	92 727	72 508	9 890
	в том числе:				
	Здания	11501	207	269	-
	Транспортные средства	11502	14 610	16 529	-
	Земельные участки и объекты	11503	36 640	31 393	-
	Машины и оборудование (кроме офисного)	11504	10 694	9 254	-
	Капитальные вложения	11505	12 542	11 831	-
	Офисное оборудование	11506	107	137	-
	Другие виды основных средств	11507	-	3 095	-
	Право пользования активом	11508	17 926	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	31	26	-
	Итого по разделу I	1100	92 757	72 534	9 890
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	306 192	133 215	252 261
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	1 849	7 428	-

	Готовая продукция, товары для перепродажи и товары отгруженные	12102	12 468	16 466	-
	Незавершенное строительство	12103	291 851	109 303	-
	Права пользования ПО	12104	24	18	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	532	21	1 160
	Дебиторская задолженность	1230	112 356	48 093	1 104
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики	12301	3 000	600	-
	Авансы выданные	12302	37 964	38 664	-
	Прочие дебиторы	12303	71 392	8 829	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88 064	6 574	22
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	136	6 574	-
	Аккредитивы	12502	87 928	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
	Итого по разделу II	1200	507 143	187 903	254 552
	<b>БАЛАНС</b>	1600	599 901	260 438	264 442

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	217 904	220 593	(1 764)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	13701	220 593	(1 764)	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода	13702	(2 689)	222 357	-
	Итого по разделу III	1300	227 904	230 593	(1 754)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	281 548	25 073	194 493
	в том числе:				
	Заемные средства	14101	10 000	9 000	-
	Кредитные средства	14102	266 714	16 037	-
	Проценты	14103	4 834	36	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	77 506	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	63 074	-	-
	Обязательства по лизингу	14502	14 433	-	-
	Итого по разделу IV	1400	359 055	25 073	194 493
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	4 380
	Кредиторская задолженность	1520	9 181	1 011	62 596
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	8 637	458	-
	Задолженность перед персоналом	15202	292	389	-
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	75	37	-
	Задолженность по налогам и сборам	15204	177	127	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 761	3 761	4 727
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 942	4 772	71 703
	<b>БАЛАНС</b>	1700	599 901	260 438	264 442

Руководитель

(подпись)

Аркуша Евгений  
Александрович

(расшифровка подписи)

14 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАВИГАТОР"</b>	по ОКПО	<b>32793717</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2540247060</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	13 505	464 327
	Себестоимость продаж	2120	(3 998)	(225 593)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 507	238 734
	Коммерческие расходы	2210	(82)	(3 058)
	Управленческие расходы	2220	(8 826)	(6 645)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	599	229 031
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 290)
	Прочие доходы	2340	-	62
	Прочие расходы	2350	(2 795)	(127)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 196)	227 676
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 196)	227 676



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 196)	227 676
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Аркуша Евгений  
Александрович

(расшифровка подписи)

14 июля 2022 г.

