

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Самара
(место составления)

“ 17 ” июля 2022 г

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Технический заказчик ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД»

ОГРН 1176313089897, ИНН 6315020668 Адрес: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100.
Тел. 8(846) 242-99-07/08, 242-98-65

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Является членом Ассоциации «СРО «Самарская гильдия строителей»

ОГРН 1086300003118, ИНН 6315946434

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² -
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу:
г. Самара, Промышленный район, просека 6, участок б/н»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Самарская область, город Самара, 6-я просека

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

63-301000-85-2022 от 02 июня 2022 г.

Выдано Министерством строительства Самарской области. Срок действия до 02 декабря 2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 63-2-1-3-017634-2022 от 25 марта 2022 г. Выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
заключение главного инженера проекта³)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 01 июля 2022 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ 02 декабря 2024 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик ООО «ОСК «Град» ОГРН 1026300957363, ИНН 6315557727.

Является членом Ассоциации «СРО «Самарская гильдия строителей»

ОГРН 1086300003118, ИНН 6315946434

10. Приложения:

- приложение 1 – исходно-разрешительная и учредительная документация согласно реестру - на 1 листе;

(документы, прилагаемые к извещению)

- приложение 2 – проектная документация согласно реестру – на 1 листе.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ ГРАД»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Э. В. Шматов

(расшифровка подписи)

ПРИНЯТО
Специалист ГИСН
Самарской области

Самоедов С. И.
«17» 06 2022 г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Реестр исходно-разрешительной и учредительной документации, представленной в ГИСН СО

по объекту «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Самара, Промышленный район, просека 6, участок б/н»

№ п/п	Наименование документа, номер, дата
1	Разрешение на строительство №63-301000-85-2022 от 02.06.2022 (копия).
2	Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации №63-2-1-3-017634-2022 от 25 марта 2022 г. (копия).
3	Чертеж градостроительного плана земельного участка (цветная копия).
4	Учредительные документы застройщика АО «СЗ «СМУ Центр» (копии): - устав от 19 мая 2021 г., - протокол №1 от 20 мая 2020 г. об избрании директора Общества, - протокол от 18 мая 2021 г. о смене наименования Общества, - лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 26 мая 2021 г. в отношении юридического лица, - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 09.06.2018
5	Договор от 03 июня 2022 г. б/н о передаче части функций Застройщика Техническому заказчику (копия).
6	Приказ №7-од от 08 июня 2022 г. о назначении ответственного от Технического заказчика (копия).
7	Учредительные документы технического заказчика ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД» (копии): - устав от 27 июня 2017 г., - выписка из протокола №6 об избрании Генерального директора от 27 июня 2017 г., - лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 16 октября 2017 г. о внесении записи о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования, - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 16.10.2017
8	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №01-10/23 от 15 января 2018 г.
9	Учредительные документы генподрядчика ООО «ОСК «Град» (копии): - устав от 09 февраля 2015 г., - протокол от 27 августа 2019 г. об избрании директора Общества, - свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, серия 63, №0094375 от 04 сентября 2002 г., - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, серия 63, №0091582 от 03 октября 2001 г.
10	Договор генподряда №73-06-22-СД от 08 июня 2022 г. (копия).
11	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ ООО «ОСК «Град» №0168.03-2009-6315557727-С-029 от 26 июня 2013 г.
12	Приказ №01-од от 14 июня 2022 г. о назначении ответственных от генерального подрядчика (копия).
13	Приказ №1 от 03 июня 2022 г. об утверждении проектной документации (копия).
14	Журналы работ: - общий журнал работ, - журнал бетонных работ, - журнал сварочных работ.

**Реестр проектной документации,
представленной в ГИСН СО**

по объекту «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Самара, Промышленный район, просека 6, участок 6/н»

Проектная документация выполнена ООО «Градпроектстрой»

№ п/п	Раздел Подраздел	Наименование раздела	Шифр раздела проектной документации
1	Раздел 1	Пояснительная записка	08/020-001-ПЗ
2	Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка	08/020-001-ПЗУ
3	Раздел 3	Архитектурные решения.	08/020-001-АР
4	Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	08/020-001-КР
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Система электроснабжения			
5	Раздел 5 Подраздел 5.1.1	Система электроснабжения	08/020-001-ИОС.1
Система водоснабжения			
6	Раздел 5 Подраздел 5.2.1	Система водоснабжения	08/020-001-ИОС.2
7	Раздел 5 Подраздел 2 Том 5.2.2	Система водоснабжения Автоматическая установка пожаротушения	08/020-001-ИОС.2.2
Система водоотведения			
8	Раздел 5 Подраздел 5.3.1	Система водоотведения	08/020-001-ИОС.3
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
9	Раздел 5 Подраздел 5.4.1	Отопление и вентиляция	08/020-001-ИОС.4
10	Раздел 5 Подраздел 5.4.2	Отопление и вентиляция Система противодымной защиты	08/020-001-ИОС.4.2
Сети связи			
11	Раздел 5 Подраздел 5.5.1	Сети связи	08/020-001-ИОС.5
12	Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.1	Сети связи Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика управления дымоудалением	08/020-001-ИОС.5.1
13	Раздел 6	Проект организации строительства	08/020-001-ПОС
14	Раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	08/020-001-ООС
15	Раздел 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	08/020-001-ПБ
16	Раздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	08/020-001-ОДИ
17	Раздел 10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения Требований энергетической эффективности	08/020-001-ЭЭ
18	Раздел 10_1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	08/020-001-ТБЭ