

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и**  
**своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости**  
**проекта строительства**  
**за 1 квартал 2019 г.**

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) <2>  | Акционерное общество «Континент»                                  |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>  | АО «Континент»  |
| 3 | Место нахождения   | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Вознесенская, дом 30, пом.П |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4> | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ул.Фестивальная                |
| 5 | Единоличный исполнительный орган <5>   | Заричный Владимир Владимирович                                    |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)  | 1021200771954   |
| 7 | Дата государственной регистрации   | 02.04.1996  |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)  | 1215048572  |

Генеральный директор  
(наименование должности)



М.П.

30 апреля 2019 г.

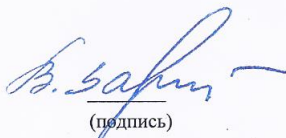
*В. Заричный*  
(подпись)

Заричный Владимир Владимирович  
(фамилия, имя, отчество)

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <19>

|   |  |      |
|---|--|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )    | 41,9 |
| 2 | Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> ) | 0,57 |
| 3 | Норматив безубыточности <20>                                   | 3    |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика <21>           | -    |

Генеральный директор  
(наименование должности)

  
(подпись)

Заричный Владимир Владимирович  
(фамилия, имя, отчество)

М.П.



30 апреля 2019 г.

## Расшифровка к разделу III

### Расчет (Н1) – норматива обеспеченности обязательств:

$H1 = A/O = 474\ 146 / 11\ 329 = 41,9$  где

474 146 – стоимость активов (стр. 1600 ф.№1)

11 329 – обязательства по договорам участия в долевом строительстве, исходя из цены договора участия в долевом строительстве (ДУ)

### Расчет (Н2) - норматива целевого использования средств:

$H2 = A_{н/Д} = (233210 + 86143 + 52749 - 107062 - 5939) / (226179 + 6342 + 230866 - 5390) = 0,57$ , где

233 210 - внеоборотные активы (стр. 1100 ф.№1)

86 143 - дебиторская задолженность (стр. 1230 ф.№1)

52 749 - финансовые вложения (стр. 1240 ф.№1)

107 062 - незавершенное строительство (1 раздел актива ф.№1)

5 939 - сумма денежных средств, предоставленных участникам долевого строительства с отсрочкой платежа

226 179 – стоимость чистых активов (стр. 1370 ф.№1)

6 342 - долгосрочные обязательства (стр. 1400 ф.№1)

230 866 - краткосрочные обязательства (стр. 1500 ф.№1)

5 390 - обязательства по договорам участия в долевом строительстве (стр. 14501 ф.№1)

### Расчет (Н3) – норматива безубыточности:

$H3 = 3$ , где

3 – количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках в качестве конечного финансового результата отражена прибыль.

Генеральный директор



Подпись

В.В. Заричный  
Расшифровка подписи

Лицо, ответственное  
за составление отчетности

Подпись

Я.Б. Мельничук  
Расшифровка подписи