



Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«СМУ ЦЕНТР»  
полное наименование организации – для  
ул. Чкалова, 100  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Самара, 443030  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.06.2022

№ 63-301000- 85 -2022

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Самара, Промышленный район, просека 6, участок б/н
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	63-2-1-3-017634-2022 от 25.03.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0703001:2052		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0703001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-63-3-01-0-00-2022-0187 от 29.03.2022		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Градпроектстрой», Шифр 08/020-001, 2021 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12432	Площадь участка (кв. м):	4185
	Объем (куб. м):	42443	в том числе подземной части (куб. м):	7779
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1063		
	Иные показатели:	Количество квартир – 105 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 45 шт., двухкомнатных квартир – 30 шт., трехкомнатных квартир – 30 шт. Жилая площадь квартир – 3417 м <sup>2</sup> Общая площадь квартир – 7187 м <sup>2</sup> Общая площадь подземного паркинга (2 этажа) – 1876 м <sup>2</sup> Общая площадь нежилых помещений – 377 м <sup>2</sup>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, город Самара, просека 6-я		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “02” января 2024 г. в соответствии с          проектом организации строительства 08/020-001-ПОС (30 месяцев)

Руководитель управления  
предоставления государственных  
услуг в сфере строительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“02” января 2024 г.

М.П.



(подпись)

Н.А. Орлова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "02" сентября 20 26 г.

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

01 сентября 20 23 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Урсова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 \_\_\_\_ г.

И  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)