

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАВИГАТОР"	по ОКПО	32793717		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540247060		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	690090, Приморский край, Владивосток г, Пологая ул, д. № 3, КАБ.3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115 105	9 890	129 417
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11501	48 293	-	-
	здания	11502	11 690	-	-
	транспортные средства	11503	17 488	-	-
	земельные участки и объекты	11504	31 371	-	-
	другие виды основных средств	11505	6 263	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	115 105	9 890	129 417
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 372	252 261	3 039
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	10 359	-	-
	готовая продукция, товары для перепродажи и товары отгруженные		18 013	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 877	1 160	10 230
	Дебиторская задолженность	1230	40 963	1 104	1 313

	в том числе: покупатели и заказчики	12301	783	-	-
	авансы выданные	12302	31 050	-	-
	прочие дебиторы	12303	9 130	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе: покупатели и заказчики		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 800	22	9
	в том числе: расчетные счета	12501	5 800	-	-
	депозитные счета	12502	40 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	112	5	-
	Итого по разделу II	1200	122 124	254 552	14 592
	БАЛАНС	1600	237 229	264 442	144 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	219 006	(1 764)	(446)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет		(1 764)	(1 764)	(446)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода		220 770	-	-
	Итого по разделу III	1300	229 006	(1 754)	(436)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	194 493	89 350
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	194 493	89 350
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	4 380	83
	Кредиторская задолженность	1520	3 561	62 597	55 012
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	15201	1 451	-	-
	задолженность перед персоналом	15202	692	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	96	-	-
	задолженность по налогам и сборам	15204	1 222	-	-
	прочие кредиторы	15205	100	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 662	4 727	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 223	71 704	55 095
	БАЛАНС	1700	237 229	264 442	144 009

Руководитель

(подпись)

Подложнюк Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАВИГАТОР"	ИНН	32793717		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2540247060		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	486 007	-
	Себестоимость продаж	2120	(234 327)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	251 680	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 116)	-
	Управленческие расходы	2220	(10 842)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	237 722	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	554	39
	Проценты к уплате	2330	(1 290)	-
	Прочие доходы	2340	71	-
	Прочие расходы	2350	(4 151)	(225)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	232 906	(186)
	Налог на прибыль	2410	(136)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(136)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	232 770	(186)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	232 770	(186)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Подложнюк Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.