

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

**Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам,
сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 2 квартал 2019 года.**

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <2>	Акционерное общество «Континент»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>	АО «Континент»
3	Место нахождения	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Вознесенская, дом 30, пом.П
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Фестивальная, поз.47 I-й этап строительства
5	Единоличный исполнительный орган <5>	Заричный Владимир Владимирович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1021200771954
7	Дата государственной регистрации	02.04.1996
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	1215048572

Генеральный директор
(наименование должности)



М.П.

30 июля 2019 года

Заричный Владимир Владимирович
(подпись)

Заричный Владимир Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	8,49
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,44
3	Норматив безубыточности <20>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

Заричный Владимир Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

М.П

30 июля 2019 года

Расшифровка к разделу III

Расчет (Н1) – норматива обеспеченности обязательств:

$H1 = A/O = 485\,537 / 57\,171 = 8,49$ где

485 537 – стоимость активов (стр. 1600 ф.№1)

57 171 – обязательства по договорам участия в долевом строительстве, исходя из цены договора участия в долевом строительстве (ДУ)

Расчет (Н2) - норматива целевого использования средств:

$H2 = A_n/D = (307661+62564+26915-178137-21552)/(228231+34571+222735-33619) = 0,44$, где

307 661 - внеоборотные активы (стр. 1100 ф.№1)

62 564 - дебиторская задолженность (стр. 1230 ф.№1)

26 915 - финансовые вложения (стр. 1240 ф.№1)

178 137 - незавершенное строительство (1 раздел актива ф.№1)

21 552 - сумма денежных средств, предоставленных участникам долевого строительства с отсрочкой платежа

228 231 - стоимость чистых активов (стр. 1300 ф.№1)

34 571 - долгосрочные обязательства (стр. 1400 ф.№1)

222 735 - краткосрочные обязательства (стр. 1500 ф.№1)

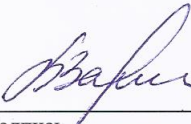
33 619 - обязательства по договорам участия в долевом строительстве (стр. 14501 ф.№1)

Расчет (Н3) – норматива безубыточности:

$H3 = 3$, где

3 – количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках в качестве конечного финансового результата отражена прибыль.

Генеральный директор


Подпись

В.В. Заричный
Расшифровка подписи

Лицо, ответственное
за составление отчетности




Подпись

Я.Б. Мельничук
Расшифровка подписи