

**Расчет нормативов оценки финансовой отчетности деятельности
застройщика по состоянию на 31 марта 2021 года**

Расчет (Н1) – норматива обеспеченности обязательств:

$H1 = A/O = 379\,278 / 0 = \text{---}$, где

379 278 – стоимость активов (стр. 1600 ф.№1)

0 – обязательства по договорам участия в долевом строительстве, исходя из цены договора участия в долевом строительстве (ДУ)

Расчет (Н2) - норматива целевого использования средств:

$H2 = A_n/D = (234\,047 + 19\,310 + 229 - 145\,005 - 0) / (224\,687 + 0 + 143\,832 - 0) = 0,29$, где

234 047 - внеоборотные активы (стр. 1100 ф.№1)

19 310 - дебиторская задолженность (стр. 1230 ф.№1)

229 - финансовые вложения (стр. 1240 ф.№1)

145 005 - незавершенное строительство (1 раздел актива ф.№1)

0 - сумма денежных средств, предоставленных участникам долевого строительства с отсрочкой платежа

224 687 - стоимость чистых активов (стр. 1370 ф.№1)

0 - долгосрочные обязательства (стр. 1400 ф.№1)

143 832 - краткосрочные обязательства (стр. 1500 ф.№1)

0 - обязательства по договорам участия в долевом строительстве (стр. 14501 ф.№1)

Расчет (Н3) – норматива безубыточности:

$H3 = 3$, где

3 – количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках в качестве конечного финансового результата отражена прибыль.

Генеральный директор



В.В. Заричный
Расшифровка подписи

Лицо, ответственное
за составление отчетности

Подпись

Я.Б. Мельничук
Расшифровка подписи