



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т. Острякова, 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
Карцева
Анастасия Игоревна
«23» марта 2023 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

№

0	0	1	8	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Наименование объекта оценки соответствия
в рамках экспертного сопровождения:**
«Многоквартирный жилой дом в районе
ул. Днепровская, 39 в г. Владивостоке»

2023 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Карцева Анастасия Игоревна. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Навигатор». ОГРН: 1182536031160, ИНН: 2540247060, КПП: 254001001. Адрес: 690090, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, дом 3, Кабинет 3.

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения;
Договор на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Подтверждение №73 от 23.03.2023 г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации.

Откорректированная проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Днепровская, 39 в г. Владивостоке». Шифр 18-05-2022, г. Владивосток.

1.4.1. Состав проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	18-05-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Внесены изменения
2	18-05-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Внесены изменения

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Днепровская, 39 в г. Владивостоке» № 25-2-1-3-076370-2022 от 28.10.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Днепровская, 39 в г. Владивостоке».

Адрес (местоположение) объекта: Приморский край, Город Владивосток, в районе ул. Днепровская, д. 39.

Функциональное назначение объекта: многоквартирный жилой дом.

2.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Онучина Анастасия Александровна. ОГРНИП: 316253600086884, ИНН: 25340293331. Адрес: 690088, Россия, Приморский край, г Владивосток, ул. Жигура, 12а, 181.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах Ассоциация Саморегулируемая организация «Проектировщики Приморского края», № 253402933313-20230307-1006 от 07.03.2023 г. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-128-253402933313-0183. Дата регистрации в реестре: 02.11.2018 г.

2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Навигатор». ОГРН: 1182536031160, ИНН: 2540247060, КПП: 254001001. Адрес: 690090, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, дом 3, Кабинет 3.

3. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

3.1. Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-076370-2022 от 28.10.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Рассматривалась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесённых изменений с проектной документацией, в отношении которой ранее была проведена экспертиза.

Внесены изменения:

- заменен градостроительный план земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2023-0250, дата выдачи 22.03.2023 г., листы 42-57;

- добавлены технические условия № 01/05/138719/22 от 02.12.2022 г. на вынос сетей (Приложение 18-19), листы 89-92.

Остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют предыдущему положительному заключению экспертизы.

3.2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-076370-2022 от 28.10.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Рассматривалась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесённых изменений с проектной документацией, в отношении которой ранее была проведена экспертиза.

Внесены изменения:

- исключено озеленение по кровле;

- откорректированы площади покрытий;

- откорректированы площади озеленения в технико-экономических показателях (по грунту - 858,29 м²) и в ведомости проездов, тротуаров и площадок (по грунту-71, 00+47, 30+344, 99+395=858,29 м²).

Остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют предыдущему положительному заключению экспертизы.

4. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Изменения, внесенные в техническую часть проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Изменения, внесенные в проектную документацию, **соответствуют** установленным требованиям.

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности

2.1.1. Схемы планировочной организации
земельных участков

Аттестат № МС-Э-54-2-3761

Дата получения: 21.07.2014 г.

Дата окончания действия: 21.07.2024 г.



Иванушкин Дмитрий
Геннадьевич