

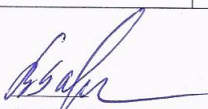
Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам,
сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 3 квартал 2019 года.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <2>	Акционерное общество «Континент»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>	АО «Континент»
3	Место нахождения	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Вознесенская, дом 30, пом.П
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Фестивальная, поз.47 I-й этап строительства
5	Единоличный исполнительный орган <5>	Заричный Владимир Владимирович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1021200771954
7	Дата государственной регистрации	02.04.1996
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	1215048572

Генеральный директор
(подпись, наименование должности)




(подпись)

Заричный Владимир Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

30 октября 2019 года

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	5,19
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,42
3	Норматив безубыточности <20>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-




(подпись)

Заричный Владимир Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

30 октября 2019 года

Расшифровка к разделу III

Расчет (Н1) – норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O = 538\,368 / 103\,710 = 5,19 \text{ где}$$

538 368 – стоимость активов (стр. 1600 ф.№1)

103 710 – обязательства по договорам участия в долевом строительстве, исходя из цены договора участия в долевом строительстве (ДУ)

Расчет (Н2) - норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n/D = (405\,174 + 39\,255 + 19\,818 - 276\,219 - 38\,15) / (226\,607 + 100\,847 + 210\,914 - 99\,895) = 0,42, \text{ где}$$

405 174 - внеоборотные активы (стр. 1100 ф.№1)

39 255 - дебиторская задолженность (стр. 1230 ф.№1)

19 818 - финансовые вложения (стр. 1240 ф.№1)

276 219 - незавершенное строительство (1 раздел актива ф.№1)

3 815 - сумма денежных средств, предоставленных участникам долевого строительства с отсрочкой платежа

226 607 - стоимость чистых активов (стр. 1300 ф.№1)

100 847 - долгосрочные обязательства (стр. 1400 ф.№1)

210 914 - краткосрочные обязательства (стр. 1500 ф.№1)

99 895 - обязательства по договорам участия в долевом строительстве (стр. 14501 ф.№1)


Расчет (Н3) – норматива безубыточности:

$$H3 = 3, \text{ где}$$


3 – количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках в качестве конечного финансового результата отражена прибыль.



Генеральный директор


Подпись

В.В. Заричный
Расшифровка подписи


Подпись

Я.Б. Мельничук
Расшифровка подписи