

**Расчет нормативов оценки финансовой отчетности деятельности
застройщика по состоянию на 31.12.2020**

Расчет (Н1) – норматива обеспеченности обязательств:

$H1 = A/O = 382\,584 / 0 = \text{---}$, где

382 584 – стоимость активов (стр. 1600 ф.№1)

0 – обязательства по договорам участия в долевом строительстве,
исходя из цены договора участия в долевом строительстве (ДУ)

Расчет (Н2) - норматива целевого использования средств:

$H2 = A_n/D = (187047+27711+274-88738-0)/(223057+952+147816-0) = 0,34$, где

187 047 - внеоборотные активы (стр. 1100 ф.№1)

27 711 - дебиторская задолженность (стр. 1230 ф.№1)

274 - финансовые вложения (стр. 1240 ф.№1)

88 738 - незавершенное строительство (1 раздел актива ф.№1)

0- сумма денежных средств, предоставленных участникам долевого
строительства с отсрочкой платежа

223 057 - стоимость чистых активов (стр. 1370 ф.№1)

952 - долгосрочные обязательства (стр. 1400 ф.№1)

147 816 - краткосрочные обязательства (стр. 1500 ф.№1)

0 - обязательства по договорам участия в долевом строительстве (стр.
14501 ф.№1)

Расчет (Н3) – норматива безубыточности:

$H3 = 3$, где

3 – количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в
годовом отчете о прибылях и убытках в качестве конечного финансового
результата отражена прибыль.

Генеральный директор



Подпись

В.В. Заричный
Расшифровка подписи

Лицо, ответственное
за составление отчетности

Подпись

Я.Б. Мельничук
Расшифровка подписи

Расчет собственных средств застройщика

№ п/п	Наименование	Код строки бухгалтерского баланса	Значение на 31.12.2020, тыс.руб.
1	Принимаемые к расчету активы, в том числе		149779
	а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	11502, 1190	93 290
	б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	12303	0
	в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	12101, 12102	19 674
	г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	12301	3212
	д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	12307	8837
	е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;		0
	ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	1220	0
	з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	1250	24766
2	Принимаемые к расчету обязательства включают в себя все обязательства застройщика за исключением:		
	а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;	1500	147816
	б) отложенных налоговых обязательств.		
3	Размер собственных средств застройщика по данным бухгалтерского учета		1963

Генеральный директор

Лицо, ответственное за составление отчетности



В.В. Заричный

Я.Б. Мельничук