

Расчет собственных средств застройщика

№ п/п	Наименование	Код строки бухгалтерского баланса	Значение на 30.06.2021, тыс.руб.
1	Принимаемые к расчету активы, в том числе		347 918
	а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	12104	239 146
	б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;		0
	в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	12101, 12102	32 804
	г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	12301	7 113
	д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	12306	8 498
	е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	12306	60 357
	ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	1220	0
	з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	1250	0
2	Принимаемые к расчету обязательства включают в себя все обязательства застройщика за исключением:		
	а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;	1400, 1500	310 889
	б) отложенных налоговых обязательств.		
3	Размер собственных средств застройщика по данным бухгалтерского учета		37 029

Генеральный директор

Лицо, ответственное за составление отчетности



В.В. Заричный

Я.Б. Мельничук

Расчет нормативов оценки финансовой отчетности деятельности
застройщика по состоянию на 30 июня 2021 года

Расчет (Н1) – норматива обеспеченности обязательств:

$$Н1 = А/О = 535\ 524 / 60\ 357 = 8,9, \text{ где}$$

535 524 – стоимость активов (стр. 1600 ф.№1)

60 357 – обязательства по договорам участия в долевом строительстве,
исходя из цены договора участия в долевом строительстве (ДУ)

Расчет (Н2) - норматива целевого использования средств:

$$Н2 = А_{н}/Д = (94\ 856 + 80\ 608 + 199 - 0) / (213\ 876 + 0 + 307\ 274 - 60\ 357) = 0,38, \text{ где}$$

94 856 - внеоборотные активы (стр. 1100 ф.№1) +

80 608 - дебиторская задолженность (стр. 1230 ф.№1)

199 - финансовые вложения (стр. 1240 ф.№1)

0 - сумма денежных средств, предоставленных участникам долевого
строительства с отсрочкой платежа

213 876 - стоимость чистых активов (стр. 1370 ф.№1)

0 - долгосрочные обязательства (стр. 1400 ф.№1)

307 274 - краткосрочные обязательства (стр. 1500 ф.№1)

60 357 - обязательства по договорам участия в долевом строительстве (стр.
1550 ф.№1)

Расчет (Н3) – норматива безубыточности:

$$Н3 = 3, \text{ где}$$

3 – количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в
годовом отчете о прибылях и убытках в качестве конечного финансового
результата отражена прибыль.

Генеральный директор



Подпись

В.В. Заричный
Расшифровка подписи

Лицо, ответственное
за составление отчетности

Подпись

Я.Б. Мельничук
Расшифровка подписи