

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАВИГАТОР"</b>	по ОКПО		32793717
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2540247060
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <b>690090, Приморский край, Владивосток г., Пологая ул., д. № 3, кв. 3</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АФ"Эксперт"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		2536047685
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1022501285894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 382	72 508	9 890
	в том числе:				
	Здания	11501	238	269	-
	Транспортные средства	11502	15 570	16 529	-
	Земельные участки и объекты	11503	31 393	31 393	-
	Машины и оборудование (кроме офисного)	11504	13 775	9 254	-
	Капитальные вложения	11505	11 284	11 831	-
	Офисное оборудование	11506	122	137	-
	Другие виды основных средств		-	3 095	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	26	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>72 382</b>	<b>72 534</b>	<b>9 890</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	215 375	133 215	252 261
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	1 565	7 428	-
	Готовая продукция, товары для перепродажи и товары отгруженные	12102	12 468	16 466	-

Незавершенное строительство	12103	201 342	109 303	-
Права пользования ПО	12104	-	18	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21	21	1 160
Дебиторская задолженность	1230	123 299	48 093	1 104
в том числе:				
Покупатели и заказчики	12301	1 800	600	-
Авансы выданные	12302	62 663	38 664	-
Прочие дебиторы	12303	58 836	8 829	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	156 846	6 574	22
в том числе:				
Расчетные счета	12501	7 465	6 574	-
Аккредитивы	12502	149 381	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
Итого по разделу II	1200	495 541	187 903	254 552
<b>БАЛАНС</b>	1600	567 922	260 438	264 442

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	223 664	220 593	(1 764)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет		220 593	(1 764)	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода		3 071	222 357	-
	Итого по разделу III	1300	233 664	230 593	(1 754)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	271 111	25 073	194 493
	в том числе:				
	Заемные средства	14101	9 000	9 000	-
	Кредитные средства	14102	260 066	16 037	-
	Проценты	14103	2 045	36	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	49 526	-	-
	Итого по разделу IV	1400	320 636	25 073	194 493
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	4 380
	Кредиторская задолженность	1520	9 861	1 011	62 597
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	9 124	458	-
	Задолженность перед персоналом	15202	509	389	-
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	86	37	-
	Задолженность по налогам и сборам	15204	142	127	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 761	3 761	4 727
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 622	4 772	71 704
	<b>БАЛАНС</b>	1700	567 922	260 438	264 442



Руководитель

(подпись)

Аркуша Евгений  
Александрович  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАВИГАТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
32793717		
2540247060		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	12 572	491 187
	Себестоимость продаж	2120	(3 998)	(235 984)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 574	255 203
	Коммерческие расходы	2210	-	(3 060)
	Управленческие расходы	2220	(4 503)	(14 109)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 071	238 034
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	606
	Проценты к уплате	2330	-	(1 290)
	Прочие доходы	2340	-	303
	Прочие расходы	2350	(506)	(1 911)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 565	235 742
	Налог на прибыль	2410	-	(114)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(114)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 565	235 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 565	235 628
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Аркуша Евгений  
Александрович  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.