

Усл № 162
от 22.03.2019

АО «Континент»
ИНН 1215048572 КПП 121501001
г.Йошкар-Ола,
ул.Вознесенская, д.30, пом.11

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства за 4 квартал 2018 года.**

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, (паспортные данные) на русском языке	Акционерное общество «Континент»
2	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	АО «Континент»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	424000 Республика Марий Эл гор.Йошкар-Ола ул.Вознесенская, дом 30,пом.11
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1215048572
5	Сведения о на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию (срок действия)	№ 0187.2-2012-1215048572-С, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Гильдия строителей Республики Марий Эл»(без ограничения срока и территории его действия), от 14 ноября 2012г. (свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0187.1-2011-1215048572-С от 08.02.2011)

Генеральный директор

Подпись



расшифровка подписи

Варв. Заринской

Лицо, ответственное
за составление отчетности

Подпись

расшифровка подписи

Ульф. Канашев

Минстрой и ЖКХ
Республики Марий Эл
Вх. № *Заринской В.*
22 в *03* 20 *19* г.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом поз.46 (II этап стр-ва), количество этажей -9
2	Местоположение объекта недвижимости	РМЭ, г.Йошкар-Ола, в квартале, ограниченном улицами Фестивальная, Анникова и Строителей
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок (гос.рег.№, дата регистрации)	Собственность, гос.рег.12-12/001-12/008 / 002/2015-9841/2 , дата 17.12.2015
4	Информация о разрешении на строительство: №, дата выдачи, кем выдано	№ 12-RU12315000-325-2016 выдано Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола», дата выдачи 29.12.2016 г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации)	www. oaokontinent.ru : от 18.09.2017г. с изм.на 30.10.2017г. с изм.на 08.12.2017 с изм. на 07.02.2018 с изм. на 30.03.2018 с изм. на 30.04.2018 с изм.на 30.07.2018 с изм.на 30.10.2018
6	Общее кол-во самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом стр-ве	71 квартира + 18 нежилых помещений
7	Информация о заключенных договорах: - дата заключения первого договора..... - общее кол-во заключенных договоров с начала стр-ва -кол-во договоров, заключенных за отчетный период -количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.руб.)	12.12.2017 65 14 1 114,2

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом поз.46 (<u>II этап стр-ва</u>), количество этажей -9
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на стр-во (создание) объекта (привлекались или нет). Если кредитные средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.руб.)..... в том числе : - до начала привлечения денежных средств участников долевого стр-ва - после начала привлечения денежных средств участников долевого стр-ва.....	- - -
9	Срок передачи объектов долевого стр-ва участникам долевого стр-ва, предусмотренный договорами	В течение 2-х месяцев со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Срок ввода объекта — 2 квартал 2019 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости завершено строительством, номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий гос.регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	12RU12315000-063-2018 30.11.2018 Администрация Городского округа «Город Йошкар-Ола» 06.12.2018
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом стр-ве: - количество исполненных договоров - количество неисполненных договоров - общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.руб.)	65

Генеральный директор



Заричный В.В. Заричный В.В.

Лицо, ответственное за составление отчетности

Канашина Е.Г. Канашина Е.Г.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом поз.46 (<u>1 этап стр-ва</u>), количество этажей -9
2	Местоположение объекта недвижимости	РМЭ, г.Йошкар-Ола, в квартале, ограниченном улицами Фестивальная, Анникова и Строителей
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок (гос.рег.№, дата регистрации)	Собственность, гос.рег.12-12/001-12/008 / 002/2015-9841/2 , дата 17.12.2015
4	Информация о разрешении на строительство: №, дата выдачи, кем выдано	№ 12-RU12315000-153-2016 выдано Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола», дата выдачи 05.07.2016 г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации)	www.oaokontinent.ru от 09.07.2018г. с изм.на 30.10.2018г.
6	Общее кол-во самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом стр-ве	71 квартира + 18 нежилых помещений
7	Информация о заключенных договорах: - дата заключения первого договора..... - общее кол-во заключенных договоров с начала стр-ва - кол-во договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн.руб.)	31.08.2018 59 47 98,915
	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на стр-во (создание) объекта (привлекались или нет). Если кредитные средства привлекались, указывается общий объем	

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом поз.46 (I этап стр-ва), количество этажей -9
8	привлеченных средств (млн.руб.)..... в том числе : - до начала привлечения денежных средств участников долевого стр-ва - после начала привлечения денежных средств участников долевого стр-ва.....	- - -
9	Срок передачи объектов долевого стр-ва участникам долевого стр-ва, предусмотренный договорами	В течение 2-х месяцев со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Срок ввода объекта — 2 квартал 2019 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости завершенного строительством, номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий гос.регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	12-RU12315000-071-2018 20.12.2018 Администрация Городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл 25.12.2018
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом стр-ве: - количество исполненных договоров - количество неисполненных договоров - общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.руб)	59

Генеральный директор

Заричный В.В.

Лицо, ответственное за составление отчетности

Канашина Е.Г.



Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	156,3
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	156,3
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	19,7
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	136,6
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7.	Прочие расходы	0
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	156,3
9.	Остаток привлеченных денежных средств, участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Генеральный директор



Подпись

В.В. Заричный
Расшифровка подписи

Лицо, ответственное
за составление отчетности

Подпись

Я.Б. Мельничук
Расшифровка подписи

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	4,6
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,44
3.	Норматив безубыточности (Н3)	3

Генеральный директор



Подпись

В.В. Заричный
Расшифровка подписи

Лицо, ответственное
за составление отчетности


Подпись

Я.Б. Мельничук
Расшифровка подписи